



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 054 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKETORGET 5 AS
Forretningsadresse: Kirketorget 5
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ebbell Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 790	610 568
Sum inntekter		704 790	610 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	99 821
Annen driftskostnad		140 152	425 232
Sum kostnader		236 452	525 053
Driftsresultat		468 338	85 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	16
Sum finansinntekter		404	16
Annen rentekostnad		249 979	173 747
Sum finanskostnader		249 979	173 747
Netto finans		-249 575	-173 731
Ordinært resultat før skattekostnad		218 763	-88 216
Skattekostnad på resultat	3	48 055	-17 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 708	-71 040
Årsresultat	4	170 708	-71 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 708	-71 040
Totalresultat		170 708	-71 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 708	-71 040
Sum overføringer og disponeringer		170 708	-71 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 199 470	2 295 770
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 199 470	2 295 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 271 215	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 271 215	
Sum anleggsmidler		6 470 685	2 295 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 735	4 506 107
Konsernfordringer			79 959
Sum fordringer	5	12 735	4 586 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 516	32 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 516	32 775
Sum omløpsmidler		140 251	4 618 841
SUM EIENDELER		6 610 936	6 914 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	282 500	282 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		126 806	126 806
Annen innskutt egenkapital		62 368	62 368
Sum innskutt egenkapital		471 674	471 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 408 473	2 237 764
Sum opptjent egenkapital		2 408 473	2 237 764
Sum egenkapital	4	2 880 147	2 709 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 833	51 581
Sum avsetninger for forpliktelser		37 833	51 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 461 326	3 606 601
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 326	3 606 601
Sum langsiktig gjeld		3 499 159	3 658 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 161	23 043
Betalbar skatt	3	61 803	
Kortsiktig konserngjeld	5	166 667	245 396
Annen kortsiktig gjeld			278 552
Sum kortsiktig gjeld		231 630	546 990
Sum gjeld		3 730 789	4 205 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 610 936	6 914 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354954

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 054 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKETORGET 5 AS
Forretningsadresse: Kirketorget 5
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ebbell Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 054 799
KIRKETORGET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		704 790	610 568
Sum inntekter		704 790	610 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	99 821
Annen driftskostnad		140 152	425 232
Sum kostnader		236 452	525 053
Driftsresultat		468 338	85 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	16
Sum finansinntekter		404	16
Annen rentekostnad		249 979	173 747
Sum finanskostnader		249 979	173 747
Netto finans		-249 575	-173 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	218 763	-88 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 055	-17 176
Årsresultat	4	170 708	-71 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 708	-71 040
Totalresultat		170 708	-71 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 708	-71 040
Sum overføringer og disponeringer		170 708	-71 040



Organisasjonsnr: 912 054 799
KIRKETORGET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 199 470	2 295 770
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 199 470	2 295 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 271 215	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 271 215	
Sum anleggsmidler		6 470 685	2 295 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 735	4 506 107
Konsernfordringer			79 959
Sum fordringer	5	12 735	4 586 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 516	32 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 516	32 775
Sum omløpsmidler		140 251	4 618 841
SUM EIENDELER		6 610 936	6 914 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	282 500	282 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		126 806	126 806
Annen innskutt egenkapital		62 368	62 368
Sum innskutt egenkapital		471 674	471 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 408 473	2 237 764
Sum opptjent egenkapital		2 408 473	2 237 764
Sum egenkapital	4	2 880 147	2 709 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 833	51 581
Sum avsetninger for forpliktelser		37 833	51 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 461 326	3 606 601
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 326	3 606 601
Sum langsiktig gjeld		3 499 159	3 658 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 161	23 043
Betalbar skatt	3	61 803	
Kortsiktig konserngjeld	5	166 667	245 396
Annen kortsiktig gjeld			278 552
Sum kortsiktig gjeld		231 630	546 990
Sum gjeld		3 730 789	4 205 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 610 936	6 914 611



Organisasjonsnr: 912 054 799
KIRKETORGET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Petter Ebbell Hestnes
2024-04-10

 BankID Signing
Anne Kili Hansen
2024-04-10



Årsregnskap 2023

Kirketorget 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 054 799



RESULTATREGNSKAP

KIRKETORGET 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		704 790	610 568
Sum driftsinntekter		704 790	610 568
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	99 821
Annen driftskostnad		140 152	425 232
Sum driftskostnader		236 452	525 053
Driftsresultat		468 338	85 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		404	16
Annen rentekostnad		249 979	173 747
Resultat av finansposter		-249 575	-173 731
Resultat før skattekostnad		218 763	-88 216
Skattekostnad på resultat	3	48 055	-17 176
Resultat		170 708	-71 040
Årsresultat	4	170 708	-71 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		170 708	-71 040
Sum overføringer		170 708	-71 040



BALANSE

KIRKETORGET 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 199 470	2 295 770
Sum varige driftsmidler	2	2 199 470	2 295 770
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 271 215	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 271 215	0
Sum anleggsmidler		6 470 685	2 295 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 735	4 506 107
Konsernfordringer		0	79 959
Sum fordringer	5	12 735	4 586 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 516	32 775
Sum omløpsmidler		140 251	4 618 841
Sum eiendeler		6 610 936	6 914 611



BALANSE

KIRKETORGET 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	282 500	282 500
Overkurs		126 806	126 806
Annen innskutt egenkapital		62 368	62 368
Sum innskutt egenkapital		471 674	471 674
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 408 473	2 237 764
Sum opptjent egenkapital		2 408 473	2 237 764
Sum egenkapital	4	2 880 147	2 709 438
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	37 833	51 581
Sum avsetning for forpliktelser		37 833	51 581
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 461 326	3 606 601
Sum annen langsiktig gjeld		3 461 326	3 606 601
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 161	23 043
Betalbar skatt	3	61 803	0
Konserngjeld	5	166 667	245 396
Annen kortsiktig gjeld		0	278 552
Sum kortsiktig gjeld		231 630	546 990
Sum gjeld		3 730 789	4 205 172
Sum egenkapital og gjeld		6 610 936	6 914 611

10.04.2024

Styret i Kirketorget 5 AS

Petter Ebbell Hestnes
styreleder/daglig leder

Anne Kiil Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 935 547	17 202	122 250	4 074 999
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 935 547	17 202	122 250	4 074 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 824 828	17 202	33 500	1 875 530
= Bokført verdi 31.12.23	2 110 719	0	88 750	2 199 469
Årets ordinære avskrivninger	84 100		12 200	96 300
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 803	0
Endring i utsatt skatt	-13 748	-17 176
Skattekostnad ordinært resultat	48 055	-17 176
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	218 763	-88 216
Permanente forskjeller	-332	10 143
Endring i midlertidige forskjeller	62 493	-1 886
Mottatt konsernbidrag	0	79 959
Skattepliktig inntekt	280 924	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 803	-17 591
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	17 591
Sum betalbar skatt i balansen	61 803	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	171 967	202 533	30 567
Fordringer	0	31 926	31 926
Sum	171 967	234 459	62 493
Grunnlag for utsatt skatt	171 967	234 459	62 493
Utsatt skatt (22 %)	37 833	51 581	13 748

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	282 500	126 806	62 368	2 237 764	2 709 438
Årets resultat				170 708	170 708
Pr 31.12.2023	282 500	126 806	62 368	2 408 473	2 880 147



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Konsernmellomværende		
Lån til Kiil Hestnes Holding AS	4 271 215	4 260 711
Kortsiktig gjeld til Vestsiden Tannlegekontor	-166 667	-246 626
Sum	4 104 549	4 014 085
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 461 326	3 606 601
Sum	3 461 326	3 606 601

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKETORGET 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	56,5	282 500
Sum	5 000		282 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KIIL HESTNES HOLDING AS	5 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 170 708 etter skatt, mot et underskudd på kr. 71 040 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kirketorget 5 AS sin utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.