



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 956 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENTORIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 247
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 200	271 200
Sum inntekter		272 200	271 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 753	67 798
Sum kostnader		69 753	67 798
Driftsresultat		202 447	203 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	8
Sum finansinntekter		5	8
Annen rentekostnad		118 368	134 210
Sum finanskostnader		118 368	134 210
Netto finans		-118 363	-134 202
Ordinært resultat før skattekostnad		84 084	69 200
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 518	15 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 566	53 964
Årsresultat		65 566	53 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 566	53 964
Sum overføringer og disponeringer		65 566	53 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 760 704	3 760 704
Sum varige driftsmidler		3 760 704	3 760 704
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 760 704	3 760 704
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 268	11 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 268	11 223
Sum omløpsmidler		27 268	11 223
SUM EIENDELER		3 787 972	3 771 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 415	147 849
Sum opptjent egenkapital		213 415	147 849
Sum egenkapital	6	513 415	447 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 798 094	2 895 854
Øvrig langsiktig gjeld	2	195 000	195 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 094	3 090 854
Sum langsiktig gjeld		2 993 094	3 090 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	18 518	15 236
Annen kortsiktig gjeld	2	262 945	217 987
Sum kortsiktig gjeld		281 463	233 223
Sum gjeld		3 274 557	3 324 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 787 972	3 771 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838088

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 956 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENTORIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 247
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 897 956 152
HENTORIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 200	271 200
Sum inntekter		272 200	271 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 753	67 798
Sum kostnader		69 753	67 798
Driftsresultat		202 447	203 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	8
Sum finansinntekter		5	8
Annen rentekostnad		118 368	134 210
Sum finanskostnader		118 368	134 210
Netto finans		-118 363	-134 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 084	69 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 518	15 236
Årsresultat		65 566	53 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 566	53 964
Sum overføringer og disponeringer		65 566	53 964



Organisasjonsnr: 897 956 152
HENTORIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 7 3 760 704 3 760 704
Sum varige driftsmidler 3 760 704 3 760 704

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 760 704 3 760 704

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 27 268 11 223
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 27 268 11 223

Sum omløpsmidler 27 268 11 223

SUM EIENDELER 3 787 972 3 771 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5 300 000 300 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 213 415 147 849



Sum opptjent egenkapital		213 415	147 849
Sum egenkapital	6	513 415	447 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 798 094	2 895 854
Øvrig langsiktig gjeld	2	195 000	195 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 094	3 090 854
Sum langsiktig gjeld		2 993 094	3 090 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	18 518	15 236
Annen kortsiktig gjeld	2	262 945	217 987
Sum kortsiktig gjeld		281 463	233 223
Sum gjeld		3 274 557	3 324 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 787 972	3 771 926



Organisasjonsnr: 897 956 152
HENTORIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	150.00	2000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Overland	50.00	33.33%	Ordinære
Henrik Skjøret	50.00	33.33%	Ordinære
Tore Hov	50.00	33.34%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note
2

Ytelser til revisjon

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hentorik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hentorik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, pensjonskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån m.m.

Lønn, pensjon, ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til/fra ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke ytet lån til ledende personer pr. 31.12.2020. Selskapet har lånt fra aksjonærene kr. 195.000 som langsiktig gjeld og kr. 246.875 som kortsiktig gjeld. Renter er ikke beregnet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 760 704	3 760 704
Regnskapsmessig verdi	3 760 704	3 760 704

Driftsmidlene avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	18 518	15 236
Årets skattekostnad	18 518	15 236

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	84 083	69 200
Permanente forskjeller	89	55
Årets skattegrunnlag	84 172	69 255
Betalbar skatt	18 518	15 236
Skyldig betalbar skatt	18 518	15 236

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	150,00	2 000,00	300 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Skjæret	50,00	33,33 %	33,33 %
Erik Overland	50,00	33,33 %	33,33 %
Tore Hov	50,00	33,33 %	33,33 %
Totalt antall aksjer	150,00	100,00 %	100,00 %



Hentorik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	447 849	393 885
Tilført fra årets resultat	65 566	53 964
Egenkapital 31.12.	513 415	447 849

Note 7 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 til sammen kr 2 798 094 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 3 760 704.