



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 8 SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund alle 6C  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund Riber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 537 601	945 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 537 601</b>	<b>945 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	193 270	72 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	682 202	149 026
Annen driftskostnad	1	3 127 917	315 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 003 389</b>	<b>536 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-465 788</b>	<b>408 727</b>
Annen rentekostnad		465 879	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 879</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-465 879</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-931 667</b>	<b>408 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 290	84 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 062 957</b>	<b>324 192</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 062 957</b>	<b>324 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 062 957</b>	<b>324 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 062 957</b>	<b>324 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			59 918
Avsatt til annen egenkapital			264 274
Overført fra annen egenkapital		-1 062 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 062 957</b>	<b>324 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 040 543	2 163 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 040 543</b>	<b>2 163 023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 693 870	13 016 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>29 693 870</b>	<b>13 016 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 734 413</b>	<b>15 179 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		424 364	97 855
Andre kortsiktige fordringer	6	3 628 847	52 682
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>4 053 211</b>	<b>150 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 590 063	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 590 063</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 643 274</b>	<b>150 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 377 687</b>	<b>15 330 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	14 940 000	14 940 000
Annen innskutt egenkapital	4	-996 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 944 000</b>	<b>14 940 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-798 683	264 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-798 683</b>	<b>264 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 145 317</b>	<b>15 204 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 963 727	
Langsiktig konserngjeld			46 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 963 727</b>	<b>46 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 963 727</b>	<b>46 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 218 369	
Betalbar skatt	3	8 810	
Skyldig offentlige avgifter		14 566	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 026 898	79 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>7 268 643</b>	<b>79 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 232 370</b>	<b>126 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 377 687</b>	<b>15 330 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 8 SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund alle 6C  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund Riber  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 166 573  
KVARTAL 8 SORTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 537 601	945 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 537 601</b>	<b>945 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	193 270	72 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	682 202	149 026
Annen driftskostnad	1	3 127 917	315 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 003 389</b>	<b>536 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-465 788</b>	<b>408 727</b>
Annen rentekostnad		465 879	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 879</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-465 879</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-931 667</b>	<b>408 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 290	84 535
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 062 957</b>	<b>324 192</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 062 957</b>	<b>324 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 062 957</b>	<b>324 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 062 957</b>	<b>324 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			59 918
Avsatt til annen egenkapital			264 274
Overført fra annen egenkapital		-1 062 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 062 957</b>	<b>324 192</b>



Organisasjonsnr: 926 166 573  
KVARTAL 8 SORTLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 040 543	2 163 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 040 543</b>	<b>2 163 023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 693 870	13 016 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>29 693 870</b>	<b>13 016 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 734 413</b>	<b>15 179 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		424 364	97 855
Andre kortsiktige fordringer	6	3 628 847	52 682
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 053 211</b>	<b>150 537</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 590 063	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 590 063</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 643 274</b>	<b>150 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 377 687</b>	<b>15 330 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	14 940 000	14 940 000
Annen innskutt egenkapital	4	-996 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 944 000</b>	<b>14 940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-798 683	264 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-798 683</b>	<b>264 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 145 317</b>	<b>15 204 274</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 963 727	
Langsiktig konserngjeld			46 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 963 727</b>	<b>46 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 963 727</b>	<b>46 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		6 218 369	
Betalbar skatt	3	8 810	
Skyldig offentlige avgifter		14 566	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 026 898	79 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 268 643</b>	<b>79 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 232 370</b>	<b>126 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 377 687</b>	<b>15 330 311</b>



Organisasjonsnr: 926 166 573  
KVARTAL 8 SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**KVARTAL 8 SORTLAND AS**

Org.nr.:926 166 573

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE VESTERÅLEN AS





### RESULTATREGNSKAP

#### KVARTAL 8 SORTLAND AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 537 601	945 099
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 537 601</b>	<b>945 099</b>
Lønnskostnad	1	193 270	72 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	682 202	149 026
Annen driftskostnad	1	3 127 917	315 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 003 389</b>	<b>536 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-465 788</b>	<b>408 727</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		465 879	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-465 879</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-931 667</b>	<b>408 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	131 290	84 535
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 062 957</b>	<b>324 192</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 062 957</b>	<b>324 192</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	59 918
Avsatt til annen egenkapital		0	264 274
Overført fra annen egenkapital		1 062 957	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 062 957</b>	<b>324 192</b>



