



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 750 367
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Klingremoveien 33
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	933 000	880 000
Sum inntekter		933 000	880 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	109 242	149 886
Annen driftskostnad	3,4,5	785 238	690 353
Sum kostnader		894 480	840 239
Driftsresultat		38 520	39 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	347
Sum finansinntekter		369	347
Netto finans		369	347
Ordinært resultat før skattekostnad		38 889	40 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 889	40 108
Årsresultat		38 889	40 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 889	40 108
Sum overføringer og disponeringer		38 889	40 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 168 540	11 168 540
Sum varige driftsmidler		11 168 540	11 168 540
Sum anleggsmidler		11 168 540	11 168 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 071	61 393
Sum fordringer		82 071	61 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 207	669 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 207	669 655
Sum omløpsmidler		817 278	731 048
SUM EIENDELER		11 985 818	11 899 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 202 200	2 202 200
Sum innskutt egenkapital		2 202 200	2 202 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 699 147	9 660 258
Sum opptjent egenkapital		9 699 147	9 660 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		11 901 347	11 862 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 585	12 840
Skyldige offentlige avgifter		20 235	16 220
Annen kortsiktig gjeld		12 651	8 070
Sum kortsiktig gjeld		84 471	37 130
Sum gjeld		84 471	37 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 985 818	11 899 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598789

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 750 367
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Klingremoveien 33
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 945 750 367
KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	933 000	880 000
Sum inntekter		933 000	880 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	109 242	149 886
Annen driftskostnad	3, 4, 5	785 238	690 353
Sum kostnader		894 480	840 239
Driftsresultat		38 520	39 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	347
Sum finansinntekter		369	347
Netto finans		369	347
Ordinært resultat før skattekostnad		38 889	40 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 889	40 108
Årsresultat		38 889	40 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 889	40 108
Sum overføringer og disponeringer		38 889	40 108



Organisasjonsnr: 945 750 367
KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 168 540	11 168 540
Sum varige driftsmidler		11 168 540	11 168 540
Sum anleggsmidler		11 168 540	11 168 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		82 071	61 393
Sum fordringer		82 071	61 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		735 207	669 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 207	669 655
Sum omløpsmidler		817 278	731 048
SUM EIENDELER		11 985 818	11 899 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 202 200	2 202 200
Sum innskutt egenkapital		2 202 200	2 202 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 699 147	9 660 258
Sum opptjent egenkapital		9 699 147	9 660 258
Sum egenkapital		11 901 347	11 862 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 585	12 840
Skyldige offentlige avgifter		20 235	16 220



Annen kortsiktig gjeld	12 651	8 070
Sum kortsiktig gjeld	84 471	37 130
Sum gjeld	84 471	37 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 985 818	11 899 588



Organisasjonsnr: 945 750 367
KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90605.00	27111.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12775.00	3823.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103380.00	30934.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Klingremoveien Borettslag

Årsregnskap 2021



SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Klingremoveien Borettslag

Styrets årsberetning 2021

Borettslagets styre har hatt følgende sammensetning etter ordinær generalforsamling den 15.06.2021:

Styrets leder	Vidar Moseid
Styremedlem	Martin Haugen
Styremedlem	Hege Bråstad Kristiansen
Styremedlem	June Maløya Fjellvik
Styremedlem	Edmond John Bosco
Varamedlem	Anne Søyland
Varamedlem	Gudrun Alvilde Thorsen
Varamedlem	Torgunn Møretro

Styret har behandlet ulike saker og har hatt 5 styremøter i 2021. Ordinær generalforsamling ble også i år noe forsinket p.g.a. pandemien og avholdt utendørs på borettslagets eiendom den 15.06.2021.

Selv om landet har vært preget av pandemien, har det også i år 2021 vært et godt og stabilt år for borettslaget. Økonomien gjennom året vært god, og det er gode rutiner både for oppfølging, utførelsen av praktiske oppgaver og styrets oppgaver, roller og ansvar. Samarbeidet innad i styret og med forretningsfører har vært godt også dette året.

Det har vært utført løpende vedlikehold av bygg og eiendom gjennom året, og de planlagte utbedringer med asfaltering og opprustning av verandaer er gjennomført på en tilfredsstillende måte. Det ble gjort betydelig besparelser på løpende vedlikehold og asfaltering i forhold til budsjett, noe styret er svært tilfreds med.

