



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD GRUPPEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 679	25 996
Sum kostnader		32 679	25 996
Driftsresultat		-32 679	-25 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 000 000	8 500 000
Sum finansinntekter		10 000 000	8 500 000
Netto finans		10 000 000	8 500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 967 321	8 474 004
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 189	-5 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 974 510	8 479 723
Årsresultat		9 974 510	8 479 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	2 463 171
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 490	6 016 552
Sum overføringer og disponeringer		9 974 510	8 479 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 323 458	6 316 269
Sum immaterielle eiendeler		6 323 458	6 316 269
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		579 076 314	579 076 314
Lån til foretak i samme konsern		10 347 442	
Sum finansielle anleggsmidler		589 423 756	579 076 314
Sum anleggsmidler		595 747 214	585 392 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			8 410 613
Sum fordringer			8 410 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 905	33 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 905	33 084
Sum omløpsmidler		99 905	8 443 697
SUM EIENDELER		595 847 119	593 836 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 840 800	1 840 800
Overkurs		617 544 893	625 044 893
Sum innskutt egenkapital		619 385 693	626 885 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-35 542 825	-35 517 334
Sum opptjent egenkapital		-35 542 825	-35 517 334
Sum egenkapital		583 842 868	591 368 359
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 250	4 750
Utbytte		10 000 000	2 463 171
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 004 250	2 467 921
Sum gjeld		12 004 250	2 467 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 847 118	593 836 280



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 633 150	91 644 503
Sum inntekter		165 633 150	91 644 503
Kostnader			
Varekostnad		19 356 764	27 220 192
Lønnskostnad		11 813 613	11 238 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 627 159	29 783 248
Annen driftskostnad		25 157 386	29 795 350
Sum kostnader		80 954 922	98 037 664
Driftsresultat		84 678 228	-6 393 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 535 100	11 081 456
Annen renteinntekt		1 023 734	55 893
Annen finansinntekt		9 218 357	5 409 785
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-7 612 003	10 388 464
Sum finansinntekter		4 165 188	26 935 598
Annen rentekostnad		13 184 186	12 375 973
Annen finanskostnad		885 635	12 083 702
Sum finanskostnader		14 069 821	24 459 675
Netto finans		-9 904 633	2 475 923
Ordinært resultat før skattekostnad		74 773 595	-3 917 238
Skattekostnad på ordinært resultat		7 816 664	-260 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 956 931	-3 657 177
Årsresultat		66 956 931	-3 657 177
Overføringer og disponeringer			
Minoritetsinteresse		-163 353	-187 036



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		10 000 000	2 463 171
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 120 284	-5 933 312
Sum overføringer og disponeringer		66 956 931	-3 657 177



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		3	3
Utsatt skattefordel		16 822 032	17 570 950
Sum immaterielle eiendeler		16 822 035	17 570 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		352 257 381	340 884 436
Maskiner og anlegg		9 677 823	10 158 121
Skip, rigger, fly og lignende		44 388 519	100 227 737
Sum varige driftsmidler		406 323 723	451 270 294
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 583 988	25 596 894
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 638 525	26 216 458
Investeringer i aksjer og andeler		11 210 231	8 501 865
Andre fordringer		19 377 210	7 769 790
Sum finansielle anleggsmidler		69 809 954	68 085 007
Sum anleggsmidler		492 955 712	536 926 254
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 677 064	8 885 877
Sum varer		9 677 064	8 885 877
Fordringer			
Kundefordringer		8 437 873	10 165 072
Andre fordringer		1 554 839	4 497 421
Sum fordringer		9 992 712	14 662 493
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 164 500	13 417 039
Sum investeringer		17 164 500	13 417 039



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 121 518	34 052 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 121 518	34 052 547
Sum omløpsmidler		80 955 794	71 017 956
SUM EIENDELER		573 911 506	607 944 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 840 800	1 840 800
Overkurs		617 544 893	625 044 893
Sum innskutt egenkapital		619 385 693	626 885 693
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-424 699 705	-483 868 968
Minoritetsinteresser		-7 065 442	-6 902 089
Sum opptjent egenkapital		-431 765 147	-490 771 057
Sum egenkapital		187 620 546	136 114 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		263 514 941	392 468 521
Øvrig langsiktig gjeld		9 572 667	8 619 100
Sum annen langsiktig gjeld		273 087 608	401 087 621
Sum langsiktig gjeld		273 087 608	401 087 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 783 495	46 235 489
Leverandørgjeld		7 583 098	9 792 944
Betalbar skatt		748	1 520
Skyldige offentlige avgifter		3 152 256	2 575 080



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte		10 000 000	2 463 171
Annen kortsiktig gjeld		11 683 754	9 673 748
Sum kortsiktig gjeld		113 203 351	70 741 952
Sum gjeld		386 290 959	471 829 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 911 505	607 944 209



 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-23

Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2021



Til generalforsamlingen i Nistad Gruppen Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Nistad Gruppen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 9 974 510 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 66 956 931 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.mai 2022
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor



NISTAD GRUPPEN HOLDING AS
(ORG NR 921 402 430)

STYRETS ÅRSBERETNING 2021

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-24

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-24

 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-24

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-25

SELSKAPETS VIRKSOMHET

Nistad Gruppen Holding AS er holdingselskap til Nistadgruppen AS, som er morselskap i konsern hjemmehørende i Bergen.

