



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 226 895
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fiane 4993 SUNDEBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 199	171 748
Annen driftsinntekt		50 000	406 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 199</b>	<b>577 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 010	267
Annen driftskostnad		35 688	52 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 698</b>	<b>52 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 501</b>	<b>525 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	12 257	900 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 257</b>	<b>900 000</b>
Annen rentekostnad		93	6 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	<b>6 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 164</b>	<b>893 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 665</b>	<b>1 418 707</b>
Skattekostnad		3 907	40 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 758</b>	<b>1 378 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 758</b>	<b>1 378 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			375 809
Annen egenkapital		13 758	1 002 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 758</b>	<b>1 378 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	757 600	42 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>757 600</b>	<b>42 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	320 000	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 600</b>	<b>362 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 168	773
Konsernfordringer	2	242 257	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 425</b>	<b>400 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 757	572 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 757</b>	<b>572 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 182</b>	<b>973 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 347 783</b>	<b>1 335 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 016 411	1 002 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016 411</b>	<b>1 002 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 116 411</b>	<b>1 102 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 215	308
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 215</b>	<b>308</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	222 433	187 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>222 433</b>	<b>187 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 648</b>	<b>187 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 491	5 119
Betalbar skatt			39 936
Skyldige offentlige avgifter		3 232	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 723</b>	<b>45 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 371</b>	<b>232 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 347 783</b>	<b>1 335 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 226 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiane  
4993 SUNDEBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 226 895  
KIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 199	171 748
Annen driftsinntekt		50 000	406 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 199</b>	<b>577 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 010	267
Annen driftskostnad		35 688	52 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 698</b>	<b>52 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 501</b>	<b>525 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	12 257	900 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 257</b>	<b>900 000</b>
Annen rentekostnad		93	6 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	<b>6 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 164</b>	<b>893 428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		17 665	1 418 707
Skattekostnad		3 907	40 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 758</b>	<b>1 378 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 758</b>	<b>1 378 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			375 809
Annen egenkapital		13 758	1 002 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 758</b>	<b>1 378 463</b>



Organisasjonsnr: 981 226 895  
KIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	757 600	42 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>757 600</b>	<b>42 100</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	320 000	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 600</b>	<b>362 100</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3	1 168	773
Konsernfordringer	2	242 257	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 425</b>	<b>400 773</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 757	572 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 757</b>	<b>572 576</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 182</b>	<b>973 349</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 347 783</b>	<b>1 335 449</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 016 411	1 002 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016 411</b>	<b>1 002 653</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 116 411</b>	<b>1 102 653</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 215	308
Sum avsetninger for forpliktelse	4 215	308
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	222 433	187 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>222 433</b>	<b>187 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>226 648</b>	<b>187 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 491	5 119
Betalbar skatt		39 936
Skyldige offentlige avgifter	3 232	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 723</b>	<b>45 055</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>231 371</b>	<b>232 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 347 783</b>	<b>1 335 449</b>



Organisasjonsnr: 981 226 895  
KIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42367.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	728510.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	770877.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-13277.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	757600.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-13010.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 KIA Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 367
Tilgang i året	728 510
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>770 877</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(13 277)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>757 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(13 010)

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier 100% av aksjene i Søndeled Rørhandel AS, som holder til på Søndeled i Risør kommune. Alle aksjene gir stemmerett.

Regnskapet for Søndeled Rørhandel AS viser et overskudd for 2022 på kr. 64 713 og en egenkapital på kr. 395 241 pr. 31.12.2022.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskapet.

Selskapet har mottatt kr. 12 257 i konsernbidrag fra Søndeled Rørhandel AS for 2022 året, dette er inntektsført som inntekt på investering i datterselskap for 2022.

Konsernfordring til Søndeled Rørhandel AS pr. 31.12.22 utgjør kr. 242 257.

Skattemessig formuesverdi på aksjene i Søndeled Rørhandel AS er pr. 31.12.2022 er kr. 421 741.

Aksjene står oppført i regnskapet til kostpris kr. 320 000.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Øvrig langsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær med kr. 222 433. Denne gjelden er ikke regnteberegnet.

### Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.