



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 185 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 7 C AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 853 004	17 554 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 853 004</b>	<b>17 554 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 827 099	4 855 864
Annen driftskostnad	3	3 391 994	3 200 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 219 093</b>	<b>8 056 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 633 911</b>	<b>9 497 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		226 281	76 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 281</b>	<b>76 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 881 066	3 655 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 881 066</b>	<b>3 655 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 654 785</b>	<b>-3 579 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 979 126</b>	<b>5 918 660</b>
Skattekostnad	4	1 095 408	1 302 105
<b>Årsresultat</b>		<b>3 883 718</b>	<b>4 616 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 883 717	4 616 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 883 717</b>	<b>4 616 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		108 243 900	112 571 622
Sum varige driftsmidler	2	108 243 900	112 571 622
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		108 243 900	112 571 622
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		247 000	308 420
Andre fordringer		36 615	154 628
Sum fordringer		283 615	463 048
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 978	641 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 978	641 183
Sum omløpsmidler		3 392 593	1 104 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 636 493</b>	<b>113 675 853</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		77 905	77 905
Overkurs		4 953	4 953
Annen innskutt egenkapital		828 603	1 610 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>911 461</b>	<b>1 693 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>911 461</b>	<b>1 693 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 468 897	1 689 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 468 897</b>	<b>1 689 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	101 223 284	105 342 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 223 284</b>	<b>105 342 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 692 181</b>	<b>107 031 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 303
Kortsiktig konserngjeld	4,6	8 032 851	4 810 898
Annen kortsiktig gjeld			111 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 032 851</b>	<b>4 950 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 725 032</b>	<b>111 982 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 636 493</b>	<b>113 675 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 185 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 7 C AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 818 185 332  
SOLHEIMSGATEN 7 C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 853 004	17 554 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 853 004</b>	<b>17 554 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	4 827 099	4 855 864
Annen driftskostnad	3	3 391 994	3 200 526
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 219 093</b>	<b>8 056 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 633 911</b>	<b>9 497 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		226 281	76 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226 281</b>	<b>76 247</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 881 066	3 655 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 881 066</b>	<b>3 655 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 654 785</b>	<b>-3 579 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 979 126</b>	<b>5 918 660</b>
Skattekostnad	4	1 095 408	1 302 105
<b>Årsresultat</b>		<b>3 883 718</b>	<b>4 616 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 883 717	4 616 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 883 717</b>	<b>4 616 555</b>



Organisasjonsnr: 818 185 332  
SOLHEIMSGATEN 7 C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	108 243 900	112 571 622
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		108 243 900	112 571 622
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		247 000	308 420
Andre fordringer		36 615	154 628
Sum fordringer		283 615	463 048
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 108 978	641 183
Sum omløpsmidler		3 392 593	1 104 231
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 636 493</b>	<b>113 675 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		77 905	77 905
Overkurs		4 953	4 953
Annen innskutt egenkapital		828 603	1 610 551
Sum innskutt egenkapital		911 461	1 693 409



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>911 461</b>	<b>1 693 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 468 897	1 689 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 468 897</b>	<b>1 689 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	101 223 284	105 342 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 223 284</b>	<b>105 342 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 692 181</b>	<b>107 031 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 303
Kortsiktig konserngjeld	4,6	8 032 851	4 810 898
Annen kortsiktig gjeld			111 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 032 851</b>	<b>4 950 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 725 032</b>	<b>111 982 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 636 493</b>	<b>113 675 853</b>



Organisasjonsnr: 818 185 332  
SOLHEIMSGATEN 7 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solheimsgaten 7 C AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimsgaten 7 C AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Solheimsgaten 7 C AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-04 21:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Solheimsgaten 7 C AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2024-02-14 17:32 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-02-14 09:31 GMT+01
Lerø, Andreas Henriksen	BANKID	2024-02-14 08:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

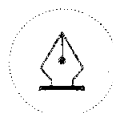
External reference: EBBE8225975C4525AE89D6B740DD8E32



## Solheimsgaten 7 C AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Leieinntekt		18 853 004	17 554 247
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 853 004</b>	<b>17 554 247</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	4 827 099	4 855 864
Honorarer		15 165	11 748
Administrasjonskostnader	3	2 545 906	2 409 325
Løpende driftskostnader		580 231	582 350
Vedlikeholdskostnader		239 482	190 277
Annen driftskostnad		11 211	6 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 219 093</b>	<b>8 056 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 633 911</b>	<b>9 497 857</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		226 281	76 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-5 881 066	-3 655 444
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-5 654 785</b>	<b>-3 579 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 979 125</b>	<b>5 918 660</b>
Skattekostnad	4	1 095 408	1 302 105
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>3 883 717</b>	<b>4 616 555</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-781 948	-640 703
Avgitt konsernbidrag		4 665 665	5 257 258
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 883 717</b>	<b>4 616 555</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

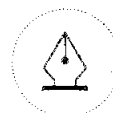
Document ID:  
EBBE8225975C4525AE89D6B740DD8E32



## Solheimsgaten 7 C AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		971 540	971 540
Bygninger og annen fast eiendom		107 272 360	111 600 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>108 243 900</b>	<b>112 571 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 243 900</b>	<b>112 571 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 452
Andre fordringer		283 615	402 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 615</b>	<b>463 048</b>
Bankinnskudd		<b>3 108 978</b>	<b>641 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 392 593</b>	<b>1 104 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 636 493</b>	<b>113 675 853</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBBE8225975C4525AE89D6B740DD8E32



## Solheimsgaten 7 C AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

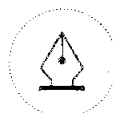
	Note	2023	2022
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		77 905	77 905
Overkurs		4 953	4 953
Annen innskutt egenkapital		828 603	1 610 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>911 461</b>	<b>1 693 409</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>911 461</b>	<b>1 693 409</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 468 897	1 689 446
Gjeld til foretak i samme konsern	6	101 223 284	105 342 218
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 692 181</b>	<b>107 031 664</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 303
Skyldig konsernbidrag	4,6	7 721 696	4 740 074
Kortsiktig konserngjeld	6	311 155	70 824
Annen kortsiktig gjeld		0	111 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 032 851</b>	<b>4 950 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 725 032</b>	<b>111 982 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 636 493</b>	<b>113 675 853</b>

Lysaker, 14. februar 2024

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Andreas Henriksen Lerø  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBBE8225975C4525AE89D6B740DD8E32



## Solheimsgaten 7 C AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

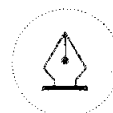
Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBBE8225975C4525AE89D6B740DD8E32



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	971 540	157 234 305	486 398	158 692 243
Tilgang		499 378		499 378
Anskaffelseskost 31.12	971 540	157 733 683	486 398	159 191 621
Akk. avskrivninger 01.01	-	45 634 223	486 398	46 120 621
Årets av- og nedskrivninger		4 827 099	-	4 827 099
Akk. avskr. 31.12.	-	50 461 322	486 398	50 947 720
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>971 540</b>	<b>107 272 361</b>	<b>-</b>	<b>108 243 900</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

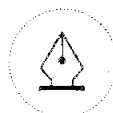
## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Kjøp av tjenester	2 503 447	2 281 956
Renter på mellomværende, kostnad	5 881 066	3 655 444

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	-	-	
Skatt på konsernbidrag	1 315 957	1 482 816	
Endring i utsatt skatt	-220 549	-180 711	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 095 408</b>	<b>1 302 105</b>	
<b>Beregning av skattepliktig inntekt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad	4 979 125	5 918 660	
Endring midlertidige forskjeller	1 002 497	821 414	
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-5 981 622	-6 740 074	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>	
Betalbar skatt	-0	-	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-0</b>	<b>-</b>	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	6 676 813	7 679 310	-1 002 497
<b>Sum</b>	<b>6 676 813</b>	<b>7 679 310</b>	<b>-1 002 497</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 468 897</b>	<b>1 689 445</b>	<b>220 549</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBBE8225975C4525AE89D6B740DD8E32



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>77 905</b>	<b>4 953</b>	<b>1 610 551</b>	-	<b>1 693 409</b>
Årets resultat				3 883 717	<b>3 883 717</b>
Overføring			-781 948	781 948	-
Avgitt konsernbidrag				-4 665 665	<b>-4 665 665</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>77 905</b>	<b>4 953</b>	<b>828 603</b>	<b>0</b>	<b>911 461</b>

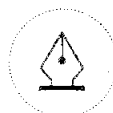
## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
SEN Holding AS	8 032 851	4 810 898	101 223 284	105 342 218
<b>Sum</b>	<b>8 032 851</b>	<b>4 810 898</b>	<b>101 223 284</b>	<b>105 342 218</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,7 % som er gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EBBE8225975C4525AE89D6B740DD8E32