Selskapets formål er å drive handel og hva dermed står i forbindelse, deltakelse i andre selskaper, investeringsvirksomhet, drift og administrasjon av datter- og tilknyttede selskaper samt å eie og drive fast eiendom.

Virksomheten har i 2021 drevet utleie av forretningseiendommer og boliger, utvikling av eiendom generelt, eie og drift av skip, utvikling av ulike former for miljøteknologier i datterselskaper og tilknyttede selskaper, investeringer i andre selskaper, samt kjøp og salg av aksjer. Selskapet er opptatt av at virksomheten skal være bærekraftig og all virksomhet skjer under sterk fokus på løsninger som tar miljøvern på alvor, som ivaretar arbeidstakeres rettigheter og prioriterer tiltak som har positiv effekt for arbeidsmiljøet innen konsernet.

Regnskapsprinsippet er ikke endret fra foregående år. Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes til anskaffelseskost og selskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs. Se for øvrig note 1 til regnskapet.

ÅRETS DRIFT

Selskapet eier en rekke selskaper som innehar eiendommer i Bergen og omegn. I tillegg inngår i selskapets eie kjøpesenteret Kleppstø senter på Askøy. Kjøpesenteret Kleppstø Senter hadde en fin omsetningsøkning i 2021. Senteret er tilnærmet 100 % utleid. Fellesarealene til Kleppstø Torg er oppgradert og man fortsetter med oppgradering av fasaden i 2022. Kjøpesentret og øvrige eiendommer er lavt belånt i forhold til de balanseførte regnskapsmessige verdiene. I tillegg til kjøpesentret består eiendomsporteføljen av et mindre nærsenter, kontorbygg, et kombinert leilighets/næringsbygg i sentrum, en større næringstomt for kontorbygg/bolig og en rekke eiendommer for bolig og næring og lignende bruksformål.

Balanseførte verdier for det heleide datter selskapet Nistadgruppen AS sine datterselskaper er oppført i note 6. Samlet verdi i 2021 er på 72,7 mnok mot 74,7 mnok i 2020.

Lån og fordringer er oppført i note 13. Lån og fordringer til datterselskap i samme konsern er bokført til 316,1 mnok og 26,7 mnok til tilknyttede selskaper.

Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir et riktig uttrykk for regnskapet og resultatet for 2021. Styret har ved regnskapsavleggelsen lagt vekt på at satsninger innenfor datterselskaper og tilknyttede selskaper og utviklingsprosjekter vil være regningssvarende ved fullføring av slike satsninger og utvikling. Styret er derfor av den oppfatning at balanseførte



investeringer og utlån til selskapene i konsernet eller der man har vesentlige eierposter | som er angitt i selskapets balanse. Selskapet har foretatt de nedskrivninger styret mener

For 2021 er det solgt ut et containerskip og en 50 % eierandel i et mindre forretningsby- eiendelene til konsernet. Etter balansedag er det ikke inngått nye avtaler om salg vedrørende av eiendomsmassen til konsernet. Med de regnskapsmessige prinsipper som ligger til grunn og den virksomheten selskapet driver i dag er det hovedsakelig kun ved salg av eiendeler ut av konsernet at konsernregnskapet kan oppnå regnskapsmessige positive resultat.

BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-24

BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-24

BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-24

BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-25

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Hendelser etter balansedag er hensyntatt.

KONSERNFORHOLD – UTVIKLINGSTREKK I 2021

Konsernet har i 2021 hatt fokus på utvikling av eiendomsselskapene, og da spesielt fokus på eiendommene på Kleppestø, i Kanalveien og i Sørreisa. Hovedsatsingen i konsernet er innenfor næringsseiendom, som også i 2021 viste positive resultater. Totaldriften for konsernet i 2021 viste en betydelig forbedring og man ser ytterligere forbedringer hittil i 2022.

Datterselskapet Nistadgruppen AS har som ledd i sin strategi for finansiering av konsernets virksomhet en rekke større fordringer overfor hovedsakelig datterselskaper, men også tilknyttede selskaper og det utgjør en betydelig del av selskapets balanse. Styret er av den oppfatning at avsetninger som er gjort for tap er forsvarlig og at det gjennom planmessig arbeid med fullføring av prosjekter, og også hensyntatt markedsutsiktene innenfor de enkelte sektorer, er foretatt realistiske balanseføringer både av fordringer og egenkapitalinnskudd. I noen av de tilknyttede selskapene ser man i 2021 og 2022 en fin markedsmessig verdiøkning. Denne verdiøkningen vil man ikke se igjen i tallene til konsernregnskapet hvor man bruker minimumsverdien av de regnskapsmessige verdier og virkelige verdier.

RESULTAT, LIKVIDITET OG FINANSIELL ØKONOMI OG STILLING

Nistad Gruppen Holding AS hadde i 2021 driftsinntekter på kr 0,- som er tilsvarende driftsinntektene for år 2020. Ordinært resultatet før skattekostnad ble 10 mnok mot 8,5 mnok i 2020.

