



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 926 367 315 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Krabyskogvegen 282 2850 LENA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Geir Henning Bjerkeengen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 487 380 | 423 330 |
| Sum inntekter | | 487 380 | 423 330 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 4 743 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 41 389 | 62 275 |
| Sum kostnader | | 46 132 | 62 275 |
| Driftsresultat | | 441 248 | 361 055 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 409 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 409 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 280 877 | 118 703 |
| Sum finanskostnader | | 280 877 | 118 703 |
| Netto finans | | -280 468 | -118 703 |
| Resultat før skattekostnad | | 160 780 | 242 352 |
| Skattekostnad | | 35 802 | 46 448 |
| Årsresultat | | 124 978 | 195 904 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 0 | 10 570 |
| Udekket tap | | 0 | 20 652 |
| Annen egenkapital | | 124 978 | 164 683 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 124 978 | 195 905 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 963 418 | 3 747 826 |
| Maskiner og anlegg | | 374 697 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 338 115 | 3 747 826 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 338 115 | 3 747 826 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 101 538 | 95 833 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 238 | 109 363 |
| Sum fordringer | | 104 776 | 205 195 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 952 928 | 1 141 274 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 952 928 | 1 141 274 |
| Sum omløpsmidler | | 1 057 703 | 1 346 470 |
| SUM EIENDELER | | 6 395 818 | 5 094 296 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 289 661 | 164 683 |
| Sum opptjent egenkapital | | 289 661 | 164 683 |
| Sum egenkapital | | 389 661 | 264 683 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 15 652 | 421 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 15 652 | 421 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 378 081 | 3 944 597 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 378 081 | 3 944 597 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 393 733 | 3 945 018 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 753 | 666 597 |
| Betalbar skatt | | 20 571 | 46 027 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 511 283 | 167 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 817 | 4 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 612 424 | 884 595 |
| Sum gjeld | | 6 006 157 | 4 829 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 395 818 | 5 094 296 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636818

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 367 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdløsgutua 153
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Bjerkeengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 367 315
TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 487 380 | 423 330 |
| Sum inntekter | | 487 380 | 423 330 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | | 4 743 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 41 389 | 62 275 |
| Sum kostnader | | 46 132 | 62 275 |
| Driftsresultat | | 441 248 | 361 055 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 409 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 409 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 280 877 | 118 703 |
| Sum finanskostnader | | 280 877 | 118 703 |
| Netto finans | | -280 468 | -118 703 |
| Resultat før skattekostnad | | 160 780 | 242 352 |
| Skattekostnad | | 35 802 | 46 448 |
| Årsresultat | | 124 978 | 195 904 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | | |
| | | 0 | 10 570 |
| Udekket tap | | 0 | 20 652 |
| Annen egenkapital | | 124 978 | 164 683 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 124 978 | 195 905 |



Organisasjonsnr: 926 367 315
TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM
AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 963 418 | 3 747 826 |
| Maskiner og anlegg | | 374 697 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 338 115 | 3 747 826 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 338 115 | 3 747 826 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 101 538 | 95 833 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 238 | 109 363 |
| Sum fordringer | | 104 776 | 205 195 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 952 928 | 1 141 274 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 952 928 | 1 141 274 |
| Sum omløpsmidler | | 1 057 703 | 1 346 470 |
| SUM EIENDELER | | 6 395 818 | 5 094 296 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 50 000 | 50 000 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 289 661 | 164 683 |
| Sum opptjent egenkapital | 289 661 | 164 683 |
| Sum egenkapital | 389 661 | 264 683 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 15 652 | 421 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 15 652 | 421 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 378 081 | 3 944 597 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 378 081 | 3 944 597 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 393 733 | 3 945 018 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 53 753 | 666 597 |
| Betalbar skatt | 20 571 | 46 027 |
| Kortsiktig konserngjeld | 511 283 | 167 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 26 817 | 4 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | 612 424 | 884 595 |
| Sum gjeld | 6 006 157 | 4 829 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 395 818 | 5 094 296 |



Organisasjonsnr: 926 367 315
TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Lån og sikkerhetsstillelse Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |



TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM AS
926 367 315

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 487 380 | 423 330 |
| Sum driftsinntekter | | 487 380 | 423 330 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -4 743 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -41 389 | -62 275 |
| Sum driftskostnader | | -46 132 | -62 275 |
| Driftsresultat | | 441 248 | 361 055 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 409 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 409 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -280 877 | -118 703 |
| Sum finanskostnader | | -280 877 | -118 703 |
| Netto finans | | -280 468 | -118 703 |
| Resultat før skattekostnad | | 160 780 | 242 352 |
| Skattekostnad | | -35 802 | -46 448 |
| Årsresultat | | 124 978 | 195 904 |
| Overføringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 0 | 10 570 |
| Annen egenkapital | | 124 978 | 164 683 |
| Udekket tap | | 0 | 20 652 |
| Sum overføringer | | 124 978 | 195 904 |



TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM AS
926 367 315

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 963 418 | 3 747 826 |
| Maskiner og anlegg | | 374 697 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 338 115 | 3 747 826 |
| Sum anleggsmidler | | 5 338 115 | 3 747 826 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 101 538 | 95 833 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 238 | 109 363 |
| Sum fordringer | | 104 776 | 205 195 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 952 928 | 1 141 274 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 952 928 | 1 141 274 |
| Sum omløpsmidler | | 1 057 703 | 1 346 470 |
| SUM EIENDELER | | 6 395 818 | 5 094 296 |



TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM AS
926 367 315

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 289 661 | 164 683 |
| Sum opptjent egenkapital | | 289 661 | 164 683 |
| Sum egenkapital | | 389 661 | 264 683 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 15 652 | 421 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 15 652 | 421 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 378 081 | 3 944 597 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 378 081 | 3 944 597 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 53 753 | 666 597 |
| Betalbar skatt | | 20 571 | 46 027 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 511 283 | 167 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 817 | 4 971 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 612 424 | 884 595 |
| Sum gjeld | | 6 006 157 | 4 829 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 395 818 | 5 094 296 |

Kolbu 28.06.2024

Geir Henning Bjerkeengen
styrets leder / daglig leder

Svein Arne Stuen
styremedlem

Tommy Bjerkeengen
styremedlem



TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM AS
926 367 315

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.