



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJERMVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skjermvegen 90C  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 387 350	1 249 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 350</b>	<b>1 249 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		670 807	582 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 217</b>	<b>594 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 133</b>	<b>655 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 894	18 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 894</b>	<b>18 171</b>
Annen rentekostnad		525 512	440 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 512</b>	<b>440 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 619</b>	<b>-422 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 515</b>	<b>232 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 515</b>	<b>232 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 515</b>	<b>232 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 515	232 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 515</b>	<b>232 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 115 633	10 115 633
Sum varige driftsmidler		10 115 633	10 115 633
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 115 633	10 115 633
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		389 568	80 526
Sum fordringer		389 568	80 526
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 307	298 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 307	298 113
Sum omløpsmidler		744 875	378 639
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 860 508</b>	<b>10 494 272</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 959 076	1 753 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 959 076</b>	<b>1 753 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 960 876</b>	<b>1 755 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 618 990	8 424 570
Øvrig langsiktig gjeld		223 200	223 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 842 190</b>	<b>8 647 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 568	70 035
Annen kortsiktig gjeld		26 874	21 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 442</b>	<b>91 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 899 632</b>	<b>8 738 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 860 508</b>	<b>10 494 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 056  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJERMVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Skjermvegen 90C  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 952 680 056  
SKJERMVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 387 350	1 249 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 350</b>	<b>1 249 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		11 410	11 410
Annen driftskostnad		670 807	582 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 217</b>	<b>594 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 133</b>	<b>655 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 894	18 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 894</b>	<b>18 171</b>
Annen rentekostnad		525 512	440 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 512</b>	<b>440 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-499 619</b>	<b>-422 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>205 515</b>	<b>232 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 515</b>	<b>232 767</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>205 515</b>	<b>232 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		205 515	232 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 515</b>	<b>232 767</b>



Organisasjonsnr: 952 680 056  
SKJERMVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		10 115 633	10 115 633
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		10 115 633	10 115 633
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		389 568	80 526
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 307	298 113
Sum omløpsmidler		744 875	378 639
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 860 508</b>	<b>10 494 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 959 076	1 753 561



Sum opptjent egenkapital	1 959 076	1 753 561
Sum egenkapital	1 960 876	1 755 361
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 618 990	8 424 570
Øvrig langsiktig gjeld	223 200	223 200
Sum annen langsiktig gjeld	8 842 190	8 647 770
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 568	70 035
Annen kortsiktig gjeld	26 874	21 106
Sum kortsiktig gjeld	57 442	91 141
Sum gjeld	8 899 632	8 738 911
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 860 508</b>	<b>10 494 272</b>



Organisasjonsnr: 952 680 056  
SKJERMVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Skjermvegen Borettslag**

**Årsregnskap 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Skjermvegen Borettslag Org.nr. 952680056  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Skjermvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		526 392	495 360	526 394	547 966
Felleskostnader renter		594 000	442 296	593 932	564 140
Felleskostnader avdrag		146 880	200 232	146 946	188 430
Kabel TV		115 128	107 784	115 128	125 064
Strøm el-bil		4 950	3 600	2 400	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 350</b>	<b>1 249 272</b>	<b>1 384 800</b>	<b>1 428 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styreonorar	1	11 410	11 410	11 410	11 410
Drifts- og serviceavtaler	2	22 500	22 500	22 000	20 000
Forretningsførsel	3	42 390	42 633	43 800	45 500
Revisjon	4	9 592	6 250	6 600	7 100
Andre konsulenttjenester		0	4 500	0	0
Forsikring		69 462	62 164	67 000	68 000
Eiendomsavgifter		183 696	128 282	135 000	193 000
Eiendomsskatt		133 370	130 783	143 000	140 000
Strøm		21 054	19 191	21 000	17 000
Kabel-TV		115 755	108 606	115 128	125 064
Vedlikehold	5	61 820	50 032	40 000	38 656
Kontorkostnader		8 138	5 083	5 700	5 700
Andre kostnader	6	3 031	2 715	33 284	4 000
Avdrag		0	0	146 946	188 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 217</b>	<b>594 148</b>	<b>790 868</b>	<b>863 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 133</b>	<b>655 124</b>	<b>593 932</b>	<b>564 140</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		25 894	18 171	0	0
Rentekostnader		525 512	440 529	593 932	564 140
<b>Sum finans</b>	<b>7</b>	<b>-499 619</b>	<b>-422 358</b>	<b>-593 932</b>	<b>-564 140</b>
<b>Resultat</b>	<b>15</b>	<b>205 515</b>	<b>232 767</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		205 515	232 767	0	0

