



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 257 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sara Holt
Kalkbrennerlia 7
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 200	148 800
Sum inntekter		150 200	148 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 800	
Annen driftskostnad		75 296	81 402
Sum kostnader		78 096	81 402
Driftsresultat		72 104	67 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	225
Sum finansinntekter		52	225
Annen finanskostnad		501	
Sum finanskostnader		501	
Netto finans		-449	225
Ordinært resultat før skattekostnad	3	71 655	67 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 655	67 624
Årsresultat		71 655	67 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 655	67 624
Totalresultat		71 655	67 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 655	67 624
Sum overføringer og disponeringer		71 655	67 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 937 729	2 937 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 700	
Sum varige driftsmidler	5	3 009 429	2 937 729
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		521 000	521 000
Sum finansielle anleggsmidler		521 000	521 000
Sum anleggsmidler		3 530 429	3 458 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	501 952	500 000
Sum fordringer		501 952	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 589	119 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 589	119 362
Sum omløpsmidler		662 541	619 362
SUM EIENDELER		4 192 970	4 078 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	38 000	38 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	289 263	289 263
Sum innskutt egenkapital		327 263	327 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 817 407	3 745 752
Sum opptjent egenkapital		3 817 407	3 745 752
Sum egenkapital	4	4 144 670	4 073 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 700	
Sum annen langsiktig gjeld		35 700	
Sum langsiktig gjeld		35 700	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			5 076
Annen kortsiktig gjeld		12 600	
Sum kortsiktig gjeld		12 600	5 076
Sum gjeld		48 300	5 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 192 970	4 078 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492700

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 257 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sara Holt
Kalkbrennerlia 7
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 257 038
KALK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 200	148 800
Sum inntekter		150 200	148 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 800	
Annen driftskostnad		75 296	81 402
Sum kostnader		78 096	81 402
Driftsresultat		72 104	67 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	225
Sum finansinntekter		52	225
Annen finanskostnad		501	
Sum finanskostnader		501	
Netto finans		-449	225
Ordinært resultat før skattekostnad	3	71 655	67 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 655	67 624
Årsresultat		71 655	67 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 655	67 624
Totalresultat		71 655	67 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 655	67 624
Sum overføringer og disponeringer		71 655	67 624



Organisasjonsnr: 999 257 038
KALK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 937 729	2 937 729
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		71 700	
Sum varige driftsmidler	5	3 009 429	2 937 729

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		521 000	521 000
Sum finansielle anleggsmidler		521 000	521 000

Sum anleggsmidler		3 530 429	3 458 729
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	501 952	500 000
Sum fordringer		501 952	500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 589	119 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 589	119 362

Sum omløpsmidler		662 541	619 362
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 192 970	4 078 091
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	38 000	38 000
Overkurs	4	289 263	289 263
Sum innskutt egenkapital		327 263	327 263

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 817 407	3 745 752
Sum opptjent egenkapital		3 817 407	3 745 752
Sum egenkapital	4	4 144 670	4 073 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		35 700	
Sum annen langsiktig gjeld		35 700	
Sum langsiktig gjeld		35 700	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			5 076
Annen kortsiktig gjeld		12 600	
Sum kortsiktig gjeld		12 600	5 076
Sum gjeld		48 300	5 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 192 970	4 078 091



Organisasjonsnr: 999 257 038
KALK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kalk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 257 038



RESULTATREGNSKAP

KALK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		150 200	148 800
Sum driftsinntekter		150 200	148 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 800	0
Annen driftskostnad		75 296	81 402
Sum driftskostnader		78 096	81 402
Driftsresultat		72 104	67 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52	225
Annen finanskostnad		501	0
Resultat av finansposter		-449	225
Ordinært resultat før skattekostnad	3	71 655	67 624
Ordinært resultat		71 655	67 624
Årsresultat		71 655	67 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		71 655	67 624
Sum overføringer		71 655	67 624

KALK INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

KALK INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 937 729	2 937 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 700	0
Sum varige driftsmidler	5	3 009 429	2 937 729
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		521 000	521 000
Sum finansielle anleggsmidler		521 000	521 000
Sum anleggsmidler		3 530 429	3 458 729
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	501 952	500 000
Sum fordringer		501 952	500 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 589	119 362
Sum omløpsmidler		662 541	619 362
Sum eiendeler		4 192 970	4 078 091

KALK INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

KALK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	38 000	38 000
Overkurs	4	289 263	289 263
Sum innskutt egenkapital		327 263	327 263
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 817 407	3 745 752
Sum opptjent egenkapital		3 817 407	3 745 752
Sum egenkapital	4	4 144 670	4 073 015
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		35 700	0
Sum annen langsiktig gjeld		35 700	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	5 076
Annen kortsiktig gjeld		12 600	0
Sum kortsiktig gjeld		12 600	5 076
Sum gjeld		48 300	5 076
Sum egenkapital og gjeld		4 192 970	4 078 091

18.06.2022
Styret i Kalk Invest AS

Sara Storsveen Holt
styreleder

KALK INVEST AS

SIDE 4



KALK INVEST AS

999 257 038

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KALK INVEST AS

SIDE 5



KALK INVEST AS

999 257 038

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte og dermed ingen lønnskostnader.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Revisor er fravalgt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	71 655	67 624
Permanente forskjeller	1 497	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 300	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 852	-67 624
Skattepliktig inntekt	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	38 000	289 263	0	3 745 752	4 073 015
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	38 000	289 263	0	3 745 752	4 073 015
Pr. 01.01.2021	38 000	289 263	0	3 745 752	4 073 015
Årets resultat				71 655	71 655
Endring ført mot EK					
Pr 31.12.2021	38 000	289 263	0	3 817 407	4 144 670

KALK INVEST AS

SIDE 6



KALK INVEST AS

999 257 038

Note 5 Anleggsmidler

Selskapet eier en leilighet i Fornebu Porten som har vært utleid i 2021.
Leieinntekter 150 200.

Note 6 Andre kortsikrige fordringer

Denne posten består av lån til Sara & Cecilie AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	380	100,0	38 000
Sum	380		38 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sara Holt	380	100,0	100,0

KALK INVEST AS

SIDE 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Sara Storsveen Holt

45705a86-5c67-430b-998a-8e164d2d23aa - 2022-06-20 11:29:34 UTC +03:00
BankID - 0b0b30ae-cd00-4237-ba34-2a6e8fd85a28 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a623da6e-5e87-425f-a7af-d8addf087143>

VISMA Sign
www.vismasign.com