



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 580 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING R 48 AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 48
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bois Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 108 401	2 070 000
Sum inntekter		2 108 401	2 070 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	286 398	286 396
Annen driftskostnad	1	46 910	57 061
Sum kostnader		333 308	343 457
Driftsresultat		1 775 093	1 726 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	489
Finansinntekt		42	
Sum finansinntekter		176	489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 286	315 569
Sum finanskostnader		266 286	315 569
Netto finans		-266 110	-315 080
Ordinært resultat før skattekostnad		1 508 983	1 411 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	330 751	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 232	1 411 464
Årsresultat		1 178 232	1 411 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 232	1 411 464
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 411 464
Avgitt konsernbidrag		1 030 164	
Overføringer annen egenkapital		148 068	
Sum overføringer og disponeringer		1 178 232	1 411 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 585 816	13 989 474
Sum varige driftsmidler		14 585 816	13 989 474
Sum anleggsmidler		14 585 816	13 989 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		114 776	189 148
Sum fordringer		114 776	189 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 520	898 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 053 520	898 889
Sum omløpsmidler		1 168 296	1 088 037
SUM EIENDELER		15 754 112	15 077 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	
Ikke registrert selskapskapital			4 751 100
Overkurs	5	3 985 648	
Sum innskutt egenkapital		4 085 648	4 751 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	148 068	
Sum opptjent egenkapital		148 068	
Sum egenkapital		4 233 716	4 751 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	705 644	
Sum avsetninger for forpliktelser		705 644	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 171 647	10 205 361
Sum annen langsiktig gjeld		9 171 647	10 205 361
Sum langsiktig gjeld		9 877 291	10 205 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 020	24 301
Skyldig offentlige avgifter			78 318
Kortsiktig konserngjeld	4	1 320 723	
Annen kortsiktig gjeld		62 361	18 432
Sum kortsiktig gjeld		1 643 104	121 050
Sum gjeld		11 520 396	10 326 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 754 112	15 077 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442172

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 580 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ING R 48 AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 48
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bois Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 924 580 631
ING R 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 108 401	2 070 000
Sum inntekter		2 108 401	2 070 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	286 398	286 396
Annen driftskostnad	1	46 910	57 061
Sum kostnader		333 308	343 457
Driftsresultat		1 775 093	1 726 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	489
Finansinntekt		42	
Sum finansinntekter		176	489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		266 286	315 569
Sum finanskostnader		266 286	315 569
Netto finans		-266 110	-315 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	330 751	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178 232	1 411 464
Årsresultat		1 178 232	1 411 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 178 232	1 411 464
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 411 464
Avgitt konsernbidrag		1 030 164	
Overføringer annen egenkapital		148 068	
Sum overføringer og disponeringer		1 178 232	1 411 464



Organisasjonsnr: 924 580 631
ING R 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

14 585 816

13 989 474

Sum varige driftsmidler

14 585 816

13 989 474

Sum anleggsmidler

14 585 816

13 989 474

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

114 776

189 148

Sum fordringer

114 776

189 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 053 520

898 889

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 053 520

898 889

Sum omløpsmidler

1 168 296

1 088 037

SUM EIENDELER

15 754 112

15 077 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

100 000

Ikke registrert

selskapskapital

4 751 100

Overkurs

5

3 985 648

Sum innskutt egenkapital

4 085 648

4 751 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

148 068

Sum opptjent egenkapital

148 068

Sum egenkapital

4 233 716

4 751 100

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	705 644	
Sum avsetninger for forpliktelseser		705 644	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 171 647	10 205 361
Sum annen langsiktig gjeld		9 171 647	10 205 361
Sum langsiktig gjeld		9 877 291	10 205 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 020	24 301
Skyldig offentlige avgifter			78 318
Kortsiktig konserngjeld	4	1 320 723	
Annen kortsiktig gjeld		62 361	18 432
Sum kortsiktig gjeld		1 643 104	121 050
Sum gjeld		11 520 396	10 326 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 754 112	15 077 511



Organisasjonsnr: 924 580 631
ING R 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ing Rybergsgate 48 AS	93.00	93.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	7.00	7.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ing R 48 AS**

