



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 642 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSIRIS EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		45 640
Annen driftskostnad	2	112 369	201 827
Sum kostnader		112 369	247 467
Driftsresultat		-112 369	-247 467
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			232 552
Sum finanskostnader		0	232 552
Netto finans		0	-232 552
Resultat før skattekostnad		-112 369	-480 019
Skattekostnad	3	151 312	-105 604
Årsresultat		-263 681	-374 415
Totalresultat		-263 681	-374 415
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-263 681	-374 415
Sum overføringer og disponeringer	4	-263 681	-374 415



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		151 312
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>151 312</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	3 780 151	3 885 151
Investeringer i tilknyttet selskap		5 350 000	5 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 130 151</b>	<b>9 235 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 130 151</b>	<b>9 386 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 075	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 075</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 879	46 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 879</b>	<b>46 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 954</b>	<b>46 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 144 105</b>	<b>9 432 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 131 660	1 131 660
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 131 660</b>	<b>1 131 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 193 668	2 457 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 193 668</b>	<b>2 457 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 325 328</b>	<b>3 589 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 818 777	5 813 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 818 777</b>	<b>5 843 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 818 777</b>	<b>5 843 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 144 105</b>	<b>9 432 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 642 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSIRIS EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 915 642 306  
OSIRIS EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		45 640
Annen driftskostnad	2	112 369	201 827
Sum kostnader		112 369	247 467
Driftsresultat		-112 369	-247 467
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			232 552
Sum finanskostnader		0	232 552
Netto finans		0	-232 552
Resultat før skattekostnad		-112 369	-480 019
Skattekostnad	3	151 312	-105 604
Årsresultat		-263 681	-374 415
Totalresultat		-263 681	-374 415
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-263 681	-374 415
Sum overføringer og disponeringer	4	-263 681	-374 415



Organisasjonsnr: 915 642 306  
OSIRIS EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		151 312
Sum immaterielle eiendeler		0	151 312
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	3 780 151	3 885 151
Investeringer i tilknyttet selskap		5 350 000	5 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 130 151	9 235 151
Sum anleggsmidler		9 130 151	9 386 463
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 075	
Sum fordringer		6 075	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 879	46 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 879	46 304
Sum omløpsmidler		13 954	46 304
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 144 105</b>	<b>9 432 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 131 660	1 131 660
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 131 660</b>	<b>1 131 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 193 668	2 457 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 193 668</b>	<b>2 457 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 325 328</b>	<b>3 589 009</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 818 777	5 813 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 818 777</b>	<b>5 843 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 818 777</b>	<b>5 843 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 144 105</b>	<b>9 432 766</b>



Organisasjonsnr: 915 642 306  
OSIRIS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven §3-9 og Forskrift om forenklet IFRS. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens presentasjon og noteopplysninger er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investering i tilknyttede selskaper. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter of. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Driftsinntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**

---

**Osiris Eiendom Holding AS**  
**2024**

---

**Osiris Eiendom Holding AS**    **Org.nr. 915642306**

---



## Resultatregnskap

### Osiris Eiendom Holding AS

	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	0	45 640
Annen driftskostnad	2	112 369	201 827
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>112 369</b>	<b>247 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 369</b>	<b>-247 467</b>
Annen rentekostnad		0	232 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>232 552</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-232 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 369</b>	<b>-480 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 312	-105 604
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-263 681</b>	<b>-374 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 681</b>	<b>-374 415</b>
Overført annen egenkapital	4	-263 681	-374 415
<b>Sum disponert</b>	<b>4</b>	<b>-263 681</b>	<b>-374 415</b>

Osiris Eiendom Holding AS Org.nr. 915642306



---

**Balanse**

---

**Osiris Eiendom Holding AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	151 312
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>151 312</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 350 000	5 350 000
Lån til datterselskap	6	3 780 151	3 885 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 130 151</b>	<b>9 235 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 130 151</b>	<b>9 386 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 075	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 075</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 879	46 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 954</b>	<b>46 304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 144 105</b>	<b>9 432 766</b>

---

Osiris Eiendom Holding AS Org.nr. 915642306

---



## Balanse

### Osiris Eiendom Holding AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 131 660	1 131 660
Overkurs	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 131 660</b>	<b>1 131 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 193 668	2 457 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 193 668</b>	<b>2 457 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 325 328</b>	<b>3 589 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld	6	5 818 777	5 813 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 818 777</b>	<b>5 843 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 818 777</b>	<b>5 843 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 144 105</b>	<b>9 432 766</b>

KRISTIANSAND S, 28.05.2025  
Styret for Osiris Eiendom Holding AS

Magne Nygaard  
Styrets leder

Dag Rune Løvdal  
Styremedlem

Osiris Eiendom Holding AS Org.nr. 915642306



## Osiris Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven §3-9 og Forskrift om forenklet IFRS. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens presentasjon og notepopplysninger er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datter-selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapspraksis. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investering i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lågænde

Bankinnskudd, kontanter og lågænde inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har hatt kr 10.625,- i utgifter til revisor i 2024. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordnet resultat før skattekostnad	-87 648	-480 019
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-87 648	-480 019
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	151 312	-105 604
Årets totale skattekostnad	151 312	-105 604
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-800 153	-687 784
Sum	-800 153	-687 784
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22 %</b>	<b>-176 033</b>	<b>-151 312</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Ammen EK	SUM
Egenkapital 01.01	1 131 660	0	2 457 349	3 589 009
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	-263 681	-263 681
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 131 660</b>	<b>0</b>	<b>2 193 668</b>	<b>3 325 328</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 1 131 660 fordelt på 113 166 aksjer a kr 10,-.

Oversikt over aksjonærene:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmesandel
Senne Jernmassensgate 4 AS	113 166	100,00 %	100,00 %
SUM	113 166	100,00 %	100,00 %

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Osiris Treningssenter Skien AS	Kristiansand	100,00 %	5 350 000	9 967 134	3 627 262

Selskapet kommer under reglene om små selskaper i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Note 6 Mellomværende med nærstående parter

		Fordringer 2024	Fordringer 2023
Fordring Osiris Treningssenter Skien AS	datterselskap	3 435 151	3 435 151
Fordring Senne Jernmassensgate 4 AS	morselskap	345 000	450 000
	Sum	<u>3 780 151</u>	<u>3 885 151</u>
		Gjeld 2024	Gjeld 2023
Gjeld til Senne Jernmassens gate 4 AS	morselskap	5 813 757	5 813 757
	Sum	<u>5 813 757</u>	<u>5 813 757</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Dag Rune Løvdal**

3e18fa33-db73-4994-971b-d8a5ee868875 - 2025-06-20 11:23:15 UTC +03:00  
BankID - a94a89d6-f4cd-41c5-b15b-e79cb45a5a29 - NO

**Magne Nygaard**

b61e509c-93eb-448f-bdd6-98d49dd62b92 - 2025-06-20 16:28:28 UTC +03:00  
BankID - 2283812b-1136-4e39-8d6f-afea9be9997b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1d444e1e-b4af-47a7-bc01-69560ed18570>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Osiris Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osiris Eiendom Holding AS som viser et underskudd på NOK 263 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, separat resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Osiris Eiendom Holding AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 28. mai 2025

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Håugen  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



## Osiris Eiendom Holding AS Kontantstrømoppstilling

	01.01 - 31.12	
	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-112 369	-480 019
Verdiregulering uten kontanteffekt	0	0
Endring i leverandørgjeld	-36 075	14 281
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	5 020	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-143 424</b>	<b>-465 738</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger utlån konsern	105 000	0
Utbetalinger utlån konsern	0	-550 000
Innbetalinger ved utlån	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>105 000</b>	<b>-550 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-38 424</b>	<b>-1 015 738</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	46 303	1 062 041
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>7 879</b>	<b>46 303</b>