



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 854 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 861	19 811
Sum kostnader		20 861	19 811
Driftsresultat		-20 861	-19 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		298 844	278 374
Annen renteinntekt		766	464
Sum finansinntekter		299 610	278 838
Annen rentekostnad		440 089	541 589
Annen finanskostnad		1 400	1 540
Sum finanskostnader		441 489	543 129
Netto finans		-141 879	-264 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 740	-284 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 740	-284 102
Årsresultat		-162 740	-284 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 740	-284 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 740	-284 102
Sum overføringer og disponeringer		-162 740	-284 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader	7	309 888	309 888
Sum varige driftsmidler		309 888	309 888
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 213 890	15 338 524
Lån til foretak i samme konsern		4 770 441	4 632 313
Investeringer i aksjer og andeler	2	21 450	
Andre fordringer	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 605 781	20 570 837
Sum anleggsmidler		20 915 669	20 880 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		298 844	278 374
Sum fordringer		298 844	278 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 689	117 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 689	117 081
Sum omløpsmidler		348 533	395 455
SUM EIENDELER		21 264 202	21 276 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 734 360	1 571 620
Sum opptjent egenkapital		-1 734 360	-1 571 620
Sum egenkapital		-1 634 360	-1 471 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 500 000	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 324 000	5 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 824 000	22 424 000
Sum langsiktig gjeld		22 824 000	22 424 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 912
Annen kortsiktig gjeld		74 562	321 888
Sum kortsiktig gjeld		74 562	323 800
Sum gjeld		22 898 562	22 747 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 264 202	21 276 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284111

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 854 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 996 854 574
MARVIKA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 861	19 811
Sum kostnader		20 861	19 811
Driftsresultat		-20 861	-19 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		298 844	278 374
Annen renteinntekt		766	464
Sum finansinntekter		299 610	278 838
Annen rentekostnad		440 089	541 589
Annen finanskostnad		1 400	1 540
Sum finanskostnader		441 489	543 129
Netto finans		-141 879	-264 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-162 740	-284 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 740	-284 102
Årsresultat		-162 740	-284 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 740	-284 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-162 740	-284 102
Sum overføringer og disponeringer		-162 740	-284 102



Organisasjonsnr: 996 854 574
MARVIKA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prosjektkostnader	7	309 888	309 888
Sum varige driftsmidler		309 888	309 888

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		15 213 890	15 338 524
Lån til foretak i samme konsern		4 770 441	4 632 313
Investeringer i aksjer og andeler	2	21 450	
Andre fordringer	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 605 781	20 570 837

Sum anleggsmidler		20 915 669	20 880 725
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		298 844	278 374
Sum fordringer		298 844	278 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 689	117 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 689	117 081

Sum omløpsmidler		348 533	395 455
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 264 202	21 276 180
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 734 360	1 571 620
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-1 734 360	-1 571 620
Sum egenkapital		-1 634 360	-1 471 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 500 000	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 324 000	5 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 824 000	22 424 000
Sum langsiktig gjeld		22 824 000	22 424 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 912
Annen kortsiktig gjeld		74 562	321 888
Sum kortsiktig gjeld		74 562	323 800
Sum gjeld		22 898 562	22 747 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 264 202	21 276 180



Organisasjonsnr: 996 854 574
MARVIKA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKEIE EIENDOM AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
AGS HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ARNEBU AS, 4631 KRISTIANSAND	100.00%	110.00%	661443.00	38068.00
LUNDSLETTA AS, 4631 KRISTIANSAND	100.00%	100.00%	110001.00	151603.00



**Årsregnskap 2020
for
MARVIKA HOLDING AS**

Foretaksnr. 996854574



MARVIKA HOLDING AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	20 861	19 811
Sum driftskostnader		20 861	19 811
DRIFTSRESULTAT		-20 861	-19 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		298 844	278 374
Annen renteinntekt		766	464
Sum finansinntekter		299 610	278 838
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		440 089	541 589
Annen finanskostnad		1 400	1 540
Sum finanskostnader		441 489	543 129
NETTO FINANSPOSTER		-141 879	-264 291
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-162 740	-284 102
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-162 740	-284 102
ARSRESULTAT		-162 740	-284 102
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-162 740	-284 102
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-162 740	-284 102



MARVIKA HOLDING AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader	7	309 888	309 888
Sum varige driftsmidler		309 888	309 888
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	15 213 890	15 338 524
Lån til foretak i samme konsern		4 770 441	4 632 313
Investeringer i aksjer og andeler	2	21 450	0
Andre fordringer	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 605 781	20 570 837
SUM ANLEGGSMIDLER		20 915 669	20 880 725
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		298 844	278 374
Sum fordringer		298 844	278 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 689	117 081
SUM OMLØPSMIDLER		348 533	395 455
SUM EIENDELER		21 264 202	21 276 180
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 734 360	-1 571 620
Sum opptjent egenkapital		-1 734 360	-1 571 620
SUM EGENKAPITAL		-1 634 360	-1 471 620
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 500 000	16 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 324 000	5 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 824 000	22 424 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 824 000	22 424 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 913
Annen kortsiktig gjeld		74 562	321 888
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 562	323 800
SUM GJELD		22 898 562	22 747 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 264 202	21 276 180

Kr.sand, 08. februar 2021

Tom C Bredesen
Walter Grov

Årsregnskap for MARVIKA HOLDING AS

Organisasjonsnr. 996854574



NOTER 2020 for MARVIKA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020. Revisjonshonorar i 2020: Kr 3.000,- + kr. 4.900,- for konsulentarbeid.

2) Aksjer

100 % eid datterselskaper:

Arnebu as.	Oppført til kostpris	kr 5.221.442,-
	Overskudd i 2020:	kr 38.068,-
	Egenkapital pr 31.12.2020:	kr 661.443,-

Lundsletta 11 as.	Oppført til kostpris	kr 9.992.448,-
	Overskudd i 2020:	kr 151.603,-
	Egenkapital pr 31.12.2020:	kr 110.001,-

De to selskapene er kjøpt med sikte på den fremtidige utbyggingen av Marvikssletta.

Andre aksjer: Eier 39 % i Marvikahjørnet as. Oppført til kostpris kr 21.450,-

3) Andre fordringer

Forskudd på aksjekjøpsavtale kr 600.000,-

4) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 100 aksjer a pålydende kr 1.000,- .

Aksjonærer:	AGS Holding as	50 aksjer.
	Skeie Eiendom as	50 aksjer.



5) Langsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonærene kr 6.324.000,-

6) Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeldsbrev kr 16.500.000,- er det avgitt pant i eiendommene som datterselskapene eier.

7) Prosjektkostnader

Prosjektkostnader vedr utvikling av tomteområde på Marviksletta.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

MARVIKA HOLDING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Marvika Holding as som viser et underskudd på kr 162.740,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettside: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 8. februar 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor