



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 308 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO EIGEDOM VOSS AS
Forretningsadresse: Regimentsvegen 14
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 560 000	
Sum inntekter		1 560 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	294 000	
Annen driftskostnad		257 117	
Sum kostnader		551 117	
Driftsresultat		1 008 883	
Annan rentekostnad		878 010	
Sum finanskostnader		878 010	
Netto finans		-878 010	
Ordinært resultat før skattekostnad		130 873	0
Skattekostnad på resultat	3	27 567	
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 306	0
Årsresultat		103 306	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 306	
Totalresultat		103 306	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		103 306	
Sum overføringer og disponeringar		103 306	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 331 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		25 331 000	
Sum anleggsmiddel		25 331 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 558	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		261 558	
Sum omløpsmiddel		261 558	0
SUM EIGEDELAR		25 592 558	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	
Sum innskoten eigenkapital		24 430	
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	103 306	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		103 306	
Sum egenkapital		127 736	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	27 567	
Sum avsetjinger for plikter		27 567	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	25 122 300	
Sum anna langsiktig gjeld		25 122 300	
Sum langsiktig gjeld		25 149 867	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 625	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 361	
Annen kortsiktig gjeld		27 969	
Sum kortsiktig gjeld		314 955	
Sum gjeld		25 464 822	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 592 558	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589360

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 308 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO EIGEDOM VOSS AS
Forretningsadresse: Regimentsvegen 14
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 931 308 483
AGRO EIGEDOM VOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 560 000	
Sum inntekter		1 560 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		294 000	
Annen driftskostnad		257 117	
Sum kostnader		551 117	
Driftsresultat		1 008 883	
Annan rentekostnad		878 010	
Sum finanskostnader		878 010	
Netto finans		-878 010	
Ordinært resultat før skattekostnad		130 873	0
Skattekostnad på resultat 3		27 567	
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 306	0
Årsresultat		103 306	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 306	
Totalresultat		103 306	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		103 306	
Sum overføringer og disponeringar		103 306	



Organisasjonsnr: 931 308 483
AGRO EIGEDOM VOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	25 331 000	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel		25 331 000	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmiddel		25 331 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		261 558	
----	--	---------	--

Sum bankinnskott,		261 558	
--------------------------	--	----------------	--

kontantar og liknande		261 558	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmiddel		261 558	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIGEDELAR		25 592 558	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Annan innskoten			
-----------------	--	--	--

eigenkapital		-5 570	
--------------	--	--------	--

Sum innskoten eigenkapital		24 430	
-----------------------------------	--	---------------	--

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	4	103 306	
-------------------	---	---------	--

Sum opptent eigenkapital		103 306	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum eigenkapital		127 736	0
-------------------------	--	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	27 567	
Sum avsetjinger for plikter		27 567	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	25 122 300	
Sum anna langsiktig gjeld		25 122 300	
Sum langsiktig gjeld		25 149 867	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 625	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		128 361	
Annen kortsiktig gjeld		27 969	
Sum kortsiktig gjeld		314 955	
Sum gjeld		25 464 822	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 592 558	0



Organisasjonsnr: 931 308 483
AGRO EIGEDOM VOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
AGRO EIGEDOM VOSS AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 560 000	0
Sum driftsinntekter		1 560 000	0
Avskrivning av driftsmidler	2	294 000	0
Annen driftskostnad		257 117	0
Sum driftskostnader		551 117	0
Driftsresultat		1 008 883	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		-878 010	0
Resultat av finansposter		-878 010	0
Resultat før skattekostnad		130 873	0
Skattekostnad på resultat	3	27 567	0
Årsresultat		103 306	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 306	0
Sum overføringer		103 306	0



Balanse			
AGRO EIGEDOM VOSS AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 331 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>25 331 000</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>25 331 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 558	0
Sum omløpsmidler		<u>261 558</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>25 592 558</u>	<u>0</u>

AGRO EIGEDOM VOSS AS

Side 2



Balanse			
AGRO EIGEDOM VOSS AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	103 306	0
Sum opptjent egenkapital		103 306	0
Sum egenkapital		127 736	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	27 567	0
Sum avsetning for forpliktelser		27 567	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 122 300	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 122 300	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 625	0
Skyldig offentlige avgifter		128 361	0
Annen kortsiktig gjeld		27 969	0
Sum kortsiktig gjeld		314 955	0
Sum gjeld		25 464 822	0
Sum egenkapital og gjeld		25 592 558	0
Voss, 19.02.2024 Styret i AGRO EIGEDOM VOSS AS			
_____ Frode Haugsvær styreleder	_____ Jostein Fjellby nestleder	_____ Toril Bakke styremedlem	
AGRO EIGEDOM VOSS AS			Side 3



AGRO EIGEDOM VOSS AS

931 308 483

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Formål og drift

Selskapet er stiftet i 2023 med formål å drive fast eiendom for utleie. Selskapet er 100% eid av Agrosenteret Holding AS og har hatt ordinær drift fra 1.juli 2023. Forretningskommune er Voss.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 625 000	25 625 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 625 000	25 625 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	294 000	294 000
= Bokført verdi 31.12.23	25 331 000	25 331 000
Årets ordinære avskrivninger	294 000	294 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

**AGRO EIGEDOM VOSS AS****931 308 483**

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	27 567	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 567	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 873	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-420 500	0
Skattepliktig inntekt	-295 197	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	420 500	0	-420 500
Sum	420 500	0	-420 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-295 197	0	295 197
Grunnlag for utsatt skatt	125 303	0	-125 303
Utsatt skatt (22 %)	27 567	0	-27 567

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				103 306	103 306
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	103 306	127 736



AGRO EIGEDOM VOSS AS

931 308 483

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Langsiktig gjeld - kr 25 122 300 er sikret med pant i fast eiendom.

Kr 19 995 000 av langsiktig forfell til betaling senere enn 5 år fra 31.12.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet : kr. 25 331 000