



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 642 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNsverk BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: co/ Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Haugstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	33 428 788	40 133 787
Sum inntekter		33 428 788	40 133 787
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 806 789	2 428 978
Annen driftskostnad	9,10	23 520 699	22 415 513
Sum kostnader		25 327 487	24 844 491
Driftsresultat		8 101 302	15 289 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 170	29 392
Sum finansinntekter		86 170	29 392
Annen rentekostnad		1 662 681	2 192 769
Sum finanskostnader		-1 576 511	-2 163 376
Netto finans		-1 576 511	-2 163 377
Ordinært resultat før skattekostnad		6 524 789	13 125 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 524 789	13 125 919
Årsresultat	1,4	6 524 791	13 125 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 524 791	13 125 920
Sum overføringer og disponeringer		6 524 791	13 125 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	137 724 366	137 724 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 542 500	2 542 500
Sum varige driftsmidler		140 266 866	140 266 866
Sum anleggsmidler		140 266 866	140 266 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 182	7 322
Andre fordringer		898 594	749 058
Sum fordringer		926 776	756 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 235 433	18 320 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 235 433	18 320 474
Sum omløpsmidler		17 162 208	19 076 854
SUM EIENDELER		157 429 074	159 343 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 548	100 548
Sum innskutt egenkapital		100 548	100 548
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	52 029 569	45 504 778
Sum opptjent egenkapital		52 029 569	45 504 778
Sum egenkapital	4	52 130 117	45 605 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	103 263 229	108 014 411
Sum annen langsiktig gjeld		103 263 229	108 014 411
Sum langsiktig gjeld		103 263 229	108 014 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	866
Leverandørgjeld		1 896 983	2 244 269
Annen kortsiktig gjeld		138 745	3 478 849
Sum kortsiktig gjeld		2 035 729	5 723 983
Sum gjeld		105 298 957	113 738 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 429 074	159 343 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491880

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 642 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANNVERK BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: co/ Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Haugstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 930 642 983
MANNVERK BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	33 428 788	40 133 787
Sum inntekter		33 428 788	40 133 787
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 806 789	2 428 978
Annen driftskostnad	9,10	23 520 699	22 415 513
Sum kostnader		25 327 487	24 844 491
Driftsresultat		8 101 302	15 289 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 170	29 392
Sum finansinntekter		86 170	29 392
Annen rentekostnad		1 662 681	2 192 769
Sum finanskostnader		-1 576 511	-2 163 376
Netto finans		-1 576 511	-2 163 377
Ordinært resultat før skattekostnad		6 524 789	13 125 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 524 789	13 125 919
Årsresultat	1,4	6 524 791	13 125 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 524 791	13 125 920
Sum overføringer og disponeringer		6 524 791	13 125 920



Organisasjonsnr: 930 642 983
MANNVERK BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	137 724 366	137 724 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 542 500	2 542 500
Sum varige driftsmidler		140 266 866	140 266 866

Sum anleggsmidler		140 266 866	140 266 866
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 182	7 322
Andre fordringer		898 594	749 058
Sum fordringer		926 776	756 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 235 433	18 320 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 235 433	18 320 474

Sum omløpsmidler		17 162 208	19 076 854
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		157 429 074	159 343 720
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 548	100 548
Sum innskutt egenkapital		100 548	100 548

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	52 029 569	45 504 778
Sum opptjent egenkapital		52 029 569	45 504 778

Sum egenkapital	4	52 130 117	45 605 326
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	103 263 229
Sum annen langsiktig gjeld		108 014 411
Sum langsiktig gjeld		108 014 411
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		0
Leverandørgjeld		866
Annen kortsiktig gjeld		1 896 983
Sum kortsiktig gjeld		2 035 729
Sum gjeld		113 738 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 429 074



Organisasjonsnr: 930 642 983
MANNVERK BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



