



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 093 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARELIUS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Oscars gate 81
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen N. Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 718 994	8 012 615
Sum inntekter		8 718 994	8 012 615
Kostnader			
Varekostnad		460 148	633 243
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 984 278	1 982 022
Annen driftskostnad		871 504	305 624
Sum kostnader	2, 3	3 315 930	2 920 889
Driftsresultat		5 403 064	5 091 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 711	6 623
Annen renteinntekt		108 328	
Sum finansinntekter		122 039	6 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 815	625 250
Annen rentekostnad		227	
Sum finanskostnader		624 042	625 250
Netto finans		-502 003	-618 627
Ordinært resultat før skattekostnad	4	4 901 061	4 473 098
Skattekostnad	4	1 078 284	984 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 822 777	3 489 017
Årsresultat		3 822 777	3 489 016
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 822 777	3 489 016
Sum overføringer og disponeringer		3 822 777	3 489 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	65 965 538	67 949 816
Sum varige driftsmidler		65 965 538	67 949 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	506 276	492 565
Sum finansielle anleggsmidler		506 276	492 565
Sum anleggsmidler		66 471 814	68 442 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 724	
Andre fordringer	7	13 607 721	13 496 975
Konsernfordringer	6	43 981	43 981
Sum fordringer		13 765 427	13 540 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 309 057	3 156 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 309 057	3 156 176
Sum omløpsmidler		23 074 484	16 697 132
SUM EIENDELER		89 546 298	85 139 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 56 296,00)	8	5 629 600	5 629 600
Sum innskutt egenkapital		5 629 600	5 629 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 569 841	50 747 063
Sum opptjent egenkapital		54 569 841	50 747 063
Sum egenkapital		60 199 441	56 376 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 9	3 655 038	3 707 988
Sum avsetninger for forpliktelser		3 655 038	3 707 988
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	23 033 557	22 409 742
Sum annen langsiktig gjeld		23 033 557	22 409 742
Sum langsiktig gjeld		26 688 595	26 117 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 337 694	1 339 542
Betalbar skatt	4	1 131 234	1 010 706
Skyldige offentlige avgifter		187 903	233 394
Annen kortsiktig gjeld		1 431	61 478
Sum kortsiktig gjeld		2 658 262	2 645 120
Sum gjeld		29 346 857	28 762 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 546 298	85 139 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616537

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 093 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARELIUS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Oscars gate 81
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen N. Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 093 242
PARELIUS PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 718 994	8 012 615
Sum inntekter		8 718 994	8 012 615
Kostnader			
Varekostnad		460 148	633 243
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 984 278	1 982 022
Annen driftskostnad		871 504	305 624
Sum kostnader	2, 3	3 315 930	2 920 889
Driftsresultat		5 403 064	5 091 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 711	6 623
Annen renteinntekt		108 328	
Sum finansinntekter		122 039	6 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		623 815	625 250
Annen rentekostnad		227	
Sum finanskostnader		624 042	625 250
Netto finans		-502 003	-618 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	4 901 061	4 473 098
Skattekostnad	4	1 078 284	984 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 822 777	3 489 017
Årsresultat		3 822 777	3 489 016
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 822 777	3 489 016
Sum overføringer og disponeringer		3 822 777	3 489 016



Organisasjonsnr: 826 093 242
PARELIUS PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	65 965 538	67 949 816
Sum varige driftsmidler		65 965 538	67 949 816

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	506 276	492 565
Sum finansielle anleggsmidler		506 276	492 565

Sum anleggsmidler		66 471 814	68 442 381
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		113 724	
Andre fordringer	7	13 607 721	13 496 975
Konsernfordringer	6	43 981	43 981
Sum fordringer		13 765 427	13 540 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 309 057	3 156 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 309 057	3 156 176

Sum omløpsmidler		23 074 484	16 697 132
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		89 546 298	85 139 513
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 56 296,00)	8	5 629 600	5 629 600
Sum innskutt egenkapital		5 629 600	5 629 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		54 569 841	50 747 063
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		54 569 841	50 747 063
Sum egenkapital		60 199 441	56 376 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 9	3 655 038	3 707 988
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 655 038	3 707 988
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	23 033 557	22 409 742
Sum annen langsiktig gjeld		23 033 557	22 409 742
Sum langsiktig gjeld		26 688 595	26 117 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 337 694	1 339 542
Betalbar skatt	4	1 131 234	1 010 706
Skyldige offentlige avgifter		187 903	233 394
Annen kortsiktig gjeld		1 431	61 478
Sum kortsiktig gjeld		2 658 262	2 645 120
Sum gjeld		29 346 857	28 762 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 546 298	85 139 513



Organisasjonsnr: 826 093 242
PARELIUS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14025931.00	14012220.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23033557.00	22409742.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
506276.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautorisert revisor Randi Øye • org. nr.: NO 962 583 024

Til generalforsamlingen i Parelus Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Parelus Property AS** som viser et overskudd på NOK 3.822.777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Sørupvej 46 • DK-4684 Holmegaard
Tlf. +47 47 97 44 23
E-Mail: randi.oye@oyerevisjon.dk
Web: www.oyerevisjon.dk



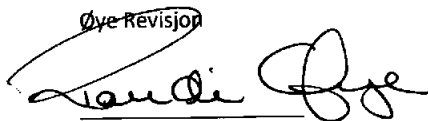
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sørup, 29.06.2023

Øye Revisjon

Randi Øye
Statsautorisert revisor



Noter 2022 PARELIUS PROPERTY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

PARELIUS PROPERTY AS, Org.nr:826 093 242

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	99 147 152
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	99 147 152
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	-31 197 338
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	-33 181 616
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	65 965 536
Årets avskrivninger	-1 984 278
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 901 061	4 473 098
+/- Permanente forskjeller	227	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	240 683	121 019
Årets skattegrunnlag	5 141 971	4 594 117
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 131 234	1 010 706
Sum	1 131 234	1 010 706
+/- Endring i utsatt skatt	-52 950	-26 624
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 078 284	984 082
Betalbar skatt i skattekostnad	1 131 234	1 010 706
Betalbar skatt i balansen	1 131 234	1 010 706

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

506 276



Noter 2022

PARELIUS PROPERTY AS, Org.nr:826 093 242

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 025 931	14 012 220
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 033 557	22 409 742

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	56 296,00	5 629 600,00
Sum	100		5 629 600,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Technicum A/S	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	16 854 491	16 613 808	240 683
Sum midlertidige forskjeller	16 854 491	16 613 808	240 683
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	3 707 988	3 655 038	52 950

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 629 600	50 747 063	56 376 663
Årets resultat		3 822 777	3 822 777
Egenkapital 31.12.2022	5 629 600	54 569 841	60 199 441