## BALANSE

### KVARTAL 8 SORTLAND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 040 543</u>	<u>2 163 023</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>2 040 543</u></b>	<b><u>2 163 023</u></b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>29 693 870</u>	<u>13 016 751</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b><u>29 693 870</u></b>	<b><u>13 016 751</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>31 734 413</u></b>	<b><u>15 179 774</u></b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		424 364	97 855
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>3 628 847</u>	<u>52 682</u>
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b><u>4 053 211</u></b>	<b><u>150 537</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 590 063	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>10 643 274</u></b>	<b><u>150 537</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>42 377 687</u></b>	<b><u>15 330 311</u></b>



## BALANSE

### KVARTAL 8 SORTLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	14 940 000	14 940 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	4	<u>-996 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>13 944 000</u></b>	<b><u>14 940 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	<u>-798 683</u>	<u>264 274</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-798 683</u></b>	<b><u>264 274</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>13 145 317</u></b>	<b><u>15 204 274</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 963 727	0
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>46 119</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>21 963 727</u></b>	<b><u>46 119</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 218 369	0
Betalbar skatt	3	8 810	0
Skyldig offentlige avgifter		14 566	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 026 898</u>	<u>79 918</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b><u>7 268 643</u></b>	<b><u>79 918</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>29 232 370</u></b>	<b><u>126 037</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>42 377 687</u></b>	<b><u>15 330 311</u></b>

Sortland, 04.02.2022  
Styret i Kvartal 8 Sortland AS

\_\_\_\_\_  
Ole Lund Riber  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jann Arne Bardo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**KVARTAL 8 SORTLAND AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****LØNSKOSTNADER**

	2021	2020
Lønninger	182 880	72 127
Arbeidsgiveravgift	9 538	0
Andre ytelser	852	0
<b>Sum</b>	<b>193 270</b>	<b>72 127</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**YTELSER TIL LEDENDE PERSONER**

	Daglig leder	Styret
Lønn	160 000	0
Annen godtgjørelse	0	5 822
<b>Sum</b>	<b>160 000</b>	<b>5 822</b>

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 900 eks. mva.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 165 777		13 165 777
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 359 320	20 329	17 379 649
- Avgang i året		20 329	20 329
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>30 525 097</b>	<b>0</b>	<b>30 525 097</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	831 228		831 228
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>29 693 869</b>	<b>0</b>	<b>29 693 869</b>
Årets ordinære avskrivninger	682 202		682 202
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	



## KVARTAL 8 SORTLAND AS

## NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 810	0
Endring i utsatt skattefordel	122 480	84 535
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>131 290</b>	<b>84 535</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-931 667	408 727
Permanente forskjeller	1 528 437	-424 478
Endring i midlertidige forskjeller	-188 101	-352 874
Anvendelse av fremførbart underskudd	-368 625	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 044</b>	<b>-368 625</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 810	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 810</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-9 275 197	-9 463 298	-188 101
<b>Sum</b>	<b>-9 275 197</b>	<b>-9 463 298</b>	<b>-188 101</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-368 625	-368 625
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 275 197</b>	<b>-9 831 923</b>	<b>-556 726</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 040 543</b>	<b>-2 163 023</b>	<b>-122 480</b>

Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	14 940 000	264 274	15 204 274
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>14 940 000</b>	<b>264 274</b>	<b>15 204 274</b>
Årets underskudd		-1 062 957	-1 062 957
Ikke registrert kapitalnedsettelse	-996 000	0	-996 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>13 944 000</b>	<b>-798 683</b>	<b>13 145 317</b>

**KVARTAL 8 SORTLAND AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-21 963 727	0
<b>Sum</b>	<b>-21 963 727</b>	<b>0</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	29 693 870	0
<b>Sum</b>	<b>29 693 870</b>	<b>0</b>

Selskapet har stillet faste eiendommer som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i aksjonær Habos AS på kr 20 400 000

**Note 6 Mellomværende**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer til Habos AS	2 824 928	0
<b>Sum</b>	<b>2 824 928</b>	<b>0</b>

**Gjeld**

Lån fra foretak i samme konsern	0	46 119
Annen kortsiktig gjeld til Habos AS	996 000	59 918
<b>Sum</b>	<b>996 000</b>	<b>106 037</b>

Kortsiktig gjeld til Habos AS gjelder ikke-registrert kapitalnedsettelse som ble vedtatt i 2021.

**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 315.

**Note 8 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I KVARTAL 8 SORTLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	332 000	45,0	14 940 000
<b>Sum</b>	<b>332 000</b>		<b>14 940 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Habos AS	110 688	33,34	33,34
Dolphin Eiendom AS	110 656	33,33	33,33
Jprd AS	110 656	33,33	33,33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>332 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Til generalforsamlingen i  
Kvartal 8 Sortland AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 8 Sortland AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 062 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

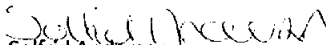
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 4. februar 2022

### REVICOM AS

  
Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø