



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 232 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK VESTBY II AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 303 885
Leieinntekter		34 995 866	10 504 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 995 866</b>	<b>11 808 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 973 535	1 244 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 082 373	3 622 795
Annen driftskostnad	2, 3	738 732	599 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 794 640</b>	<b>5 467 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 201 226</b>	<b>6 341 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 923 472	
Annen renteinntekt		1 969 008	240 486
Annen finansinntekt			2 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 892 480</b>	<b>243 134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			439 625
Annen rentekostnad		20 782 231	1
Annen finanskostnad		700 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 482 731</b>	<b>439 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 590 250</b>	<b>-196 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 610 976</b>	<b>6 145 001</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 894 415	1 351 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 716 561</b>	<b>4 793 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 716 561</b>	<b>4 793 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 716 561</b>	<b>4 793 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 716 561</b>	<b>4 793 101</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 336 046	
Udekket tap	6		626 541
Avsatt til annen egenkapital	6	5 380 515	4 166 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 716 561</b>	<b>4 793 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	292 069 400	302 386 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>292 069 400</b>	<b>302 386 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	104 923 472	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 923 472</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396 992 872</b>	<b>302 386 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 499	3 270 268
Andre kortsiktige fordringer		664 412	64 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 912</b>	<b>3 334 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 763 881	12 807 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 763 881</b>	<b>12 807 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 578 792</b>	<b>16 142 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>411 571 664</b>	<b>318 528 319</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	30 300	30 300
Overkurs	6	48 870 771	48 870 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 901 071</b>	<b>48 901 071</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 547 074	4 166 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 547 074</b>	<b>4 166 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 448 145</b>	<b>53 067 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 692 765	1 175 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 692 765</b>	<b>1 175 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	342 125 000	263 375 476
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>342 125 000</b>	<b>263 375 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>344 817 765</b>	<b>264 550 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 916	202 652
Skyldig offentlige avgifter		1 335 446	707 378
Kortsiktig konserngjeld	4	1 712 879	
Annen kortsiktig gjeld		5 234 513	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 305 754</b>	<b>910 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 123 519</b>	<b>265 460 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>411 571 664</b>	<b>318 528 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 232 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK VESTBY II AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 927 232 863  
BULK VESTBY II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 303 885
Leieinntekter		34 995 866	10 504 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 995 866</b>	<b>11 808 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 973 535	1 244 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 082 373	3 622 795
Annen driftskostnad	2, 3	738 732	599 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 794 640</b>	<b>5 467 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 201 226</b>	<b>6 341 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 923 472	
Annen renteinntekt		1 969 008	240 486
Annen finansinntekt			2 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 892 480</b>	<b>243 134</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			439 625
Annen rentekostnad		20 782 231	1
Annen finanskostnad		700 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 482 731</b>	<b>439 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 590 250</b>	<b>-196 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 894 415	1 351 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 716 561</b>	<b>4 793 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 716 561</b>	<b>4 793 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 716 561</b>	<b>4 793 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 716 561</b>	<b>4 793 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 336 046	
Udekket tap	6		626 541



Avsatt til annen egenkapital	6	5 380 515	4 166 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 716 561</b>	<b>4 793 101</b>



Organisasjonsnr: 927 232 863  
BULK VESTBY II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	292 069 400	302 386 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>292 069 400</b>	<b>302 386 089</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	104 923 472	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 923 472</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396 992 872</b>	<b>302 386 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 499	3 270 268
Andre kortsiktige fordringer		664 412	64 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 912</b>	<b>3 334 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 763 881	12 807 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 763 881</b>	<b>12 807 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 578 792</b>	<b>16 142 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>411 571 664</b>	<b>318 528 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 300	30 300
Overkurs	6	48 870 771	48 870 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 901 071</b>	<b>48 901 071</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	9 547 074	4 166 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 547 074</b>	<b>4 166 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 448 145</b>	<b>53 067 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 692 765	1 175 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 692 765</b>	<b>1 175 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	342 125 000	263 375 476
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>342 125 000</b>	<b>263 375 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>344 817 765</b>	<b>264 550 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 916	202 652
Skyldig offentlige avgifter		1 335 446	707 378
Kortsiktig konserngjeld	4	1 712 879	
Annen kortsiktig gjeld		5 234 513	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 305 754</b>	<b>910 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 123 519</b>	<b>265 460 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>411 571 664</b>	<b>318 528 319</b>



Organisasjonsnr: 927 232 863  
BULK VESTBY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamling i Bulk Vestby II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Vestby II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (DTTL). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: HPUPV-Q4GVW-E8T50-2EP80-KEYEE-3EBAQ



Uavhengig revisors beretning  
Bulk Vestby II AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HPUPIV-Q4GWW-EST50-2EP80-KEYEE-3EBAQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 11:28:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPUPV-Q4GVW-ES150-2EP80-KEYEE-3EBAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Nina Bull  
2024-05-08

 BankID Signing  
Inge Helander Bolstad  
2024-05-08

 BankID Signing  
Nina Cathrin Hage  
2024-05-08

# Årsregnskap 2023

## Bulk Vestby li AS

---

Organisasjonsnr: 927 232 863



## Resultatregnskap

### Bulk Vestby li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 303 885
Leieinntekter		34 995 866	10 504 616
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 995 866</b>	<b>11 808 501</b>
Varekostnad		2 973 535	1 244 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 082 373	3 622 795
Annen driftskostnad	2, 3	738 732	599 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 794 640</b>	<b>5 467 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 201 226</b>	<b>6 341 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 923 472	0
Annen renteinntekt		1 969 008	240 486
Annen finansinntekt		0	2 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	439 625
Annen rentekostnad		20 782 231	1
Annen finanskostnad		700 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 590 250</b>	<b>-196 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 610 976</b>	<b>6 145 001</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 894 415	1 351 900
<b>Årsresultat</b>		<b>6 716 561</b>	<b>4 793 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	626 541
Avsatt konsernbidrag		1 336 046	0
Avsatt til annen egenkapital	6	5 380 515	4 166 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 716 561</b>	<b>4 793 101</b>



**Balanse**  
Bulk Vestby li AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	292 069 400	302 386 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>292 069 400</b>	<b>302 386 089</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	104 923 472	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>104 923 472</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396 992 872</b>	<b>302 386 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		150 499	3 270 268
Andre kortsiktige fordringer		664 412	64 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>814 912</b>	<b>3 334 980</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 763 881	12 807 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>13 763 881</b>	<b>12 807 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 578 792</b>	<b>16 142 230</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>411 571 664</b>	<b>318 528 319</b>



**Balanse**  
Bulk Vestby li AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 300	30 300
Overkurs	6	48 870 771	48 870 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 901 071</b>	<b>48 901 071</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	9 547 074	4 166 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 547 074</b>	<b>4 166 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 448 145</b>	<b>53 067 630</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 692 765	1 175 183
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 692 765</b>	<b>1 175 183</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	342 125 000	263 375 476
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>342 125 000</b>	<b>263 375 476</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 916	202 652
Skyldig offentlige avgifter		1 335 446	707 378
Kortsiktig konserngjeld	4	1 712 879	0
Annen kortsiktig gjeld		5 234 513	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 305 754</b>	<b>910 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>353 123 519</b>	<b>265 460 689</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>411 571 664</b>	<b>318 528 319</b>

Oslo, 08.05.2024  
Styret i Bulk Vestby li AS

\_\_\_\_\_  
Nina Cathrin Hage  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2023.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023.

#### Konsernregnskap

Bulk Vestby Ii AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	244 044 809	61 964 075		306 008 884
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	667 437	12 247	86 000	765 684
= Anskaffelseskost 31.12.23	244 712 246	61 976 322	86 000	306 774 567
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 705 168			14 705 168
= Bokført verdi 31.12.23	230 007 077	61 976 322	86 000	292 069 399
Årets ordinære avskrivninger	11 082 373			11 082 373
Økonomisk levetid	20-50 år			
Avskrivningsplan		Avskrives ikke		



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Bulk Vestby Ii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2023 er det kostnadsført kr 285 408 for forretningsførsel.

### Note 4 Fordringer og gjeld

*Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Kr 104 923 472 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### *Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2023	2022
Langsiktige fordringer konsernselskap	104 923 472	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-1 712 879	0

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 833	0
Endring i utsatt skatt	1 517 582	1 351 900
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 894 415</b>	<b>1 351 900</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 610 976	6 145 001
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 922 270	-10 317 570
Avgitt konsernbidrag	-1 712 879	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 975 828	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 172 569</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 833	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-376 833	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 239 840	10 317 570	-1 922 270
<b>Sum</b>	<b>12 239 840</b>	<b>10 317 570</b>	<b>-1 922 270</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 975 828	-4 975 828
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 239 840</b>	<b>5 341 742</b>	<b>-6 898 098</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 692 765</b>	<b>1 175 183</b>	<b>-1 517 581</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 300	48 870 771	0	4 166 559	53 067 630
Årets resultat				6 716 561	6 716 561
Konsernbidrag avgitt				-1 336 046	-1 336 046
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 300</b>	<b>48 870 771</b>	<b>0</b>	<b>9 547 075</b>	<b>58 448 146</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	342 125 000	263 375 476
<b>Sum</b>	<b>342 125 000</b>	<b>263 375 476</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, og bygninger	292 069 400	302 386 089
<b>Sum</b>	<b>292 069 400</b>	<b>302 386 089</b>

Kreditor har 1. prioritetspant pålydende NOK1000m i gnr/bnr 289/38 og selvskyldnerkausjon pålydende NOK396m fra Bulk Industrial Real Estate AS.