



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 994 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNER HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN HENNING ZHU
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 524	606 230
Annen driftsinntekt		60 000	150 000
Sum inntekter		430 524	756 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 000	91 000
Annen driftskostnad		120 461	54 254
Sum kostnader		211 461	145 254
Driftsresultat		219 063	610 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	3 868
Sum finansinntekter		27	3 868
Annen rentekostnad		71 652	74 863
Sum finanskostnader		71 652	74 863
Netto finans		-71 625	-70 995
Ordinært resultat før skattekostnad		147 438	539 981
Skattekostnad på resultat	3	32 447	118 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 991	421 842
Årsresultat	4	114 991	421 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 991	421 842
Totalresultat		114 991	421 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 991	421 842
Sum overføringer og disponeringer		114 991	421 842



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 277 500	4 368 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 277 500	4 368 500
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 277 500	4 368 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 585	45 705
Andre kortsiktige fordringer	5	153 177	126 366
Sum fordringer	5	157 762	172 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 823	186 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 823	186 209
Sum omløpsmidler		177 585	358 280
SUM EIENDELER		4 455 085	4 726 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 790 821	2 675 830
Sum opptjent egenkapital		2 790 821	2 675 830
Sum egenkapital	4	2 890 821	2 775 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	121 868	121 666
Sum avsetninger for forpliktelser		121 868	121 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 280 000	1 520 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 000	1 520 000
Sum langsiktig gjeld		1 401 868	1 641 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 177	
Betalbar skatt	3	32 245	116 259
Annen kortsiktig gjeld		120 975	193 025
Sum kortsiktig gjeld		162 396	309 284
Sum gjeld		1 564 264	1 950 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 085	4 726 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698538

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 994 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERNER HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN HENNING ZHU
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 994 448
WERNER HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 524	606 230
Annen driftsinntekt		60 000	150 000
Sum inntekter		430 524	756 230
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 000	91 000
Annen driftskostnad		120 461	54 254
Sum kostnader		211 461	145 254
Driftsresultat		219 063	610 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	3 868
Sum finansinntekter		27	3 868
Annen rentekostnad		71 652	74 863
Sum finanskostnader		71 652	74 863
Netto finans		-71 625	-70 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	32 447	118 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 991	421 842
Årsresultat	4	114 991	421 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 991	421 842
Totalresultat		114 991	421 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 991	421 842
Sum overføringer og disponeringer		114 991	421 842



Organisasjonsnr: 993 994 448
WERNER HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	4 277 500	4 368 500
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	4 277 500	4 368 500
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 277 500	4 368 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 585	45 705
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	153 177	126 366
------------	---	---------	---------

Sum fordringer	5	157 762	172 071
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		19 823	186 209
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		19 823	186 209
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		177 585	358 280
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 455 085	4 726 780
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 790 821	2 675 830
Sum opptjent egenkapital		2 790 821	2 675 830
Sum egenkapital	4	2 890 821	2 775 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	121 868	121 666
Sum avsetninger for forpliktelses		121 868	121 666
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 280 000	1 520 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 000	1 520 000
Sum langsiktig gjeld		1 401 868	1 641 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 177	
Betalbar skatt	3	32 245	116 259
Annen kortsiktig gjeld		120 975	193 025
Sum kortsiktig gjeld		162 396	309 284
Sum gjeld		1 564 264	1 950 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 455 085	4 726 780



Organisasjonsnr: 993 994 448
WERNER HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Henning Zhu Hansen
2023-08-01



Årsregnskap 2022

Werner Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 994 448



RESULTATREGNSKAP

WERNER HANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		370 524	606 230
Annen driftsinntekt		60 000	150 000
Sum driftsinntekter		430 524	756 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 000	91 000
Annen driftskostnad		120 461	54 254
Sum driftskostnader		211 461	145 254
Driftsresultat		219 063	610 976
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3 868
Annen renteinntekt		27	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	74 863
Annen rentekostnad		71 652	0
Resultat av finansposter		-71 625	-70 995
Resultat før skattekostnad		147 438	539 981
Skattekostnad på resultat	3	32 447	118 139
Årsresultat	4	114 991	421 842
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		114 991	421 842
Sum overføringer		114 991	421 842



BALANSE

WERNER HANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 277 500	4 368 500
Sum varige driftsmidler	2	4 277 500	4 368 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 277 500	4 368 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 585	45 705
Andre kortsiktige fordringer	5	153 177	126 366
Sum fordringer	5	157 762	172 071
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 823	186 209
Sum omløpsmidler		177 585	358 280
Sum eiendeler		4 455 085	4 726 780



BALANSE

WERNER HANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 790 821	2 675 830
Sum opptjent egenkapital		2 790 821	2 675 830
Sum egenkapital	4	2 890 821	2 775 830
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	121 868	121 666
		121 868	121 666
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 280 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 000	1 520 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 177	0
Betalbar skatt	3	32 245	116 259
Annen kortsiktig gjeld		120 975	193 025
Sum kortsiktig gjeld		162 396	309 284
Sum gjeld		1 564 264	1 950 950
Sum egenkapital og gjeld		4 455 085	4 726 780

30.07.2023

Styret i Werner Hansen Eiendom AS

HANSEN HENNING ZHU
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 368 500	4 368 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 368 500	4 368 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	91 000	91 000
= Bokført verdi 31.12.22	4 277 500	4 277 500
Årets ordinære avskrivninger	91 000	91 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 245	116 259
Endring i utsatt skatt	202	1 880
Skattekostnad ordinært resultat	32 447	118 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	147 438	539 982
Permanente forskjeller	51	-2 983
Endring i midlertidige forskjeller	-920	-8 546
Skattepliktig inntekt	146 569	528 453
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 245	116 259
Sum betalbar skatt i balansen	32 245	116 259

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	553 947	553 027	-920
Sum	553 947	553 027	-920
Grunnlag for utsatt skatt	553 947	553 027	-920
Utsatt skatt (22 %)	121 868	121 666	-202

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 675 830	2 775 830
Årets resultat				114 991	114 991
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	2 790 821	2 890 821

Note 5 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WERNER HANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANSEN HENNING ZHU	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HANSEN HENNING ZHU	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000