



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 333 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 337 815	1 319 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 337 815</b>	<b>1 319 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 475	169 475
Annen driftskostnad	2	495 177	322 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 652</b>	<b>492 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 163</b>	<b>827 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 570	12 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 570</b>	<b>12 854</b>
Annen rentekostnad		386 771	270 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 771</b>	<b>270 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 201</b>	<b>-257 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 962</b>	<b>569 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	71 105	125 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 857</b>	<b>444 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 857</b>	<b>444 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 857</b>	<b>444 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	384 293	
Overføringer annen egenkapital	5	-132 436	444 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 857</b>	<b>444 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	19 935 295	20 104 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 935 295</b>	<b>20 104 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 935 295</b>	<b>20 104 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 800	
Andre kortsiktige fordringer		32 544	56 820
Konsernfordringer	8	1 440 811	1 434 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 480 155</b>	<b>1 491 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 052	182 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 052</b>	<b>182 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 670 208</b>	<b>1 673 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 605 503</b>	<b>21 778 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	230 000	230 000
Overkurs	5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	198 514	198 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 428 514</b>	<b>7 428 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	636 423	768 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 423</b>	<b>768 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 064 937</b>	<b>8 197 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 661	52 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 661</b>	<b>52 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 796 553	13 232 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 796 553</b>	<b>13 232 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 812 214</b>	<b>13 285 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 758	4 962
Betalbar skatt	3		162 624
Kortsiktig konserngjeld		492 683	
Annen kortsiktig gjeld		218 911	127 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 352</b>	<b>295 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 540 566</b>	<b>13 581 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 605 503</b>	<b>21 778 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 333 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 333 893  
ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 337 815	1 319 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 337 815</b>	<b>1 319 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 475	169 475
Annen driftskostnad	2	495 177	322 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 652</b>	<b>492 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 163</b>	<b>827 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 570	12 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 570</b>	<b>12 854</b>
Annen rentekostnad		386 771	270 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 771</b>	<b>270 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 201</b>	<b>-257 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	71 105	125 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 857</b>	<b>444 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 857</b>	<b>444 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 857</b>	<b>444 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5, 6	384 293	
Overføringer annen egenkapital	5	-132 436	444 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 857</b>	<b>444 327</b>



Organisasjonsnr: 920 333 893  
ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 19 935 295 20 104 770  
Sum varige driftsmidler 19 935 295 20 104 770

Sum anleggsmidler 19 935 295 20 104 770

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 800  
Andre kortsiktige fordringer 32 544 56 820  
Konsernfordringer 8 1 440 811 1 434 241  
Sum fordringer 1 480 155 1 491 061

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 190 052 182 587  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 190 052 182 587

Sum omløpsmidler 1 670 208 1 673 648

SUM EIENDELER 21 605 503 21 778 418

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,9 230 000 230 000  
Overkurs 5 7 000 000 7 000 000  
Annen innskutt egenkapital 5 198 514 198 514  
Sum innskutt egenkapital 7 428 514 7 428 514

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 636 423 768 859  
Sum opptjent egenkapital 636 423 768 859

Sum egenkapital 8 064 937 8 197 373



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 661	52 946
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>15 661</b>	<b>52 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 796 553	13 232 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 796 553</b>	<b>13 232 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 812 214</b>	<b>13 285 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 758	4 962
Betalbar skatt	3		162 624
Kortsiktig konserngjeld		492 683	
Annen kortsiktig gjeld		218 911	127 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>728 352</b>	<b>295 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 540 566</b>	<b>13 581 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 605 503</b>	<b>21 778 418</b>



Organisasjonsnr: 920 333 893  
ODD HANSEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Odd Hansen Boligutleie AS

Org.nr 920333893

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)





Odd Hansen Boligutleie AS



BankID Signing  
Børge Engen Andersen  
2023-02-23

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 337 815	1 319 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 337 815</b>	<b>1 319 804</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 475	169 475
Annen driftskostnad	2	495 177	322 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>664 652</b>	<b>492 432</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>673 163</b>	<b>827 372</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36 570	12 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 570</b>	<b>12 854</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		386 771	270 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 771</b>	<b>270 574</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(350 201)</b>	<b>(257 720)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>322 962</b>	<b>569 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	71 105	125 324
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>251 857</b>	<b>444 327</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>251 857</b>	<b>444 327</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	384 293	0
Overføringer annen egenkapital	5	(132 436)	444 327
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>251 857</b>	<b>444 327</b>

Årsregnskap for Odd Hansen Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 920333893



Odd Hansen Boligutleie AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	19 935 295	20 104 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 935 295</b>	<b>20 104 770</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 935 295</b>	<b>20 104 770</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 800	0
Fordringer på konsernselskap	8	1 440 811	1 434 241
Andre kortsiktige fordringer		32 544	56 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 480 155</b>	<b>1 491 061</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 052	182 587
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 670 208</b>	<b>1 673 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 605 503</b>	<b>21 778 418</b>



Odd Hansen Boligutleie AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	230 000	230 000
Overkurs	5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	198 514	198 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 428 514</b>	<b>7 428 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	636 423	768 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 423</b>	<b>768 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 064 937</b>	<b>8 197 373</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	15 661	52 946
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 661</b>	<b>52 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 796 553	13 232 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 796 553</b>	<b>13 232 635</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 812 214</b>	<b>13 285 581</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 758	4 962
Betalbar skatt	3	0	162 624
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		492 683	0
Annen kortsiktig gjeld		218 911	127 878
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>728 352</b>	<b>295 464</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 540 566</b>	<b>13 581 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 605 503</b>	<b>21 778 418</b>

Haugesund 23.02.2023

Børge Engen Andersen  
Styrets leder



Odd Hansen Boligutleie AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

### Inntektsføring leieinntekter

Inntektene regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling mer enn ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Odd Hansen Boligutleie AS



## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022	2021
Tomt Flotmyrgata 161	2 700 000	2 700 000
Flotmyrgata 161	7 880 600	8 050 075
Breidablikgata 55	3 075 560	3 075 560
Breidablikgata 59	3 613 550	3 613 550
Aksdalsvegen 140	2 665 585	2 665 585
<b>Sum Balanseførte verdier tomt og bygninger</b>	<b>19 935 295</b>	<b>20 104 770</b>

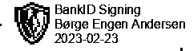
#### Flotmyrgata 161

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 473 752
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 473 752</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	423 677
+ Ordinære avskrivninger	169 475
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>593 152</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 880 600</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Breidablikgata 55, Breidablikgata 59, Aksdalsvegen 140 og tomt Flotmyrgata 161 avskrives ikke.



Odd Hansen Boligutleie AS



## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har således ingen kostnader til revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer eller styre.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	322 962
Permanente og andre forskjeller	246
Endring i midlertidige forskjeller	169 475
Ytet konsernbidrag	492 683
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	71 190	240 665
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>71 190</b>	<b>240 665</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>15 661</b>	<b>52 946</b>



Odd Hansen Boligutleie AS



## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	230 000	7 000 000	198 514	768 859	8 197 373
Årets resultat				251 857	251 857
Konsernbidrag avgitt			0	-384 293	-384 293
=Pr 31.12.	<b>230 000</b>	<b>7 000 000</b>	<b>198 514</b>	<b>636 423</b>	<b>8 064 937</b>

### Note 6 - Avgitt konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag til søsterselskap, Møllebakken Panorama AS org. nr 917 200 130 med skattepliktig effekt

### Note 7 - Pantstillelser og garantier

#### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

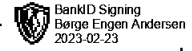
	2022	2021
Lån Flotmyrgata	12 796 553	13 232 635
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>12 796 553</b>	<b>13 232 635</b>

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

	2022	2021
Tomt Flotmyrgata 161	2 700 000	2 700 000
Flotmyrgata 161	7 880 600	8 050 075
Breidablikgata 55	3 075 560	3 075 560
Breidablikgata 59	3 613 550	3 613 550
Aksdalsvegen 140	2 665 585	2 665 585
<b>Sum pantsikrede eiendeler</b>	<b>19 935 295</b>	<b>20 104 770</b>



Odd Hansen Boligutleie AS



## Noter 2022

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 440 811	1 434 241
Mottatt konsernbidrag, Odd Hansen Prosjekt AS	0	0
<b>Sum fordringer på konsernselskap</b>	<b>1 440 811</b>	<b>1 434 241</b>

Mellomværende renteberegnes i hht låneavtale.

### Note 9 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 000	100 %

#### Aksjer eiet av medlem i styret:

Børge Engen Andersen, styrets leder



Odd Hansen Boligutleie AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

### Inntektsføring leieinntekter

Inntektene regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling mer enn ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Odd Hansen Boligutleie AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2022	2021
Tomt Flotmyrgata 161	2 700 000	2 700 000
Flotmyrgata 161	7 880 600	8 050 075
Breidablikgata 55	3 075 560	3 075 560
Breidablikgata 59	3 613 550	3 613 550
Aksdalsvegen 140	2 665 585	2 665 585
<b>Sum Balanseførte verdier tomt og bygninger</b>	<b>19 935 295</b>	<b>20 104 770</b>

#### Flotmyrgata 161

Anskaffelseskost pr. 1/1	8 473 752
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 473 752</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	423 677
+ Ordinære avskrivninger	169 475
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>593 152</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 880 600</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2

Breidablikgata 55, Breidablikgata 59, Aksdalsvegen 140 og tomt Flotmyrgata 161 avskrives ikke.



Odd Hansen Boligutleie AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har således ingen kostnader til revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer eller styre.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	322 962
Permanente og andre forskjeller	246
Endring i midlertidige forskjeller	169 475
Ytet konsernbidrag	492 683
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	71 190	240 665
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>71 190</b>	<b>240 665</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>15 661</b>	<b>52 946</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	230 000	7 000 000	198 514	768 859	8 197 373
Årets resultat				251 857	251 857

Noter for Odd Hansen Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 920333893



Odd Hansen Boligutleie AS

## Noter 2022

Konsernbidrag avgitt =Pr 31.12.	230 000	7 000 000	0 198 514	-384 293 636 423	-384 293 8 064 937
------------------------------------	---------	-----------	--------------	---------------------	-----------------------

### Note 6 - Avgitt konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag til søsterselskap, Møllebakken Panorama AS org. nr 917 200 130 med skattepliktig effekt

### Note 7 - Pantstillelser og garantier

#### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Lån Flotmyrgata	12 796 553	13 232 635
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>12 796 553</b>	<b>13 232 635</b>

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

	2022	2021
Tomt Flotmyrgata 161	2 700 000	2 700 000
Flotmyrgata 161	7 880 600	8 050 075
Breidablikgata 55	3 075 560	3 075 560
Breidablikgata 59	3 613 550	3 613 550
Aksdalsvegen 140	2 665 585	2 665 585
<b>Sum pantsikrede eiendeler</b>	<b>19 935 295</b>	<b>20 104 770</b>

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 440 811	1 434 241
Mottatt konsernbidrag, Odd Hansen Prosjekt AS	0	0
<b>Sum fordringer på konsernselskap</b>	<b>1 440 811</b>	<b>1 434 241</b>

Mellomværende renteberegnes i hht låneavtale.

### Note 9 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



Odd Hansen Boligutleie AS

## Noter 2022

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	1 000	100 %

**Aksjer eiet av medlem i styret:**

Børge Engen Andersen, styrets leder



Odd Hansen Boligutleie AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 337 815	1 319 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 337 815</b>	<b>1 319 804</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 475	169 475
Annen driftskostnad	2	495 177	322 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>664 652</b>	<b>492 432</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>673 163</b>	<b>827 372</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		36 570	12 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 570</b>	<b>12 854</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		386 771	270 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 771</b>	<b>270 574</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(350 201)</b>	<b>(257 720)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>322 962</b>	<b>569 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	71 105	125 324
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>251 857</b>	<b>444 327</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>251 857</b>	<b>444 327</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	384 293	0
Overføringer annen egenkapital	5	(132 436)	444 327
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>251 857</b>	<b>444 327</b>



Odd Hansen Boligutleie AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	19 935 295	20 104 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 935 295</b>	<b>20 104 770</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 935 295</b>	<b>20 104 770</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 800	0
Fordringer på konsernselskap	8	1 440 811	1 434 241
Andre kortsiktige fordringer		32 544	56 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 480 155</b>	<b>1 491 061</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 052	182 587
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 670 208</b>	<b>1 673 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 605 503</b>	<b>21 778 418</b>



Odd Hansen Boligutleie AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	230 000	230 000
Overkurs	5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	198 514	198 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 428 514</b>	<b>7 428 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	636 423	768 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>636 423</b>	<b>768 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 064 937</b>	<b>8 197 373</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	15 661	52 946
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 661</b>	<b>52 946</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 796 553	13 232 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 796 553</b>	<b>13 232 635</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 812 214</b>	<b>13 285 581</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 758	4 962
Betalbar skatt	3	0	162 624
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		492 683	0
Annen kortsiktig gjeld		218 911	127 878
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>728 352</b>	<b>295 464</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 540 566</b>	<b>13 581 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 605 503</b>	<b>21 778 418</b>

Haugesund 23.02.2023

Børge Engen Andersen  
Styrets leder



# Odd Hansen Boligutleie AS

Org.nr 920333893

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

**R** MEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE