



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN TOMT AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 184 406	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 184 406</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		639 251	328 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 251</b>	<b>328 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 545 155</b>	<b>-328 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			90
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>90</b>
Annen rentekostnad			1 457
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 457</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 545 155</b>	<b>-330 060</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 054 139	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 491 016</b>	<b>-330 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 491 016</b>	<b>-330 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 491 016</b>	<b>-330 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 491 016</b>	<b>-330 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		-330 060
Overført til/fra Annen egenkapital	3	6 491 016	
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 491 016</b>	<b>-330 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 500 760	3 816 124
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 500 760</b>	<b>3 816 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 760</b>	<b>3 816 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 342 477	16 883
Fordringer på aksjonærer		2 592 911	1 327 204
Konsernfordringer		27 326 270	24 624 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 261 658</b>	<b>25 968 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 264	843 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 111 264</b>	<b>843 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 372 923</b>	<b>26 812 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 873 683</b>	<b>30 628 832</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	250 109	250 109
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 109</b>	<b>450 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	6 491 016	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 491 016</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 941 125</b>	<b>450 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 400 000	22 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 400 000</b>	<b>22 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 400 000</b>	<b>22 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 188	19 946
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 791 541	7 641 378
Annen kortsiktig gjeld		1 718 829	117 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 532 558</b>	<b>7 778 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 932 558</b>	<b>30 178 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 873 683</b>	<b>30 628 832</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOEN TOMT AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 990 737 045  
GARDERMOEN TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 184 406	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 184 406</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		639 251	328 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 251</b>	<b>328 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 545 155</b>	<b>-328 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			90
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>90</b>
Annen rentekostnad			1 457
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 457</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 545 155</b>	<b>-330 060</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 054 139	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 491 016</b>	<b>-330 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 491 016</b>	<b>-330 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 491 016</b>	<b>-330 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 491 016</b>	<b>-330 060</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		-330 060
Overført til/fra Annen egenkapital	3	6 491 016	



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		6 491 016	-330 060



Organisasjonsnr: 990 737 045  
GARDERMOEN TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	3 500 760	3 816 124
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 500 760</b>	<b>3 816 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 760</b>	<b>3 816 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 342 477	16 883
Fordringer på aksjonærer		2 592 911	1 327 204
Konsernfordringer		27 326 270	24 624 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 261 658</b>	<b>25 968 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 111 264	843 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 111 264</b>	<b>843 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 372 923</b>	<b>26 812 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 873 683</b>	<b>30 628 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	250 109	250 109
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 109</b>	<b>450 109</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	6 491 016	
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 491 016</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 941 125</b>	<b>450 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 400 000	22 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 400 000</b>	<b>22 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 400 000</b>	<b>22 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 188	19 946
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 791 541	7 641 378
Annen kortsiktig gjeld		1 718 829	117 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 532 558</b>	<b>7 778 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 932 558</b>	<b>30 178 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 873 683</b>	<b>30 628 832</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 737 045  
GARDERMOEN TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gardermoen Tomt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardermoen Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1B25Y-23LUA-OCNVF-8ILF4-FDC05E-4EINZ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gardermoen Tomt AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. april 2023  
Deloitte AS

Bjarte Munkejord Jonassen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1B25Y-23LUA-OCNVF-8ILF4-FDC05E-4EINZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Bjarte Munkejord Jonassen**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-17 06:36:26 UTC



Penneo Dokumentnr: 1B25Y-23LUA-OCNVF-8ILF4-FDQ5E-4EINZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Gardermoen Tomt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 737 045



## Resultatregnskap Gardermoen Tomt AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		8 184 406	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 184 406</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		639 251	328 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>639 251</b>	<b>328 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 545 155</b>	<b>-328 694</b>
Annen renteinntekt		0	90
Annen rentekostnad		0	1 457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 366</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 545 155</b>	<b>-330 060</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 054 139	0
<b>Resultat</b>		<b>6 491 016</b>	<b>-330 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 491 016</b>	<b>-330 060</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra Annen egenkapital	3	6 491 016	0
Overført fra overkurs	3	0	-330 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 491 016</b>	<b>-330 060</b>



## Balanse Gardermoen Tomt AS

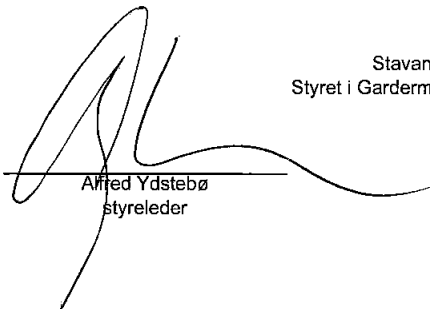
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 500 760	3 816 124
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 760</b>	<b>3 816 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 342 477	16 883
Fordringer på aksjonærer		2 592 911	1 327 204
Konsernfordringer		27 326 270	24 624 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 261 658</b>	<b>25 968 805</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 111 264	843 902
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 372 923</b>	<b>26 812 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 873 683</b>	<b>30 628 832</b>



Balanse  
Gardermoen Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	3	250 109	250 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 109</b>	<b>450 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 491 016	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 491 016</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 941 125</b>	<b>450 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 400 000	22 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 400 000</b>	<b>22 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 188	19 946
Konserngjeld		4 791 541	7 641 378
Annen kortsiktig gjeld		1 718 829	117 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 532 558</b>	<b>7 778 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 932 558</b>	<b>30 178 724</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 873 683</b>	<b>30 628 832</b>

Stavanger, 23. april 2023  
Styret i Gardermoen Tomt AS

  
Alfred Ydstebø  
styreleder

  
Stian Rafoss Obrestad  
styremedlem



## Gardermoen Tomt AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Gardermoen Tomt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 054 139	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 054 139</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 545 155	-330 060
Permanente forskjeller	403 795	0
Avgitt konsernbidrag	-4 791 541	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 157 409	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-330 060</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 054 139	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 054 139	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 157 409	-3 157 409
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 157 408	3 157 408
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	250 109	0	450 109
<b>Per 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>250 109</b>	<b>0</b>	<b>450 109</b>
Årets resultat			6 491 016	6 491 016
Konsernbidrag mottatt			3 737 402	3 737 402
Konsernbidrag avgitt			-3 737 402	-3 737 402
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>250 109</b>	<b>6 491 016</b>	<b>6 941 125</b>



## Gardermoen Tomt AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 604 517	211 607	3 816 124
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		643 520	643 520
- Avgang i året	958 884		958 884
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 645 633</b>	<b>855 127</b>	<b>3 500 760</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 645 633</b>	<b>855 127</b>	<b>3 500 760</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 400 000	22 400 000
<b>Sum</b>	<b>22 400 000</b>	<b>22 400 000</b>

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	4 459 644	0
<b>Sum</b>	<b>4 459 644</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Gardermoen Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	260 000	0,8	200 000
<b>Sum</b>	<b>260 000</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	234 001	90,0	90,0
3f Holding AS	25 999	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>260 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 7 Lønnskostnader

Gardermoen Tomt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.