Org. nummer: 924580631

Penneo Dokumentnøkkel: FMB7T-FPY12-QYZUK-6675M-EVNF3-1V6FN



Ing R 48 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 108 401	2 070 000
Sum driftsinntekter		2 108 401	2 070 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	286 398	286 396
Annen driftskostnad	1	46 910	57 061
Sum driftskostnader		333 308	343 457
Driftsresultat		1 775 093	1 726 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		134	489
Finansinntekt		42	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		266 286	315 569
Netto finansposter		(266 110)	(315 080)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 508 983	1 411 464
Skattekostnad på ordinært resultat	3	330 751	0
ÅRSRESULTAT		1 178 232	1 411 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 411 464
Avgitt konsernbidrag		1 030 164	0
Overføringer annen egenkapital		148 068	0
Sum overføringer og disponeringer		1 178 232	1 411 464

Penneo Dokumentnøkkel: FMB7T-FPY12-QYZUK-6675M-EVNF3-1V6FN



Ing R 48 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 585 816	13 989 474
Sum anleggsmidler		14 585 816	13 989 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		114 776	189 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 520	898 889
Sum omløpsmidler		1 168 296	1 088 037
SUM EIENDELER		15 754 112	15 077 511

Penneo Dokumentnøkkel: FMB77-FPY12-QYZUK-6675M-EVNF3-1V6FN



Ing R 48 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	0
Ikke registrert selskapskapital		0	4 751 100
Overkurs	5	3 985 648	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	148 068	0
Sum egenkapital		4 233 716	4 751 100
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	705 644	0
Sum avsetning for forpliktelser		705 644	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 171 647	10 205 361
Sum annen langsiktig gjeld		9 171 647	10 205 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 020	24 301
Skyldig offentlige avgifter		0	78 318
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 320 723	0
Annen kortsiktig gjeld		62 361	18 432
Sum kortsiktig gjeld		1 643 104	121 050
Sum gjeld		11 520 396	10 326 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 754 112	15 077 511

Drammen, 1.juni 2021

Svein A. Andersen
Styremedlem

John Arild Delsbekk
Styreleder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for Ing R 48 AS

Organisasjonsnr. 924580631

Penneo Dokumentnøkkel: FMB7T-FPY12-QYZUK-6675M-EVNF3-1V6FN



Ing R 48 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekten inntektsføres når den opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: FMB7T-FPY12-QYZUK-6675M-EVWF3-1V6FN



Ing R 48 AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Ytelser til revisor

Revisjon	13 500
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	13 500

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 034 822
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 034 822
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 045 349
+ Ordinære avskrivninger	286 398
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 331 747
Balanseført verdi pr 31/12	13 703 075
Prosentats for ord.avskr	1-3

I tillegg er det bokført kr 882 740,- i regnskapet som gjelder lokaler under ombygging. Når ombyggingen er ferdigstilt vil tilgangen avskrives etter gjeldene avskrivningssatser.



Ing R 48 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	1 508 983
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-182 690
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	1 320 723
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	290 559
+ endring i utsatt skatt (bokført)	40 192
= Ordinær skattekostnad	330 751

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	290 559
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-290 559
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 207 474	3 024 784
Sum positive forskjeller	3 207 474	3 024 784
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 207 474	3 024 784
Balanseført utsatt skatt	705 644	0

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0

Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 600 000	4 600 000
--	-----------	-----------

Pantsettelsler	2020	2019
Gjeld sikret med pant	0	0

Selskapet har en gjeld til morselskapet Ing Rybergs gt 48 AS på kr 1 320 723,-. Gjelden gjelder avgitt konsernbidrag for 2020.



Ing R 48 AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	4 751 100
+Fra årets resultat			148 068	148 068
+/-Andre transaksjoner:	100 000	3 985 648	0	4 085 648
Pr 31.12.	100 000	3 985 648	148 068	4 233 716

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ing. Rybergsgt 48 AS	93
Øvrige	7

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	28

Penneo Dokumentnøkkel: FMB77-FPY12-QYZUK-6675M-EVNF3-1V6FN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Styremedlem

På vegne av: Svein A. Andersen

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-01 11:05:08Z



John Arild Delsbekk

Styreleder

På vegne av: John Arild Delsbekk

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-01 12:24:09Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: FMB7T-FPY12-QYZUK-6675M-EVNF3-1V6FN