



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 680 975  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BOTNVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Botnveien 14  
9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Nystrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 600	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 600</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		152 787	156 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 787</b>	<b>156 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 813</b>	<b>35 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		63 070	39 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 070</b>	<b>39 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 070</b>	<b>-39 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 743</b>	<b>-3 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 743</b>	<b>-3 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 743</b>	<b>-3 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 743</b>	<b>-3 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		33 743	-3 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 743</b>	<b>-3 833</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	1 576 667	915 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 576 667</b>	<b>915 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 576 667</b>	<b>915 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 888	14 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 888</b>	<b>14 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	81 406	59 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 406</b>	<b>59 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 294</b>	<b>73 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 672 961</b>	<b>988 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	160 987	127 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 987</b>	<b>127 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 987</b>	<b>127 245</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 508 274	857 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 274</b>	<b>857 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 274</b>	<b>857 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 700	3 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 511 974</b>	<b>861 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 672 961</b>	<b>988 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 680 975  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BOTNVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Botnveien 14  
9407 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Nystrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 975 680 975  
BOTNVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 600	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 600</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		152 787	156 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 787</b>	<b>156 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 813</b>	<b>35 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		63 070	39 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 070</b>	<b>39 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 070</b>	<b>-39 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 743</b>	<b>-3 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 743</b>	<b>-3 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 743</b>	<b>-3 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		33 743	-3 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 743</b>	<b>-3 833</b>



Organisasjonsnr: 975 680 975  
BOTNVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1	1 576 667	915 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 576 667	915 000
Sum anleggsmidler		1 576 667	915 000

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		14 888	14 303
Sum fordringer		14 888	14 303

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	81 406	59 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 406	59 054

Sum omløpsmidler		96 294	73 357
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 672 961	988 357
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	160 987	127 245
Sum opptjent egenkapital		160 987	127 245
Sum egenkapital		160 987	127 245

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 508 274	857 413
Sum annen langsiktig gjeld		1 508 274	857 413



Sum langsiktig gjeld	1 508 274	857 413
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 700	3 700
Sum kortsiktig gjeld	3 700	3 700
Sum gjeld	1 511 974	861 113
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 672 961</b>	<b>988 357</b>



Organisasjonsnr: 975 680 975  
BOTNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Botnveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Botnveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500

Pennneo Dokumentnr0kktet:16ENQ-LOPMV-OY2X8-UAUNX-EQGFO-5HT1EW



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Harstad, 25. juli 2022  
ES Revisjon AS

Sveinung Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 16ENQ-LOPMV-OY2X8-UAUNX-EQGFO-5HTEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sveinung Karlsen

Partner

På vegne av: ES Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-879

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-25 18:49:21 UTC



## Sveinung Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: ES Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-879

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-25 18:49:21 UTC



Penneo DokumentID: 16ENQ-LOPMV-OY2X8-UAUNX-EQGFO-5HT1EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing  
Trine Ovedia Nystrand  
2022-07-08

 BankID Signing  
Erik Sømby Iversen  
2022-07-12

 BankID Signing  
Morten Rubach Johansen  
2022-07-14

 BankID Signing  
Elsa Haugen  
2022-07-15

**Årsregnskap 2021  
for  
Botnveien Borettslag**

**Organisasjonsnr. 975680975**

**Utarbeidet av:**

Accountor Harstad (TøCo AS)  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 597  
9486 HARSTAD  
Organisasjonsnr. 946037230





Botnveien Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2021	20:
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 600	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>249 600</b>	<b>192 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		152 787	156 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 787</b>	<b>156 461</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>96 813</b>	<b>35 539</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		63 070	39 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 070</b>	<b>39 383</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(63 070)</b>	<b>(39 372)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>33 743</b>	<b>(3 833)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>33 743</b>	<b>(3 833)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>33 743</b>	<b>(3 833)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		33 743	(3 833)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>33 743</b>	<b>(3 833)</b>

 BankID Signing  
Trine Ovedia Nystrand  
2022-07-08

 BankID Signing  
Erik Sømby Iversen  
2022-07-12

 BankID Signing  
Morten Rubach Johansen  
2022-07-14

20:  BankID Signing  
Elsa Haugan  
2022-07-15



## Botnveien Borettslag

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.20:
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	1 576 667	915 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 576 667</b>	<b>915 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 576 667</b>	<b>915 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		14 888	14 303
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 888</b>	<b>14 303</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	81 406	59 054
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>96 294</b>	<b>73 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 672 961</b>	<b>988 357</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	160 987	127 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 987</b>	<b>127 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>160 987</b>	<b>127 245</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 508 274	857 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 508 274</b>	<b>857 413</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 508 274</b>	<b>857 413</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 700	3 700
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 511 974</b>	<b>861 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 672 961</b>	<b>988 357</b>

Harstad, den 07.07.2022

I styret for Botnvegen Borettslag

Elsa Annie Haugan  
Styremedlem

Trine Ovedia Nystrand  
Styremedlem


Erik Somby Iversen  
Styreleder


Morten Johansen  
Styremedlem




Botnveien Borettslag

## Noter 2021

 BankID Signing  
Trine Ovedia Nystrand  
2022-07-08

 BankID Signing  
Erik Sømby Iversen  
2022-07-12

 BankID Signing  
Morten Rubach Johansen  
2022-07-14

 BankID Signing  
Elsa Haugan  
2022-07-15

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføringen er refusjon av borettslagets kostnader fordelt etter eierbrøk.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.


### Skatt


Borettslaget er ikke skattepliktig som selskap.



Botnveien Borettslag

 BankID Signing  
Trine Ovedia Nystrand  
2022-07-08

 BankID Signing  
Erik Sømby Iversen  
2022-07-12

 BankID Signing  
Morten Rubach Johansen  
2022-07-14

 BankID Signing  
Elsa Haugan  
2022-07-15

## Noter 2021

### Note 1 - Andre fordringer

	2021	2020
1385 Periodisert oppussing	1 576 667	915 000
<b>Sum Andre fordringer</b>	<b>1 576 667</b>	<b>915 000</b>

### Note 2 - Endring i disponible midler

<b>A Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>59 054</b>
<b>B Endring i disponible midler</b>	
Årets resultat	33 743
Tilbakeført avskrivning	0
Tilbakeført periodisert vedlikehold	41 000
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	0
Fradrag for gjennomført påkostning	0
Tilbakeføring av evt nedskrivning og reservering av nedskrivning	0
Tilbakeføring av resultatført gev/tap i forbindelse med Salg anleggsmidler	0
Tillegg for salgssum ved salg anleggsmidler	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	-702 667
Tillegg for nye langsiktige lån	692 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-41 139
Andre poster som påvirker disponible midler	-585
Årets endring i disponible midler	-22353
<b>C Disponible midler</b>	<b>81 406</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Andelsinnskudd 6 250 pr leilighet.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kroner 1 252 244,83,-.

Eiendommen er pantsatt for 2 000 000,-.

Oppussing gjort i 2014 er periodisert over restlånets løpetid, oppussing 2018 er kostnadsført i sin helhet. Ny oppussing, nytt tak, ble gjort i 2021 og er tatt inn i periodiseringen av restlånets løpetid.

Mnd innskudd fra beboerne er justert på nytt i 2021 i forhold til dette.