30 Mannsverk Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		26 071 582	27 263 551	26 046 942	26 020 942
Andre inntekter	7	2 449 815	1 993 424	1 234 480	2 230 400
Innkrevde individuelle finanskostnader		4 907 391	10 876 812	5 416 673	5 416 673
SUM INNETEKTER		33 428 788	40 133 787	32 698 095	33 668 015
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	1 491 399	2 133 365	1 276 000	962 000
Innberetningsplikt.personalkostnader	8	0	0	15 000	15 000
Styrehonorar	8	208 000	207 500	237 000	250 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	92 678	80 140	89 535	96 726
Andre personalkostnader	8	14 712	7 973	19 500	18 000
Forretningsførsel		641 292	626 718	641 292	668 000
Kontingent BBL		176 400	176 400	176 400	176 400
Andre honorarer		81 795	30 706	120 000	120 000
Revisjon		10 750	10 500	10 750	11 200
Forsikringspremier		992 715	926 581	980 000	1 000 000
Energikostnader		6 846 960	5 593 385	6 000 000	7 280 000
Kommunale avgifter		6 809 334	6 418 139	6 550 000	7 110 000
Andre driftskostnader	9	2 790 201	2 389 057	2 788 500	3 237 500
Vedlikehold	10	5 171 252	6 244 027	6 550 000	4 645 000
SUM KOSTNADER		25 327 487	24 844 491	25 453 977	25 589 826
DRIFTSRESULTAT		8 101 302	15 289 296	7 244 118	8 078 189
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		86 170	29 392	0	50 000
Individuelle finanskostnader		766 391	1 593 891	1 010 586	2 122 840
Finanskostnader		896 290	598 878	820 090	1 757 706
NETTO FINANSPOSTER		-1 576 511	-2 163 376	-1 830 676	-3 830 546
ÅRSRESULTAT	1, 4	6 524 791	13 125 920	5 413 442	4 247 643
Overføringer og disponeringer		6 524 791	13 125 920	0	0



30 Mannsverk Boliglag AS		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	137 724 366	137 724 366		
Andre driftsmidler	2	2 542 500	2 542 500		
Sum anleggsmidler		140 266 866	140 266 866		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		28 182	7 322		
Vestbo Finans AS i mellomregning		11 036 342	13 140 248		
Plassering høyrente		5 196 810	5 159 225		
Andre fordringer		898 594	749 058		
Bankinnskudd og kontanter:					
Håndkasse		2 281	21 001		
Sum omløpsmidler		17 162 208	19 076 854		
SUM EIENDELER		157 429 074	159 343 720		

30 Mannsverk Boliglag AS Orgnr.: 930642983 Utskriftsdato 07.03.2023



30 Mannsverk Boliglag AS		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Aksjekapital	4	100 548	100 548		
Sum innskutt egenkapital		100 548	100 548		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	52 029 569	45 504 778		
Sum opptjent egenkapital		52 029 569	45 504 778		
Sum egenkapital	4	52 130 117	45 605 326		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	98 753 361	103 504 543		
Borettsinnskudd	6	4 509 868	4 509 868		
Sum langsiktig gjeld:		103 263 229	108 014 411		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		1 896 983	2 244 269		
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	866		
Skyldig off. myndigheter		90 261	80 240		
Annen kortsiktig gjeld		48 484	3 398 609		
Sum kortsiktig gjeld		2 035 729	5 723 983		
Sum gjeld:		105 298 957	113 738 394		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 429 074	159 343 720		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Monica Haugstvedt
Leder

Marcel Salem Sweidan
Styremedlem

Andreas Bøe Sjø
Styremedlem

Trond Losvik
Styremedlem

30 Mannsverk Boliglag AS Orgnr.: 930642983 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	13 352 871	10 246 904
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	6 524 791	13 125 920
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-610 181	-737 032
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-4 141 000	-9 282 921
B. Årets endring i disponible midler	1 773 609	3 105 967
C. Disponible midler	15 126 480	13 352 871
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	16 233 152	18 299 473
Kortsiktige fordringer	926 776	756 380
Kontanter og bankinnskudd	2 281	21 001
Omløpsmidler	17 162 208	19 076 854
Kortsiktig gjeld	-2 035 729	-5 723 983
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	15 126 480	13 352 871

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggningsmessig Anlegg	Strømmålere	Plattinger	Altaner	Ombygging Mannsverk 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 299 600	2 542 500	1 051 400	108 731 356	642 010
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 299 600	2 542 500	1 051 400	108 731 356	642 010
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 299 600	2 542 500	1 051 400	108 731 356	642 010
Anskaffelsesår :	1959	2005	2008	2006	2015
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	642 010
1120 Bygningsmessige anlegg	137 082 356
Sum	137 724 366

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 548	0	100 548
Annen egenkapital	45 504 778	6 524 791	52 029 569
Sum egenkapital 31.12.	45 605 326	6 524 791	52 130 117

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	DnB Bank ASA
Lånenummer:	13551881910	13551881920	12113414063
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2007
Rentesats:	1.729 %	1.729 %	3.69 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende fra 1.1.2022	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2036	31.12.2036	30.09.2057
Opprinnelig lånebeløp:	50 450 000	71 550 000	43 000 000
Lånesaldo 01.01:	24 815 725	42 248 589	36 440 189
Avdrag i perioden:	1 568 347	2 572 653	610 181
Lånesaldo 31.12:	23 247 378	39 675 936	35 830 007
Saldo 5 år frem i tid:	15 498 188	27 002 994	33 159 536
Andelssaldo 01.01:	1 402 565	2 387 857	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	88 642	145 404	0
Andelssaldo 31.12:	1 313 923	2 242 452	0
Sum pantegjeld for lån:	24 561 301	41 918 388	35 830 007



Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	35 830 007	36 440 189
2265 Andre pantelån "IN-light"	62 923 354	67 064 354
2250 Borettsinnskudd	4 509 868	4 509 868
Sum	103 263 229	108 014 411

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	218 585	212 080
3846 Utleie av felleslokaler	14 032	0
3849 Diverse leieinntekter	0	23 400
3885 Diverse inntekter fri	2 217 198	1 757 944
Sum	2 449 815	1 993 424

Konto 3885 hovedsaklig inntekter fra Tide

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	358 981	278 981
5020 Feriepenger	44 918	33 478
5106 Innleie av personale	1 065 001	1 799 907
5360 Honorarer	22 500	21 000
5210 Fri telefon statens satser	11 592	13 327
5252 Personforsikring skattepliktig	2 098	6 323
5290 Motkonto for gruppe52	-13 690	-19 650
5310 Styrehonorar	208 000	207 500
5400 Arbeidsgiveravgift	86 344	75 419
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	6 333	4 720
5421 Innberegning aga pensjon	9 201	7 758
5422 Motkonto Aga pensjon	-9 201	-7 758
5426 OTP lagene	9 681	7 973
5610 Andre personalforsikringer	5 031	0
Sum	1 806 789	2 428 978

Selskapet har hatt 1 person ansatt i 75% stilling.



Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6305 Festeavgift / tomteleie	105 679	105 379
6361 Fellesvask	1 026 150	958 921
6389 HMS	71 706	82 724
6390 Andre driftskostnader	2 163	4 109
6500 Verktøy og redskaper	0	503
6551 Nøkler, låser o.l	2 039	30 442
6560 Rekvizita	0	1 372
6610 Leie vaktmester	233 720	115 381
6617 Alarmer og brannvern	197 227	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	37 604	115 488
6800 Kontorrekvisita	3 872	0
6890 Andre kontorkostnader	75 693	23 950
6900 Telekommunikasjon	23 298	45 787
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	844 802	839 561
7040 Forsikring bil, traktor etc	11 778	10 935
7070 Driftskostnader bil traktor mm	46 600	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	719
7520 Sikringsfond	16 349	0
7710 Kostnader styrearbeid	14 144	2 837
7716 Kurs og reiseutgifter styret	37 490	48 720
7770 Betalingsgebyrer	0	1 000
7780 Bomiljø	568	0
7782 Andre bomiljøkostnader	10 572	1 230
7793 Prosjektkostnader	14 813	0
7830 Tap på fordringer	13 934	0
Sum	2 790 201	2 389 057

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	344 573	0
6601 Vedlikehold	389 935	602 567
6602 Vedlikehold VVS	2 455 198	4 247 789
6603 Vedlikehold elektro	137 533	50 494
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 503 756	896 735
6608 Vedlikehold varmeanlegg	43 470	75 549
6609 Andre vedlikeholdskostnader	1 165	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	89 020	119 358
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	960
6630 Egenandel forsikring	-866	13 734
6633 Fyrhus/Tide	91 198	109 805
6634 Fyrhus/Mannsverk	91 198	85 788
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	16 353
6690 Vedlikehold og diverse	25 073	24 896
Sum	5 171 252	6 244 027

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

Altan - individuell finansiering

Långiver Husbanken lån 13551881910 og 13551881920

Regnskap 2022

Regnskap 2021



Note 30 Mannsverk Boliglag AS 2022

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

3843 Inntekter vedr. individuell finansiering altan	5 029 860	11 569 565
3843 Avsatt forskuddsbetalt / forlite betalt leie altaner	-122 469	-599 597
SUM	4 907 391	10 876 812
2265 Avdrag altanlån	4 141 000	9 282 921
8195 Renter altanlån	766 391	1 593 891
SUM	4 907 391	10 876 812
Innbetalt Husbanken 3.1.22	0	3 503 686
1579/2901 Avsatt forskuddsbetalt /formye innbetalt	26 108	-3 355 110



Resultat og balanse med noter for Mannsverk Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mannsverk Boliglag AS

Styreleder	Monica Haugstvedt (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Marcel Salem Sweidan (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Andreas Bøe Sjo (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Trond Løsvik (sign.)	17.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mannsverk Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mannsverk Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 26. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UYJ5N-GULOU-WOHP-ESNGZ-WAJW3-FM6YQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-26 20:23:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYJ5N-GULOU-WOHP-ESNGZ-WAJW3-FN6YQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>