For konsernet var driftsinntektene kr 165,6 mnok i 2021 mot 91,6 mnok i 2020. Ordinært resultat før skattekostnad ble i 2021 74,8 mnok mot - 3,9 mnok i 2020.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året 595,9 mnok mot kr 593,8 i 2020. Egenkapitalandelen i morselskapet var på 98% i 2021 mot 99,6 % i 2020.

For konsernet var totalkapitalen ved utgangen av året 573,9 mnok mot 607,9 mnok i 2020. Egenkapitalandelen i konsernet var på 32,7% i 2021 mot 22,4% i 2020.

Kontantbeholdningen i holdingselskapet var pr 31.12.21 0,1 mnok. Konsernets kontantbeholdning var ved årsskiftet 2021/22 på 44,1 mnok. Konsernet har også ubenyttete trekkrettigheter.



Styret vurderer at konsernet ikke har valutarisiko av betydning per 31.12.2021. Renteris vurderes av styret til å være begrenset grunnet fastrenteavtaler og renteswap-avtaler på av den langsiktige gjeldsfinansieringen. Den resterende gjelden er i flytende kontrakter. bolig- og næringseiendom skjer gjennomgående mot depositum og garantier.

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-24

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-24

 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-24

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-25

Det er tegnet styreansvarsforsikring for konsernet med en forsikringssum på kr. 10.000.000 per skade.

ARBEIDSMILJØ

Styret oppfatter arbeidsmiljøet i konsernet som tilfredsstillende. Det er ingen ansatte i holdingselskapet.

Styret består av 4 personer, hvorav 2 er menn. Styret er oppmerksom på samfunnets forventninger til likestilling, og vil ta hensyn til dette ved tilrettelegging av ansettelse eller tillitsverv innenfor konsernet.

PÅVIRKNING AV DET YTRE MILJØ

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for virksomheter i bransjen.

FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i noen av tilknyttede selskaper i 2021, og da innenfor virksomhet knyttet til ulike former for miljøteknologi og basert på patenterte industrielle løsninger. Styret ser at det tar tid å utvikle ny teknologi.

DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Styret foreslår at årets overskudd avsettes til utbytte, med totalt 10 mnok. Forskjell mellom avsatt utbytte og årets resultat etter skattekostnad hentes fra annen egenkapital. Se for øvrig note 12 til årsregnskapet for informasjon om endring av egenkapitalen. Selskapets aksjonærer trenger utbytte for å betale formueskatt og forskuddsskatt for 2022.

AKSJONÆRER

Selskapet hadde 6 aksjonærer ved årets utgang:


	<i>antall aksjer</i>	<i>eierandel</i>
Birgit Nistad	6 372	18 %
Cecilie Nistad Samsonsen	6 372	18 %
Eyvind Sverre Nistad	6 372	18 %
Sivert Nistad	6 372	18 %
Valgjerd Helene Nistad	4 956	14 %
Ingebjørg Marie Nistad	4 956	14 %
Sum	35 400	100 %




Bergen, 24.05.2021

Styret i Nistad Gruppen Holding AS

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-24

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-24

 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-24

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-25

Sivert Nistad
Styremedlem

Birgit Nistad
Daglig leder og styremedlem

Cecilie Nistad Samsonsen
Styremedlem


Børge Knustad
Styreleder



 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-23

Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap


Mor			Noter	Konsern	
01.01 - 31.12				01.01 - 31.12	
2021	2020		2021	2020	
0	0	Salgsinntekt	10	165 633 150	91 644 503
0	0			165 633 150	91 644 503
0	0	Varekostnad		19 356 764	27 220 192
0	0	Lønnskostnad	2	11 813 613	11 238 874
0	0	Av- og nedskrivn.på varige driftsm. og immat.eiendel	3	24 627 159	29 783 248
32 680	26 001	Annen driftskostnad	2	25 157 386	29 795 350
-32 680	-26 001	Driftsresultat		84 678 228	-6 393 161
10 000 000	8 500 000	Inntekt fra datter- og resultatandel tilknyttet selskap	7	1 535 100	11 081 456
0	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
0	5	Annen renteinntekt		1 023 733	55 893
0	0	Annen finansinntekt		9 218 357	5 409 785
0	0	Verdijustering finansielle eiendeler		-7 612 003	10 388 464
0	0	Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Annen rentekostnad		-13 184 186	-12 375 973
0	0	Annen finanskostnad		-885 635	-12 083 702
9 967 321	8 474 004	Ordinært resultat før skattekostnad		74 773 595	-3 917 238
7 189	5 719	Skatt på ordinært resultat	11	-7 816 664	260 061
9 974 510	8 479 723	Ordinært resultat		66 956 931	-3 657 177
9 974 510	8 479 723	Årsresultat		66 956 931	-3 657 177
Anvendelse av årsresultatet					
10 000 000	2 463 171	Utbytte	12	10 000 000	2 463 171
-25 491	6 016 552	Annen egenkapital	12	57 120 284	-5 933 312
0	0	Minoritetens andel	12	-163 353	-187 036
0	0	Konsernbidrag		0	0
9 974 510	8 479 723	Sum anvendelse		66 956 931	-3 657 177



 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecille Nistad Samsonsen
2022-05-23

Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2021

Balanse

Mor		Noter	Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
2021	2020		2021	2020
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
			3	3
6 323 458	6 316 269	3, 5	3	3
0	0	11	16 822 032	17 570 950
		3	0	0
6 323 458	6 316 269		16 822 035	17 570 953
Sum immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
0	0	3	352 257 381	340 884 436
0	0	3	9 677 823	10 158 121
0	0	3	44 388 519	100 227 737
0	0	3	0	0
0	0	16	406 323 723	451 270 294
Sum varige driftsmidler				
579 076 314	579 076 314	4, 6	0	0
10 347 442	0	13	0	0
0	0	7	12 583 988	25 596 894
0	0	13	26 638 525	26 216 458
0	0	8	11 210 232	8 501 865
0	0	1, 16	19 377 210	7 769 790
589 423 756	579 076 314		69 809 955	68 085 007
Sum finansielle anleggsmidler				
595 747 214	585 392 583		492 955 712	536 926 254
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
0	0	1, 16	9 677 064	8 885 877
Varer				
Fordringer				
0	0	1	8 437 873	10 165 072
0	8 410 613	1, 13	0	0
-1	0	1	1 554 839	4 497 421
-1	8 410 613	16	9 992 712	14 662 493
Sum fordringer				
Investeringer				
0	0	8, 16	17 164 500	13 417 039
0	0	1	4 495 906	0
0	0		21 660 406	13 417 039
Sum investeringer				
99 905	33 084	14	44 121 518	34 052 547
99 904	8 443 697		80 955 794	71 017 956
Sum omløpsmidler				
595 847 117	593 836 280		573 911 506	607 944 210
Sum eiendeler				



 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-23

Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2021

Balanse

Mor		Noter	Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
2021	2020		2021	2020
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
1 840 800	1 840 800		1 840 800	1 840 800
617 544 893	625 044 893	12	617 544 893	625 044 893
619 385 693	626 885 693		619 385 693	626 885 693
Opptjent egenkapital				
-35 542 825	-35 517 334	12	-424 699 705	-483 868 968
0	0	12	-7 065 442	-6 902 089
-35 542 825	-35 517 334		-431 765 147	-490 771 057
583 842 868	591 368 359		187 620 546	136 114 636
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0		0	0
0	0	11	0	0
0	0		0	0
Annen langsiktig gjeld				
0	0	15, 16	263 514 941	392 468 521
0	0	13	9 572 667	8 619 100
0	0		273 087 608	401 087 621
Kortsiktig gjeld				
0	0	15, 16	80 783 495	46 235 489
4 250	4 750		7 583 098	9 792 944
0	0	11	748	1 520
0	0		3 152 256	2 575 080
10 000 000	2 463 171	12	10 000 000	2 463 171
0	0	13	0	0
2 000 000	0	13	11 683 754	9 673 748
12 004 250	2 467 921		113 203 351	70 741 952
12 004 250	2 467 921		386 290 960	471 829 573
595 847 118	593 836 280		573 911 506	607 944 209

Bergen,

Børge Knustad
styrets leder

Birgit Nistad
styremedlem

Sivert Nistad
styremedlem


Cecilie Nistad Samsonsen
styremedlem



 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecille Nistad Samsonsen
2022-05-23

Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2021

Kontantstrømoppstilling


Mor			Konsern
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12
2 021	2 020		2 021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
9 967 321	8 474 004	Resultat før skatt	74 773 595
0	0	Ordinære avskrivninger	24 627 159
0	0	Skatter betalt	-7 068 518
9 967 321	8 474 004	Tilført fra årets virksomhet	92 332 236
-500	0	Endring i lager, debitorer og kreditorer	-1 273 834
10 410 614	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 529 764
20 377 434	0	Netto likviditetsendring fra virksomhet	96 588 167
		Likvider tilført/brukt på investeringer	
0	0	Netto avgang/investering (-) i varige driftsmidler	20 319 412
-10 347 442	-8 410 613	Endring andre investeringer og utlån	-9 968 315
-10 347 442	-8 410 613	Netto likviditetsendring fra investering	10 351 098
		Likvider tilført/brukt på finansiering	
0	-44 000	Økning/reduksjon (-) gjeld	-128 000 013
0	0	Endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 548 006
0	0	Innbetaling ny aksjekapital	0
-7 500 000	0	Kapitalnedsettelse med utbetaling	0
-2 463 171	0	Netto utbetaling av utbytte/konsernbidrag	0
	0	Annet	2 836 930
-9 963 171	-44 000	Netto likviditetsendring fra finansiering	-90 615 077
33 084	13 693	Likviditetsbeholdning per 0.1.01	34 019 462
66 822	19 391	Netto endring likvider gjennom året	16 324 187
99 906	33 084	Likviditetsbeholdning 31.12.	50 343 650



 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsøsen
2022-05-23

Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap

Datterselskaper er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi; normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet og blir utelatt fra konsolidering når kontroll opphører. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjene i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto balanseført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendeler. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nistad Gruppen Holding AS, datterselskapet Nistadgruppen AS og Nistadgruppen AS' datterselskap angitt i note 6, med unntak av selskapet Bergen Box Carriers AS som var tilknyttet selskap frem til juli 2019, og deretter datterselskap, men som fra samme tid ikke har aktivitet, da skipene er solgt til søsterselskapet Mindeparken AS, som er innarbeidet i konsernregnskapet. Hardanger Utbygging AS er i likhet med tidligere år ikke innarbeidet i konsernet, da det ikke er aktivitet i selskapet og ubetydelige eiendeler. Frekhaug Eiendomsutvikling er i 2021 et datterselskap eid 100% av Nistadgruppen AS, men vil for 2022 ikke lenger være et datterselskap. Innarbeidelse er vurdert som uvesentlig.

