



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 164 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDVEST BYGG OG INTERIØR AS
Forretningsadresse: 6063 HJØRUNGAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALLGEIR KVAMMEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	15 952 474	6 763 831
Annen driftsinntekt		8 215	335 922
Sum inntekter		15 960 689	7 099 753
Kostnader			
Varekostnad		10 669 728	3 726 096
Lønnskostnad	2	3 711 532	3 702 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 600	112 600
Annen driftskostnad	2, 5, 13	1 360 958	1 126 542
Sum kostnader		15 809 819	8 668 143
Driftsresultat		150 870	-1 568 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 401	1 530
Annen finansinntekt			11 000
Sum finansinntekter		1 401	12 530
Annen rentekostnad		99 327	100 364
Annen finanskostnad		10 283	6 171
Sum finanskostnader		109 610	106 535
Netto finans		-108 209	-94 005
Ordinært resultat før skattekostnad		42 661	-1 662 395
Skattekostnad på ordinært resultat	10		22 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 661	-1 685 202
Årsresultat	11	42 661	-1 685 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 661	-1 685 202
Totalresultat		42 661	-1 685 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 661	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-1 685 202
Sum overføringer og disponeringer		42 661	-1 685 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	2 037 133	2 100 133
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip, rigger, fly og lignende	4, 8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 8	7 700	12 300
Sum varige driftsmidler		2 044 833	2 112 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	32 000	32 000
Andre fordringer	5	9 196	17 076
Sum finansielle anleggsmidler		41 196	49 076
Sum anleggsmidler		2 086 029	2 161 509
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	52 703	132 967
Sum varer		52 703	132 967
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9, 9	1 333 248	857 533
Andre fordringer		81 191	108 188
Sum fordringer		1 414 439	965 721
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 157 937	1 125 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 937	1 125 812
Sum omløpsmidler		2 625 079	2 224 500
SUM EIENDELER		4 711 107	4 386 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 305 000	1 347 661
Sum opptjent egenkapital		-1 305 000	-1 347 661

Sum egenkapital	11	-5 000	-47 661
------------------------	----	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 841 654	1 941 662
Øvrig langsiktig gjeld		278 430	273 461
Sum annen langsiktig gjeld		2 120 084	2 215 123

Sum langsiktig gjeld		2 120 084	2 215 123
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		1 005 890	1 452 215
Betalbar skatt	10		
Skyldige offentlige avgifter		647 527	274 483
Annen kortsiktig gjeld	9	942 606	491 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum kortsiktig gjeld		2 596 023	2 218 547
 Sum gjeld		 4 716 107	 4 433 670
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 4 711 107	 4 386 009



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NORDVEST BYGG OG INTERIØR AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NORDVEST BYGG OG INTERIØR AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 30. april 2018

BDO AS

Eldar Zahl
Registreft revisor



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2017

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	3 165 933	3 128 137
Arbeidsgiveravgift	456 301	455 859
Andre ytelser	89 298	118 910
Sum	3 711 532	3 702 905

Selskapet har i 2017 sysselsatt 8 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	479 939
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	484 331

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 36 000
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 125 185.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Transportmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	946 246	1 331 533	149 000
= Anskaffelseskost 31.12.17	946 246	1 331 533	149 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	240 646		149 000
= Bokført verdi 31.12.17	705 600	1 331 533	0
Årets ordinære avskrivninger	63 000		
Økonomisk levetid	15 år	Evig	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær
		Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17		280 321	2 707 100
= Anskaffelseskost 31.12.17		280 321	2 707 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		272 621	662 267
= Bokført verdi 31.12.17		7 700	2 044 833
Årets ordinære avskrivninger		4 600	67 600
Økonomisk levetid		5-8 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Avskrivningsplan for bygg er endret fra 10 til 15 år.



Noter til regnskapet 2017

Note 5 Leasing

Løpende leasingavtaler på driftsmidler

Type	Avtalen inngått	Avtalen utgår	Årets kostnad
Leasing Ford Transit, UF62607	20.03.2014	19.03.2019	72 105
Leasing Rubbhall FXF, 15x30x5	14.03.2014	13.03.2021	113 653
Leasing Letthus/arb. brakke	01.03.2015	29.02.2020	23 250
Sum			209 007

Forskuddsleie er pr 31.12.balansført med kr 9 196
Beløpet kostnadsføres over rest leieperiode.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m. v.

Anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost.
Aksjene vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.
Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som andre finansinntekter.

Noterte verdipapir er bokført til markedsverdi pr 31.12.

Selskap	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
Vestlandshus AS	1 000	27 000	27 000
NorTreA BA	1	5 000	5 000
Sum	1 001	32 000	32 000

Note 7 Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	2017	2016
Lager av innkjøpte handelsvarer	52 703	132 967
Sum	52 703	132 967



Noter til regnskapet 2017

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 841 654	1 941 662
Sum	1 841 654	1 941 662

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2017	2016
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 037 133	2 100 133
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	7 700	12 300
Lager av varer og annen beholdning	52 703	132 967
Kundefordringer	1 333 248	394 298
Sum	3 430 784	2 639 698

Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Andel av resultatet inntektsføres i takt med prosjektenes fullførelsesgrad. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader (timer) i prosent av forventet totalkostnad (estimerte totale timer). Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Prosjektene vurderes hver for seg. Prosjekt med netto utført, ikke fakturert installasjon er oppført som fordring. Prosjekt hvor forskudd fra kunder overstiger utført installasjon er oppført som gjeld. Utført installasjon er klassifisert som driftsinntekter i resultatregnskapet.

	2017	2016
Inntektsført på igangværende prosjekter	11 661 221	2 226 620
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-9 036 834	-1 781 968
Netto resultatført på igangværende prosjekter	2 624 387	444 652

Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	0	463 235
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	-99	0



Noter til regnskapet 2017

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	22 807
Skattekostnad ordinært resultat	0	22 807
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 661	-1 662 395
Permanente forskjeller	399	-5 189
Endring i midlertidige forskjeller	-2 170 811	251 675
Skattepliktig inntekt	-2 127 751	-1 415 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-198 125	-180 824	17 301
Tilvirkningskontrakter	2 624 387	444 652	-2 179 735
Fordringer	-25 000	-86 680	-61 680
Gevinst - og tapskonto	213 208	266 511	53 303
Sum	2 614 470	443 658	-2 170 811
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 330 221	-2 202 470	2 127 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 715 751	1 758 812	43 060
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2017	1 300 000	-1 347 661	-47 661
Årets resultat		42 661	42 661
Pr. 31.12.2017	1 300 000	-1 305 000	-5 000



Noter til regnskapet 2017

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordvest Bygg Og Interiør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,00	1 300 000
Sum	1 300		1 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HALLGEIR KVAMMEN	650	50,0	50,0
KRISTOFFER KVAMMEN	325	25,0	25,0
SYLVIA KVAMMEN	325	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HALLGEIR KVAMMEN	styreleder/daglig leder	650

Note 13 Andre forhold

Selskapet har i 2017 hatt Service og reklamasjonskostnader på kr 203.881,-.