



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN 9 STAVANGER AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		861 751	822 521
Sum inntekter		861 751	822 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100	6 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		75 156	67 762
Sum kostnader		81 256	73 862
Driftsresultat		780 495	748 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 741	45 984
Annen finansinntekt		1 065	1 067
Sum finansinntekter		68 806	47 051
Annen rentekostnad		318	149
Sum finanskostnader		318	149
Netto finans		68 488	46 902
Resultat før skattekostnad		848 983	795 561
Skattekostnad på resultat	3	186 846	175 057
Årsresultat	4	662 137	620 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 137	620 504
Totalresultat		662 137	620 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 282 641	
Avsatt til annen egenkapital			620 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-620 504	
Sum overføringer og disponeringer		662 137	620 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	231 415	243 931
Sum immaterielle eiendeler		231 415	243 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 128 292	1 134 392
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 128 292	1 134 392
Sum anleggsmidler		1 359 707	1 378 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 630	10 886
Konsernfordringer		1 307 785	609 743
Sum fordringer		1 319 415	620 629
Sum omløpsmidler		1 319 415	620 629
SUM EIENDELER		2 679 122	1 998 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 164 000	1 164 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 164 000	1 164 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			620 504
Sum opptjent egenkapital			620 504
Sum egenkapital	4	1 164 000	1 784 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 151	52 905
Betalbar skatt	3	174 330	161 543
Utbytte		1 282 641	
Sum kortsiktig gjeld		1 515 122	214 448
Sum gjeld		1 515 122	214 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 679 122	1 998 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562119

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN 9 STAVANGER AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 992 054 794
SJØHAGEN 9 STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		861 751	822 521
Sum inntekter		861 751	822 521
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100	6 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		75 156	67 762
Sum kostnader		81 256	73 862
Driftsresultat		780 495	748 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 741	45 984
Annen finansinntekt		1 065	1 067
Sum finansinntekter		68 806	47 051
Annen rentekostnad		318	149
Sum finanskostnader		318	149
Netto finans		68 488	46 902
Resultat før skattekostnad		848 983	795 561
Skattekostnad på resultat	3	186 846	175 057
Årsresultat	4	662 137	620 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 137	620 504
Totalresultat		662 137	620 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 282 641	
Avsatt til annen egenkapital			620 504
Overført fra annen egenkapital		-620 504	
Sum overføringer og disponeringer		662 137	620 504





Organisasjonsnr: 992 054 794
SJØHAGEN 9 STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	231 415	243 931
Sum immaterielle eiendeler		231 415	243 931

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 128 292	1 134 392
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 128 292	1 134 392

Sum anleggsmidler		1 359 707	1 378 323
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 630	10 886
Konsernfordringer		1 307 785	609 743
Sum fordringer		1 319 415	620 629

Sum omløpsmidler		1 319 415	620 629
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 679 122	1 998 952
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 164 000	1 164 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 164 000	1 164 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			620 504
Sum opptjent egenkapital			620 504

Sum egenkapital	4	1 164 000	1 784 504
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 151	52 905
Betalbar skatt	3	174 330	161 543
Utbytte		1 282 641	
Sum kortsiktig gjeld		1 515 122	214 448
Sum gjeld		1 515 122	214 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 679 122	1 998 952



Organisasjonsnr: 992 054 794
SJØHAGEN 9 STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sjøhagen 9 Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		861 751	822 521
Sum driftsinntekter		861 751	822 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 100	6 100
Annen driftskostnad		75 156	67 762
Sum driftskostnader		81 256	73 862
Driftsresultat		780 495	748 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 741	45 984
Annen finansinntekt		1 065	1 067
Annen rentekostnad		318	149
Resultat av finansposter		68 488	46 902
Resultat før skattekostnad		848 983	795 561
Skattekostnad på resultat	3	186 846	175 057
Resultat		662 137	620 504
Årsresultat	4	662 137	620 504
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 282 641	0
Avsatt til annen egenkapital		0	620 504
Overført fra annen egenkapital		620 504	0
Sum overføringer		662 137	620 504



Balanse

Sjøhagen 9 Stavanger AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	231 415	243 931
Sum immaterielle eiendeler		231 415	243 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 128 292	1 134 392
Sum varige driftsmidler	2	1 128 292	1 134 392
Sum anleggsmidler		1 359 707	1 378 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 630	10 886
Konsernfordringer		1 307 785	609 743
Sum fordringer		1 319 415	620 629
Sum omløpsmidler		1 319 415	620 629
Sum eiendeler		2 679 122	1 998 952



Balanse

Sjøhagen 9 Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 164 000	1 164 000
Sum innskutt egenkapital		1 164 000	1 164 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	620 504
Sum opptjent egenkapital		0	620 504
Sum egenkapital	4	1 164 000	1 784 504
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 151	52 905
Betalbar skatt	3	174 330	161 543
Utbytte		1 282 641	0
Sum kortsiktig gjeld		1 515 122	214 448
Sum gjeld		1 515 122	214 448
Sum egenkapital og gjeld		2 679 122	1 998 952

Styret i Sjøhagen 9 Stavanger AS

Line Norbye
styremedlem/daglig leder

Mette Melhus
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøhagen 9 Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 739 351	1 080 000	61 000	6 880 351
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 739 351	1 080 000	61 000	6 880 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	5 739 351	0	12 708	5 752 059
Bokført verdi per 31.12.2024	0	1 080 000	48 292	1 128 292
Årets avskrivninger		0	6 100	6 100



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 330	161 543
Endring i utsatt skattefordel	12 516	13 514
Skattekostnad ordinært resultat	186 846	175 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	848 983	795 561
Permanente forskjeller	318	149
Endring i midlertidige forskjeller	-56 893	-61 424
Skattepliktig inntekt	792 407	734 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 330	161 543
Sum betalbar skatt i balansen	174 330	161 543

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 051 885	-1 108 779	-56 893
Sum	-1 051 885	-1 108 779	-56 893
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 051 885	-1 108 779	-56 893
Utsatt skattefordel (22 %)	-231 415	-243 931	-12 517

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 164 000	620 504	1 784 504
Pr 01.01.2024	1 164 000	620 504	1 784 504
Årets resultat		662 137	662 137
Utbytte		-1 282 641	-1 282 641
Pr 31.12.2024	1 164 000	0	1 164 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøhagen 9 Stavanger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 164	1 000,0	1 164 000
Sum	1 164		1 164 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	1 164	100,0	100,0