Minoritetsinteresser

Minoritetens andel av resultat etter skatter er vist som egne linje etter konsernets årsresultat. Minoritetens andel av egenkapitalen er vist som egen linje under konsernets egenkapital.

Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper er enheter der konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, normalt 20 - 50 % av stemmeberettiget kapital. Investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet og egenkapitalmetoden i konsernet. På oppkjøpstidspunktet balanseføres investeringen til anskaffelseskost. Konsernets andel av resultat etter skatt, samt avskrivninger/nedskrivninger på eventuelle merverdier, resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringen sammen med andel av ikke-resultatførte egenkapitalendringer, herunder utbytte. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Konsernets andel av urealisert internfortjeneste på transaksjoner mellom konsernet og de aktuelle selskap elimineres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig driftskostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.



Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes i morselskapet til anskaffelseskost med mindre det foreligger verdifall som ikke er forbigående. Selskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Varelager og varekostnad

Beholdning av innkjøpte varer vurderes til det laveste av kostpris vurdert etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris fratrukket salgsomkostninger. Det foretas nedskrivning for eventuell ukurans.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for de ansatte i henhold til gjeldende regler om OTP. Årlig innbetaling til forsikringsselskapet, herunder årlig premie samt innbetaling til premiefond, kostnadsføres som pensjonskostnad. Pensjonskostnaden klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Utsatt skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt; dvs. at skatter kostnadsføres når de påløper slik at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat på ekstraordinære poster. **Utsatt skattefordel skyldes i stor grad fremførbare underskudd, og verdien er betinget av at selskapet og konsernet kan nyttiggjøre seg dette i fremtiden.**

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.




Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2021

 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-23

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

	Mor		Konsern	
Lønnskostnader mm.	01.01 -31.12		01.01 -31.12	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	9 094 763	8 785 406
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 392 253	1 271 890
Pensjonskostnader	0	0	1 009 187	861 747
Andre ytelser	0	0	317 413	319 832
Lønnskostnader	0	0	11 813 615	11 238 875
Gjennomsnittlig antall ansatte/årsverk	0	0	15	15

Morselskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen direkte pensjonsordning fra selskapet.

Styreleder godtgjøres etter regning. Selskapet har ikke daglig leder.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet utgjør kr 10 000. I tillegg kommer annen bistand med kr 8 435.

Revisjonshonoraret for konsernet utgjør kr 624 000. I tillegg kommer annen bistand med kr 186 375.

* Revisjon og revisjonsbeslektede tjenester dekker følgende:

Alt arbeide som lov og god revisjonsskikk setter krav om for at revisor skal kunne avgi sin revisjonsberetning ihht ISA 700 til konsernregnskapet og årsregnskapet til morselskapet. Herunder nødvendig ekstrarbeid og veiledning i forhold til å kunne avlegge regnskapet i samsvar med lovgivningens krav.

Underskrift på næringsoppgave og årsoppgave for arbeidsgiveravgift, kfr. SA 3801 Revisors kontroll med skatter og avgifter. Avtalte kontrollhandlinger etter anmodning fra ledelsen/ pålegg fra generalforsamlingen; kfr. ISRS 4400. Begrenset revisjon av regnskaper, kfr. ISA 805 Arbeid knyttet til attestasjon / bekreftelser pålagt valgt revisor gjennom lovgivningen.



BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-23

Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip	Maskiner, inventar og driftsløsøre	FoU/patenter og andre rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0	0	0
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	0	0	0	0	0	0
Årets avskrivning/nedskrivning	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger avgang	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivning /nedskrivning per 31.12.	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0	0	0	0

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip	Maskiner, inventar og driftsløsøre	FoU/patenter og andre rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	449 054 528	117 914 986	55 432 691	68 700 920	8 685 467	699 788 592
Tilgang driftsmidler	21 535 482	0	2 641 029	0	0	24 176 511
Avgang	0	-58 730 291	-50 418	0	0	-58 780 709
Anskaffelseskost 31.12.	470 590 010	59 184 695	58 023 302	68 700 920	8 685 467	665 184 394
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	108 170 092	17 687 250	45 284 032	68 700 920	8 685 467	248 527 761
Årets avskrivning, nedskrivninger	9 069 482	11 546 788	3 121 328	0	0	23 737 598
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	1 093 055	14 437 862	-59 881	0	0	15 471 036
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	118 332 629	14 796 176	48 345 479	68 700 920	8 685 467	258 860 671
Balanseført verdi pr. 31.12.	352 257 381	44 388 519	9 677 823	0	0	406 323 723
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	inntil 10 år	Inntil 25 år	inntil 5 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern
Årsregnskap 2021



Note 4 - Konsernendringer

Endringer i konsernet i 2021:

Aksjene i K107 Utvikling AS ble solgt i år 2021 (TS).


Kjøp av 100% av aksjene i Frekhaug Eiendomsutvikling AS (DS).

Note 5 - FoU

Aktiverte FoU kostnader oppstått ved oppkjøp av selskap er avskrevet tidligere år.

 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecille Nistad Samsonsen
2022-05-23



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern
Årsregnskap 2021

Note 6 - Nistadgruppen AS' investering i datterselskaper

Selskap	Kanalveien 103		Hardanger		Kvamskogen		Tverrgaten 4		Kanalveien 109		Skareveien 1		Eco Energy		Krohnvikken	
	AS	Bergen	AS	Bergen	AS	Bergen	AS	Bergen	AS	Bergen	AS	Bergen	AS	Bergen	AS	Bergen
Forretningskontor	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	1 532 598	-37 371 338	-3 720 643	-1 606 150	1 068 184	1 845 617	2 149 588	-2 172 108	-31 702 357	-13 232	-51 243	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 324 458	-26 171	-362 194	4 091 469	1 41 913	1 845 617	2 149 588	-244 458	2 088 956	2 088 956	2 088 956	2 088 956	2 088 956	2 088 956	2 088 956	2 088 956
Årets resultat	26 621 687	165 000	100 000	160 000	796 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000	160 000
Balansført verdi 31.12.																

Datter av Trevis Eiendom AS

Selskap	Mindeparken AS		Bergen		Skipteknikk AS		Bergen		Venturie AS		Øyjordneset		Nistad		Trevis Eiendom		Kleppstø		Skjoldtalen 10		Nistad	
	AS	Bergen	AS	Bergen	AS	Bergen	AS	Bergen	AS	Bergen	AS	Bergen	AS	Bergen	AS	Bergen	AS	Bergen	AS	Bergen	AS	Bergen
Forretningskontor	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	4 998 459	-183	-17 142 264	-1 099 611 021	-1 305 513	13 581 849	4 794 874	-431 919	2 351 151	-7 698	-158 823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	64 422 129	-13 223	-641 316	612 715	-533 505	1 084 001	18 310 990	1 720 990	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137
Årets resultat	100 000	230 487	116 558	8 932 424	1 084 001	18 310 990	1 720 990	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137	3 104 137
Balansført verdi																						

Datter av NUT ny i 2021

Selskap	Nistad Gruppen		Nistad Gruppen		Kontour		Kleppstø		Bergen Box		Frekhaug		Sum	
	Marken AS	Gartermoen AS	Marken AS	Gartermoen AS	Kontour	Askøy AS	Kleppstø	Torg Holding AS	Bergen Box	Carriers AS	Frekhaug	Eiendomsutvikling AS	Sum	
Forretningskontor	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	
Andel stemmeberettiget kapital	128 605	13 065 241	-1 745 923	-2 759 537	-213 770 099	-8 084 592	-5 192 588	-172 487 382	-172 487 382	-172 487 382	-172 487 382	-172 487 382	-172 487 382	
Egenkapital 31.12.	127 400	-666 542	399 718	-3 125 860	34 363	-24 688	-4 288 847	70 202 225	70 202 225	70 202 225	70 202 225	70 202 225	70 202 225	
Årets resultat	93 202	10 540 906	100 000	254 000	0	0	1	72 689 393	72 689 393	72 689 393	72 689 393	72 689 393		
Balansført verdi														

Hardanger Utbygging AS, Bergen Box AS og Frekhaug Eiendomsutvikling AS er i likhet med året før ikke innarbeidet i konsernet pga. at det ikke er aktivitet i disse selskapene. Resultateffekten er uvesentlig, og negativ egenkapitaleffekt er innarbeidet via morselskapets nedskrivning av aksjer og fordringer. Informasjonsverdien av å innarbeide disse selskapene er derfor vurdert som lav.

Aksjene i Nistadgruppen AS er bokført i Nistad Gruppen Holding AS med kr 579 076 314. Resultatet i Nistadgruppen AS for 2021 viser kr 21 131 757, og EK pr. 31.12.21 viser kr 344 359 234.



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2021

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper og KS/S regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet, og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

100% eier av K107 Utvikling AS, Solgt i 2021
100% eier av K107 Utvikling AS, Solgt i 2021
100% eier av Eide & 50% eier av Kleppestø Nistad Eiendom AS, 50% eier av Kleppestø Trøg Holding AS

	Dalecha Vardetangen Eiendom AS		Vardetangen AS		Downstream Services AS		Downstream Marine AS		K 107 Utvikling AS		K107 Eiendom AS		Tordenskjold AS DS		Eide & Nistad Eiendom AS		Ågotnes Parken AS		Mollesmauet 3 Eiendom AS		Kleppesstø Senter AS		Sum	
Forretningssted	Bergen	Austrheim			Osterøy	Osterøy			Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Kleppesstø		
Eier/sterneandel	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50 %	50 %	50 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %		
Eigenkapital, ifølge siste årsregnskap	-933 333	-3 392 299	-292 952	2 747 772	20 067 974	2 747 772	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 589 147	5 720 646	-54 176	5 720 646	383 467	5 720 646	0	0	22 274 485	
Resultat ifølge siste årsregnskap (etter skattekostnad)	-350 563	-139 315	-29 075	45 783	3 024 417	45 783	0	0	0	0	0	0	0	0	-626 644	383 467	-45 929	383 467	383 467	383 467	0	0	2 262 141	
Balansført verdi i morselskap pr. 31.12.	277 124	1 850 000	0	0	12 415 124	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	0	17 142 248
Balansført verdi i konsernet etter EIK metoden IB	0	0	0	0	14 253 624	0	8 843 270	0	2 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25 646 894
Andel resultat 2021 i konsernregnskapet	0	0	0	0	1 535 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 535 100
Utdeling/utbytte	0	0	0	0	5 754 737	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 754 737
Balansført verdi etter egenkapitalmetoden i konsernet	0	0	0	0	10 033 987	0	0	0	2 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 583 987

Endringer i 2021:


Aksjene i K107 Utvikling AS solgt (inkl. Kanalveien 107 Eiendom AS)



 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-23

Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2021

Note 8 Aksjer og andeler og andre finansielle eiendeler i andre selskap mm.

Anleggsmidler:

Konsernet har aksjer i en rekke unoterte selskaper med eierandel < 20 %. Disse er bokført til kostpris med fradrag for verdifall som ikke kan anses for å være forbigående.

Omløpsmidler:

Konsernet har finansielle instrumenter i en rekke selskaper som er notert på børs eller tilsvarende. Disse finansielle instrumentene balanseføres til kursen på balansedagen, og verdiendringen føres over resultat.

Markedsbaserte aksjer i balansen består i all hovedsak av aksjer notert på Oslo Børs, og er balanseført til virkelig verdi pr 31.12.

Note 9 Nærstående parter

To parter er nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Relasjoner med nærstående anses som normalt i forretningsvirksomhet. Nærstående er imidlertid i posisjon til å gjøre transaksjoner med selskapet som ikke ville blitt gjort mellom uavhengige parter. Et selskaps resultat og finansielle stilling kan derfor i prinsippet bli påvirket av et nærstående forhold, selv om det i realiteten ikke har vært noen transaksjoner med nærstående.

Nistad Gruppen AS har direkte og indirekte kontroll i en lang rekke selskaper. Datterselskaper er presentert i note 6 og tilknyttede selskaper i note 7.

Internhandel i konsernet er gjort i henhold til avtaler og på armlengdes avstand.

Nistad Gruppen Holding A eies av familien Nistad, og disse har i noen tilfeller sammenfallende interesser med Nistad Gruppen Holding AS i enkelte investeringer.

Note 10 Segmentinformasjon

Virksomhetsområder	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Salgsinntekter	0	0	62 399 349	57 286 421
Leieinntekter	0	0	31 497 811	31 118 596
Gevinst ved avgang driftsmidler	0	0	0	3 010 445
Andre driftsinntekter	0	0	71 735 990	229 041
Sum	0	0	165 633 150	91 644 503



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2021

BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

BankID Signing
Cecilie Nistad Samsøen
2022-05-23

Note 11 Skatt

	Mør	
	2 021	2 020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	9 967 321	8 474 004
Permanente forskjeller	-10 000 000	-8 500 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Konsernbidrag netto	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-32 680	-25 996
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på netto konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 189	-5 719
Årets totale skattekostnad	-7 189	-1 794 157

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2 020	2 021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-28 710 312	-28 742 992	32 680
MF som ikke utlignes	0	0	0
Sum som utlignes	-28 710 312	-28 742 992	32 680
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-6 316 269	-6 323 458	-7 190

Verdien av utsatt skattefordel er betinget av at selskapet og konsernet kan nyttiggjøre seg fremførbart underskudd.

Skatt i konsernet fordeler seg som følger (mer detaljerte opplysninger finnes i skattenoten til det enkelte datterselskap):

	Skattekostnad	Betalbar skatt	Utsatt skattefordel
Nistad Gruppen Holding AS	7 189	0	6 323 458
Nistadgruppen AS	-53 1829	0	12747479
Vestsidevegen AS	4 125 140	0	0
Kanalveien 103 AS	-373 565	15	-100 359
Tverrgaten 4 AS	-40 028	0	-86 329
Kanalveien 109 AS	68 950	0	-601 985
Skareveien 1 AS	-589 193	0	-279 612
Mindeparken	-10 213 660	0	-1 379 173
Øyjordneset Industripark AS	0	0	0
Kleppstø Torg A/S	-1 940 498	0	1 978
Kleppstø Torg Holding AS	881 653	0	881 653
Nistad Gruppen Marken AS	-35 933	733	22 000
Nistad Gruppen Gardermoen AS	187 999	0	-707 078
Skjolddalen 10 AS	0	0	0
Nistad Eiendom AS	637 111	0	0
Kontur Askøy AS	0	0	0
Elimineringer konsern	0	0	0
Sum	-7 816 664	748	16 822 032




Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2021

 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-23

Note 12 Egenkapital

Egenkapital mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	1 840 800	625 044 893	-35 517 334	591 368 359
Årsresultat			9 974 510	9 974 510
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Tilbakebetalinger innbetalt kapital		-7 500 000		-7 500 000
Egenkapital 31.12.	1 840 800	617 544 893	-35 542 825	583 842 868

Aksjekapitalen pr 31.12. er på kr 2 000 000 fordelt på 1 aksje pålydende kr 2 000 000.

Samtlige aksjer eies av Nistad Gruppen Holding AS.

Egenkapital konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital per 01.01.	1 840 800	625 044 893	-481 819 989	-6 902 089	138 163 615
Årsresultat			67 120 284	-163 353	66 956 931
Utbytte			-10 000 000		-10 000 000
Tilbakebetaling innbetalt kapital		-7 500 000			-7 500 000
Egenkapital 31.12.	1 840 800	617 544 893	-424 699 705	-7 065 442	187 620 546

Aksjonærer i Nistad Gruppen Holding AS er :

	Antall aksjer	Andel	Stemmeandel	Engasjement
Birgit Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	styremedlem
Sivert Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	styremedlem
Eyvind Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	
Cecilie Nistad Samsonsen	6 372	18,0 %	18,00 %	styremedlem
Ingebjørg Nistad	4 956	14,0 %	14,00 %	
Valgjerd Helene Nistad	4 956	14,0 %	14,00 %	
Sum	35 400	100,0 %	100,0 %	



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern Årsregnskap 2021

BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

BankID Signing
Cecille Nistad Samsonsen
2022-05-23

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap, aksjonærer mv

	31.12.2021	31.12.2020
Nistadgruppen AS sine fordringer mot døtre		
Mindeparken AS	1 147 403	928 848
Kanalveien 103 AS	8 558 214	11 489 604
Kanalveien 109 AS	14 405 721	13 322 039
Nistad Eiendom AS	20 026 766	20 218 526
Asibos AS	0	60 068
Kvamskogen Appartement AS	7 960 476	7 591 777
Vestsidvegen AS	33 523 045	33 488 045
Trevis Eiendom AS	10 573 834	10 870 518
Skareveien 1 AS	12 663	1 701 119
ECO Energy Holding AS	31 978 206	31 943 206
Krohnviken Drift AS	131 000	121 000
Hardanger Utbygging AS	34 446 595	34 446 595
Øyjordneset Industripark AS	121 904 685	121 994 785
Nistad Utbygging AS	21 984 568	3 155 184
Tverrgaten 4 AS	9 212 057	9 387 306
Venturie AS	17 153 854	16 513 172
Lån Klepppestø Torg AS	15 277 177	14 844 331
Klepppestø Torg Holding AS	57 266 304	56 195 661
Nistad Gruppen Gardermoen AS	4 269 260	4 116 531
Kontur Askøy AS	4 802 618	3 302 618
Skjolddalen 10 AS	5 978 686	5 872 731
Bergen Box Carriers AS	213 770 099	213 755 099
Bergen Skipsteknikk AS	15 000	0
Frekhaug Eiendomsutvikling AS	5 192 852	3 749 837
Avsetning for tap	-323 461 948	-324 169 096
Sum	316 129 134	294 899 504
Morselskapets fordringer på konsernselskap	10 347 442	8 410 613
Lån til tilknyttede selskap		
Vardetangen Eiendom AS	3 792 585	3 572 585
Daleelva Eiendom AS	5 734 554	5 594 687
K107 Utvikling AS (solgt i 2021)	0	279 169
K107 Eiendom AS (solgt i 2021)	0	662 607
Eide & Nistad Eiendom AS	17 096 386	16 107 410
Molløesmauet 3 Eiendom AS	15 000	0
Andre nedskrivninger	0	0
Sum	26 638 525	26 216 458
Gjeld til aksjonærer (eks utbytte)		
Gjeld til aksjonærer (Annen kortsiktig gjeld)	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0
Lån til aksjonærer		
Lån til personlige aksjonærer	0	0
Sum	0	0



Nistad Gruppen Holding AS (org.nr. 921 402 430) - Konsern

Årsregnskap 2021

 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-23

Note 14 - Bankinnskudd

	Morselskapet		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0	475 330	432 744

Note 15 Fordringer og gjeld

	Morselskapet		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer med forfall mer enn 1 år etter 31.12.	0	0	46 015 735	33 986 248

Løpetiden på konsernets lån er opptil 30 år, med årlig fornyelse.

Note 16 - Pantstillelser og garantier mv

	Morselskapet		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	263 514 941	392 468 521
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	0	0	80 783 495	46 235 489
Sum	0	0	344 298 436	438 704 010

	Morselskapet		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld				
Tomter, bygninger, skip og driftsløsøre	0	0	406 323 723	451 270 294
Varer	0	0	9 677 064	8 885 877
Fordringer og investeringer i datterselskap og TS	0	0	39 222 513	51 813 352
Markedsbaserte aksjer og fond	0	0	17 164 500	13 417 039
Sum	0	0	472 387 799	525 386 562