Resultatrapport 2024 for Skjermvegen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



**Skjermvegen Borettslag**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		9 891 393	9 891 393
Tomt		224 240	224 240
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>10 115 633</b>	<b>10 115 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		331 972	950
Forskuddsbetalte kostnader		57 596	79 576
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>389 568</b>	<b>80 526</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>355 307</b>	<b>298 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 875</b>	<b>378 639</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 860 508</b>	<b>10 494 272</b>

Balanserapport 2024 for Skjermvegen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



**Skjermvegen Borettslag**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	11	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital		1 753 561	1 520 795
Årets resultat		205 515	232 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 959 076</b>	<b>1 753 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 960 876</b>	<b>1 755 361</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsimnskudd	12	223 200	223 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 618 990	8 424 570
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 842 190</b>	<b>8 647 770</b>
Leverandørgjeld		30 568	70 035
Forskudd fra kunder		12 850	6 949
Påløpte renter		2 614	2 747
Påløpte kostnader	14	11 410	11 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 442</b>	<b>91 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 860 508</b>	<b>10 494 272</b>

TRONDHEIM \_\_/\_\_/2025,  
Skjermvegen Borettslag

Knut-Ivar Halten Græsda  
Styrets leder

Håvard Wettland Gossé  
Styremedlem

Reidun Fallan Smaavik  
Styremedlem

Reidun Fallan Smaavik  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Skjermvegen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410	1 410	1 410
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 11 410 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	22 500	22 500	22 000	20 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>	<b>22 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	42 390	40 445	40 800	44 500
Forvaltning utover avtale	0	2 188	3 000	1 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>42 390</b>	<b>42 633</b>	<b>43 800</b>	<b>45 500</b>

## Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>9 592</b>	<b>6 250</b>	<b>6 600</b>	<b>7 100</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	380	2 160	0	10 156
Vedlikehold bygning	45 262	39 292	40 000	25 000
Utomhus	3 975	950	0	0
Beplantning/gartner	0	97	0	0
Bortkjøring søppel	3 018	3 164	0	3 500
Parkeringskjeller/garasje	9 185	4 369	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>61 820</b>	<b>50 032</b>	<b>40 000</b>	<b>38 656</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	0	499	1 500	0
Årsmøte	750	0	0	600
Bankgebyrer	2 281	2 216	2 500	3 400
Annen kostnad	0	0	29 284	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>3 031</b>	<b>2 715</b>	<b>33 284</b>	<b>4 000</b>

## Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	25 894	18 171	0	0
Sum rentekostnader	525 512	440 529	593 932	564 140
<b>Sum finans</b>	<b>-499 619</b>	<b>-422 358</b>	<b>-593 932</b>	<b>-564 140</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 10 115 633

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
For mye innbetalt lån Handelsbanken	331 972	950
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>331 972</b>	<b>950</b>
Forskuddsbetalte kostnader	0	27 853
Forskuddsbetalt forsikring	57 596	51 723
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>57 596</b>	<b>79 576</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>389 568</b>	<b>80 526</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Dnb.

## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 800 fordelt på 18 andeler à kr. 100.

## Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 223 200.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Innfridd desember 2024

Opprinnelig 2019

9 521 243

Nedbetalt tidligere

1 096 673

Avdrag i år

71 617

Innfridd i år

8 352 953

Lånesaldo 31.12

0

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,65%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2024

8 618 990

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

8 618 990

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2049

### Sum langsiktig gjeld

8 618 990

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**8 873 762**

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1-18	kr 478 833

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	11 410	11 410
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

## Note 15 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>287 498</b>	<b>233 907</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	205 515	232 767
Opptak lån	8 618 990	0
Innfrielse lån Handelsbanken	-8 424 570	-179 175
B. Årets endring i disponible midler	399 934	53 592
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>687 433</b>	<b>287 498</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.


*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Gossé, Håvard Wettland** 2025-04-02

Identification

 **bankID**™ Gossé, Håvard Wettland


Name Date  
**Sae-Khow, Nareas** 2025-04-02

Identification

 **bankID**™ Sae-Khow, Nareas

Name Date  
**Græsdal, Knut-ivar Halten** 2025-04-02

Identification

 **bankID**™ Græsdal, Knut-ivar Halten

Name Date  
**Fallan Smaavik, Reidun** 2025-04-02

Identification

 **bankID**™ Fallan Smaavik, Reidun



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjermvegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjermvegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 547XO-OMUA-QCGGS-JBL6-DD1AN-V05JM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-06 18:55:48 UTC



Penneo DokumentInokket:547XO-OMUA-QCGGS-JBL6-DD1AN-V05JM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.