



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS INVEST AS
Forretningsadresse: Røaveien 25B
0752 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		466 529	541 823
Sum kostnader		466 529	541 823
Driftsresultat		-466 529	-541 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 433	108 129
Annen finansinntekt		700 542	572 433
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	334 252
Sum finansinntekter		844 975	1 014 814
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 409 546	0
Sum finanskostnader		6 409 546	0
Netto finans		-5 564 571	1 014 814
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-6 031 100	472 991
Skattekostnad	2	95 698	24 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 126 798	448 979
Årsresultat		-6 126 798	448 979
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-6 126 798	448 979
Sum overføringer og disponeringer		-6 126 798	448 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 360 000	12 360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	2 222 850	4 191 130
Sum finansielle anleggsmidler		14 582 850	16 551 130
Sum anleggsmidler		14 582 850	16 551 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		40 000	40 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer		7 911 002	17 277 567
Markedsbaserte obligasjoner		0	583 366
Sum investeringer		7 911 002	17 860 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 836 277	2 757 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 836 277	2 757 409
Sum omløpsmidler		16 787 279	20 658 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		31 370 129	37 209 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	150 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	27 150	27 150
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		177 150	127 150

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	30 863 449	36 990 247
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		30 863 449	36 990 247

Sum egenkapital

31 040 599 **37 117 397**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	144 594	0
Betalbar skatt	2	95 642	24 011
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	89 294	68 063
Sum kortsiktig gjeld		329 530	92 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		329 530	92 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 370 129	37 209 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719946

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS INVEST AS
Forretningsadresse: Røaveien 25B
0752 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 076
HANS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		466 529	541 823
Sum kostnader		466 529	541 823
Driftsresultat		-466 529	-541 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 433	108 129
Annen finansinntekt		700 542	572 433
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	334 252
Sum finansinntekter		844 975	1 014 814
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 409 546	0
Sum finanskostnader		6 409 546	0
Netto finans		-5 564 571	1 014 814
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-6 031 100	472 991
Skattekostnad	2	95 698	24 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 126 798	448 979
Årsresultat		-6 126 798	448 979
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-6 126 798	448 979
Sum overføringer og disponeringer		-6 126 798	448 979



Organisasjonsnr: 989 007 076
HANS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 360 000	12 360 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	2 222 850	4 191 130
Sum finansielle anleggsmidler		14 582 850	16 551 130
Sum anleggsmidler		14 582 850	16 551 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		40 000	40 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer		7 911 002	17 277 567
Markedsbaserte obligasjoner		0	583 366
Sum investeringer		7 911 002	17 860 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 836 277	2 757 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 836 277	2 757 409
Sum omløpsmidler		16 787 279	20 658 342
SUM EIENDELER		31 370 129	37 209 472



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	150 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	27 150	27 150
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		177 150	127 150

Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	30 863 449	36 990 247
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		30 863 449	36 990 247

Sum egenkapital

31 040 599 37 117 397

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	144 594	0
Betalbar skatt	2	95 642	24 011
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	89 294	68 063
Sum kortsiktig gjeld		329 530	92 074

Sum gjeld

329 530 92 074

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

31 370 129 37 209 471



Organisasjonsnr: 989 007 076
HANS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Håndtering av investeringer Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert og justert etter markedsverdi pr. siste balansedagen pr. 31.12.21, dermed foretatt prinsippendring referert til i note 1. Aksjene videre vurderes etter laveste verdi regnskapsmessig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Friis & Friis AS	12360000.00	0.00	-12360000.00	0.00
Ternica Holding AS	0.00	0.00	12360000.00	12360000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12360000.00	12360000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Posten på NOK 12 360 000 gjelder omstrukturering av organisasjon i Friis & Friis hvor Ternica Holding AS har påtatt seg eierskapet i av andel aksjene Hans Invest AS tidligere besatt. Dermed skjedde det en overdragelse av aksje

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2222850.00

Mer om fordringer

Fordringen gjelder transaksjoner mellom Hans Invest AS og Friis & Friis AS (indirekte eid selskap)

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HANS INVEST AS

989 007 076

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



HANS INVEST AS
989 007 076

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-466 529	-541 823
Sum driftskostnader		-466 529	-541 823
Driftsresultat		-466 529	-541 823
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144 433	108 129
Annen finansinntekt		700 542	572 433
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	334 252
Sum finansinntekter		844 975	1 014 814
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-6 409 546	0
Sum finanskostnader		-6 409 546	0
Netto finans		-5 564 571	1 014 814
Resultat før skattekostnad	2	-6 031 100	472 991
Skattekostnad	2	-95 698	-24 012
Årsresultat		-6 126 798	448 979
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-6 126 798	448 979
Sum overføringer		-6 126 798	448 979



HANS INVEST AS
989 007 076

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 360 000	12 360 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 222 850	4 191 130
Sum finansielle anleggsmidler		14 582 850	16 551 130
Sum anleggsmidler		14 582 850	16 551 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	40 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 911 002	17 277 567
Markedsbaserte obligasjoner		0	583 366
Sum investeringer		7 911 002	17 860 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 836 277	2 757 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 836 277	2 757 409
Sum omløpsmidler		16 787 279	20 658 342
SUM EIENDELER		31 370 129	37 209 472



HANS INVEST AS
989 007 076

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	150 000	100 000
Overkurs	7	27 150	27 150
Sum innskutt egenkapital		177 150	127 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	30 863 449	36 990 247
Sum opptjent egenkapital		30 863 449	36 990 247
Sum egenkapital		31 040 599	37 117 397
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	144 594	0
Betalbar skatt	2	95 642	24 011
Annen kortsiktig gjeld	8	89 294	68 063
Sum kortsiktig gjeld		329 530	92 074
Sum gjeld		329 530	92 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 370 129	37 209 471

Oslo, 22.08.2023

Hans Friis
styrets leder / daglig leder

Heidi Elisabeth Friis
styremedlem



HANS INVEST AS
989 007 076

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Håndtering av investeringer

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er vurdert og justert etter markedsverdi pr. siste balansedagen pr. 31.12.21, dermed foretatt prinsippendring referert til i note 1. Aksjene videre vurderes etter laveste verdi regnskapsmessig.



HANS INVEST AS
989 007 076

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Finansielle verdier

Eiendel	Finansielle verdier	Periodens resultatførte verdiendringer
Baltic Sea Properties	688 099	-28 500
Croatian Development Property II	982 343	-1 187 288
EECP AS	170 000	
Eiendomsspar AS	1 371 000	
Emerging Europe Land Development	627 379	-2 253 260
Victoria Eiendom AS	1 500 700	
Nordea Plan Moderat	2 571 481	-2 928 519
Sum	7 911 002	-6 397 567

Mer om finansielle instrumenter NOK 2 928 518,8 av Nordea Plan Moderat solgt i 2022 Verdispar Baltic Sea Properties tilbakebetalt kapital NOK 28 500 I året 2022 har det skjedd en prinsippendring i regnskapsmessig vurdering av aksjene i overnevnte poster. Dette er på bakgrunn av manglende informasjon rundt markedsplassen sin omsetning og sikkerhet rundt fastsettelse for bruk av markedsverdien. I 2022 er dermed postene over vurdert til laveste verdi og under er det fremstilt hvordan disse ser ut i regnskapet for 2022

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	95 698	24 012
Skattekostnad	95 698	24 012

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-6 031 100	472 991
Permanente forskjeller	6 425 837	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 000	0
Skattepliktig inntekt	434 737	472 991

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	95 642	24 012
Sum betalbar skatt i balansen	95 642	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Friis & Friis AS	12 360 000	0	-12 360 000	0
Ternica Holding AS	0	0	12 360 000	12 360 000

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	12 360 000	12 360 000



HANS INVEST AS
989 007 076

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten på NOK 12 360 000 gjelder omstrukturering av organisasjon i Friis & Friis hvor Ternica Holding AS har påtatt seg eierskapet i av andel aksjene Hans Invest AS tidligere besatt. Dermed skjedde det en overdragelse av aksje

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 222 850
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder transaksjoner mellom Hans Invest AS og Friis & Friis AS (indirekte eid selskap)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Friis	100	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	27 150	36 990 247	37 117 397
Årsresultat	0	0	-6 126 798	-6 126 798
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	50 000	0	0	50 000
Egenkapital 31.12.2022	150 000	27 150	30 863 449	31 040 599

Note 8 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	63 507	0	75 787
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

Mer om gjeld

Gjelden gjelder:

Gjeld til eier på NOK 75 787

Gjeld til leverandører på NOK 144 594

Avsetning andre forpliktelser på NOK 63 507



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hans Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6EBDO-ESTVU-JHEWW-WTZ4P-UV7YA-GYTVH



PENNEO


*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Avventer
signering 

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>