Styret inngikk en avtale om etablering av inntil 12 ladere for el-biler på borettslagets parkeringsplass. Det ble avholdt et oppklarende informasjonsmøte for alle andelseiere om saken den 11.10.2021. Borettslaget har en plikt til å legge til rette for slik lading for de som måtte ønske det, og med den inngåtte avtalen anser styret at borettslaget er godt forberedt for dette til en rimelig kostnad både for borettslaget og for den enkelte bruker.

Nåværende ordning med vaktmester Syvert Helleland fungerer fortsatt godt, og han løser sine oppgaver på en for borettslaget svært god måte. Borettslaget har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon, da ansettelsen faller utenfor kravene til en slik ordning.

Månedlig leie har også i 2021 lagt på kr. 3 000 pr. andel pr. måned. Inntektene for 2021 har i vært i tråd med budsjett, mens kostnadene viser en reduksjon på kr. 383 520 i forhold til budsjett og en mindre økning i forhold til fjorårets regnskap.

I tillegg til månedlig leie betaler andelseierne kr. 500 pr. måned for Bredbånd og TV. Da dette er en lik pris for alle andelseiere og økonomien i borettslaget ansees som svært betryggende, dekker borettslaget om lag kr. 20 000 av kostnaden knyttet til Bredbånd og TV.

Styret har som mål at borettslaget skal kunne dekke fremtidige påkostninger og løpende vedlikehold av eiendommen med årlige leieinntekter fra andelseierne.



Da borettslagets økonomi og likviditet fortsatt er tilfredsstillende, mener styret at grunnlaget er lagt for at borettslaget skal kunne ha en sunn økonomi også i årene som kommer.

Revisor har mottatt kr. 14 750 inkl. mva i godtgjørelse for revisjon inneværende år.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av borettslagets økonomiske situasjon. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årets resultat beløper seg til et overskudd på kr. 38 889, som er overført til annen egenkapital. Økning i disponible midler i 2021 utgjorde det samme beløp, og borettslagets disponible midler pr. 31.12.2021 beløp seg til kr. 732 807.

Borettslagets regnskapsførte egenkapital ved sist årsskifte utgjorde kr. 11 901 347.

Det er ikke tatt opp langsiktig lån i borettslaget, og det er ikke registrert pant i borettslagets bygg og eiendom.

Styret finner den økonomiske og likvide situasjonen for borettslaget tilfredsstillende. Styret foreslår for revisor og generalforsamling at det fremlagte regnskap blir fastsatt og godkjent som borettslagets regnskap for år 2021.

Borettslaget har 22 andelshavere. Det er foretatt 4 salg av andeler/leiligheter i 2021 til salgspriser på mellom kr. 1 830 000 og kr. 2 200 000.


Borettslagets ansatte består av en mannlig vaktmester på deltid. Styret har bestått av 3 menn og 2 kvinner. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte likestillingstiltak.

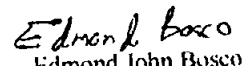
Borettslaget driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

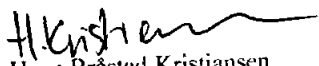
Grimstad, 28. mars 2022.

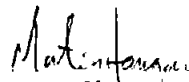
I styret for Klingremoveien Borettslag

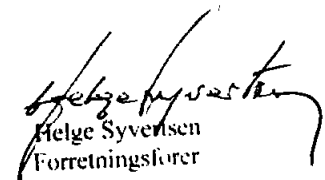

Vidar Moseid
Styrets leder


June Maløya Fjellvik
Styremedlem


Edmond John Bosco
Styremedlem


Hege Bråstad Kristiansen
Styremedlem


Martin Ilangen
Styremedlem


Helge Syversen
Forretningsfører



KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter	1	924 000	880 000
Andre inntekter		9 000	-
Sum driftsinntekter		933 000	880 000
Driftskostnader			
Lønn og styrehonorar inkl. sos. utgifter	2	109 242	149 886
Honorarer forretningsfører og andre		125 676	135 516
Vedlikehold bygninger og eiendom	3	251 907	210 043
Annen driftskostnad	4/5	407 655	344 794
Sum driftskostnader		894 480	840 239
DRIFTSRESULTAT		38 520	39 761
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		369	347
Sum finansinntekter		369	347
Finanskostnader			
Rentekostnader		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		369	347
ARSRESULTAT		38 889	40 108
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		38 889	40 108
SUM OVERFØRINGER		38 889	40 108



KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger/eiendom	6	11 168 540	11 168 540
Sum anleggsmidler		11 168 540	11 168 540
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		82 071	61 393
Bankinnskudd		735 207	669 655
Sum omløpsmidler		817 278	731 048
SUM EIENDELER		11 985 818	11 899 588
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	2 202 200	2 202 200
Annen egenkapital		9 699 147	9 660 258
Sum egenkapital		11 901 347	11 862 458
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 585	12 840
Skyldig offentlige avgifter		20 235	16 220
Annen kortsiktig gjeld		12 651	8 070
Sum kortsiktig gjeld		84 471	37 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 985 818	11 899 588

Grimstad, den 28. mars 2022

I styret for Klingremoveien Borettslag

Vidar Moseid
Styrets lederJune Maløya Fjellvik
StyremedlemEdmond John Bosco
StyremedlemHege Bråstad Kristiansen
StyremedlemMartin Haugen
StyremedlemHelge Syvørtzen
Forretningsfører



KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når inntekten er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen, og det er ikke foretatt avskrivning av borettslagets bygningsmasse.

Fordringer

Fordringene føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Forhold knyttet til Korona

Borettslaget har ikke hatt merkbare følger av koronasituasjonen i 2021. Det er utvist forsiktighet og borettslaget har fulgt gjeldende retningslinjer fra offentlige instanser.

Note 1: Husleieinntekter

Det er i 2021 bokført kr 3 000 i leie pr. måned pr. leilighet for hele året. I tillegg er det innbetalt andel abonnement Bredbånd / TV med kr 500 pr. måned for hele året.

Note 2: Ansatte og styret

Borettslaget har en ansatt vaktmester på deltid.

Det er i 2021 kostnadsført styrehonorar inkl. sosiale utgifter på kr. 67.707, hvorav utbetaling til styret utgjør kr. 59.340.

Borettslaget har egen bankkonto for bundne skattetrekkmidler til bruk ved avsetning av skatt på styrehonorar og lønn til ansatte.



KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

Noter 2021

Note 3: Vedlikehold, snørydding m.v.

Kostnader med vedlikehold siste år er fordelt slik:

Snørydding og beredskap	kr.	18 875
Forarbeid asfaltering		68 723
Asfaltering		53 775
Fasadeplater verandaer		61 046
Arbeid med verandaer etc		5 544
Byttet vindu		10 345
Byttet vifte		4 729
Rep. av ventilasjon og vifte		4 375
Rep. av utelys		4 477
Annet vedlikehold		4 268
Kontroll og vedlikehold av heis, alarmavtale		15 750
Sum	kr.	251 907

Note 4: Andre driftskostnader

Honorar revisor	kr.	14 750
Kommunale eiendomsavgifter	kr.	132 159
Eiendomsskatt	kr.	56 203
Strøm fellesanlegg	kr.	8 907
Telefon	kr.	550
Kontingent	kr.	1 490
Forsikringspremier	kr.	35 371
Bredbånd, tv-lisens	kr.	151 533
Andre driftskostnader	kr.	4 532
Bankgebyrer	kr.	2 160
Sum	kr.	407 655

Note 5: Kommunale eiendomsavgifter 2021.

Bokførte kommunale avgifter består av 12 terminer, samt årsavregning på vann og kloakk på fakturaen for desember 2021.

Note 6: Spesifikasjon av anleggsmidler

Anskaffelseskostnad i 1988:

Blokk A, B og C, 22 leiligheter	kr.	9 089 300
Garasjeanlegg, 2 garasjer, solgt i 2008	kr.	0
Uteanlegg	kr.	59 810
Tomt/grunnarealer	kr.	1 989 430

Anskaffelseskostnad i 2000:

Garasjeanlegg, 1 garasje	kr.	30 000
Sum	kr.	11 168 540



KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

Noter 2021

Note 7: Opplysninger om de enkelte andeler

21 av leilighetene og andelene er like store og utgjør enkeltvis 76 m². I tillegg er det en leilighet som har et noe utvidet areal. Byggene er i 2 etasjer og leilighetene er beliggende i 3 blokker / fløyer.
Kostpris pr. andel utgjorde kr. 507 660 inkl. tomt. Flere av andelshaverne har i tillegg kjøpt egen garasje i borettslagets underetasje.

Det ble solgt 4 andeler (leiligheter) i 2021. Disse ble solgt for kr. 1.830 000, kr. 1.900 000, kr. 1.950 000 og kr. 2.200 000.

Pålydende for hver andel er kr. 100.



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klingremoveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Klingremoveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Klingremoveien Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 12. mai 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor