



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 176 027
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Torshølvegen 8 3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åse Grimholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	70 383	30 838
Sum kostnader		70 383	30 838
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 383</b>	<b>-30 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	3 595 558	5 173 086
Annen renteinntekt		605	792
Sum finansinntekter		3 596 163	5 173 878
Annen rentekostnad		25 780	143 040
Sum finanskostnader		25 780	143 040
<b>Netto finans</b>		<b>3 570 383</b>	<b>5 030 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 500 000</b>	<b>5 000 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 500 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 500 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	-3 500 000	-1 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7		-4 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 500 000	-5 000 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	9 430 000	9 430 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 500 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 930 000	10 430 000
Sum anleggsmidler		10 930 000	10 430 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	3 605 258	5 182 786
Sum fordringer		3 605 258	5 182 786
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 273	163 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 273	163 844
Sum omløpsmidler		3 728 531	5 346 630
SUM EIENDELER		14 658 531	15 776 630
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,10	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	11 100 000	11 100 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 100 000</b>	<b>11 100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 150 000</b>	<b>11 150 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 615 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 615 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 615 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 531	11 390
Annen kortsiktig gjeld	7	3 500 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 508 531</b>	<b>1 011 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 508 531</b>	<b>4 626 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 658 531</b>	<b>15 776 630</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	119 769 261	120 847 494
Annen driftsinntekt		740 000	734 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 509 261</b>	<b>121 582 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 334 000	-12 445 000
Varekostnad		77 699 590	94 201 723
Lønnskostnad	3	26 354 082	24 669 643
Avskrivning	4	287 500	308 300
Annen driftskostnad	3	4 078 187	3 500 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 753 359</b>	<b>110 235 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 755 902</b>	<b>11 346 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 205	43 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 205</b>	<b>43 117</b>
Annen rentekostnad		128 249	322 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 249</b>	<b>322 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 044</b>	<b>-279 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 725 858</b>	<b>11 067 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 601 570	2 542 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 124 288</b>	<b>8 524 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 124 288</b>	<b>8 524 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	-3 500 000	-1 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-2 624 289	-7 524 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 124 289</b>	<b>-8 524 743</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	245 251	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 251</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,11	10 026 000	10 197 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	218 000	334 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 244 000</b>	<b>10 531 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		244 709	121 212
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>244 709</b>	<b>121 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 733 960</b>	<b>10 652 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,11	11 356 000	15 690 000
<b>Sum varer</b>		<b>11 356 000</b>	<b>15 690 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,11	11 381 052	12 507 931
Andre fordringer	5	497 546	330 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 878 598</b>	<b>12 838 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,11	19 176 665	19 305 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 176 665</b>	<b>19 305 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 411 263</b>	<b>47 834 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 145 223</b>	<b>58 486 857</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 263 600	12 639 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 263 600</b>	<b>12 639 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 313 600</b>	<b>12 689 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	102 081	2 830 275
Andre avsetninger for forpliktelser		4 500 000	4 500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 602 081</b>	<b>7 330 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 485 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 485 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 602 081</b>	<b>10 815 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 155 265	6 356 592
Leverandørgjeld		11 625 084	10 623 978
Betalbar skatt	6	4 575 015	182 545
Skyldige offentlige avgifter	9	3 901 246	3 989 323
Annen kortsiktig gjeld	2,5,12	9 972 932	13 829 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 229 542</b>	<b>34 982 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 831 623</b>	<b>45 797 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 145 223</b>	<b>58 486 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 176 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKE BYGGENTREPRENØR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Torshølvegen 8  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 176 027  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	70 383	30 838
Sum kostnader		70 383	30 838
<b>Driftsresultat</b>		-70 383	-30 838
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	3 595 558	5 173 086
Annen renteinntekt		605	792
Sum finansinntekter		3 596 163	5 173 878
Annen rentekostnad		25 780	143 040
Sum finanskostnader		25 780	143 040
<b>Netto finans</b>		3 570 383	5 030 838
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 500 000	5 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		3 500 000	5 000 000
<b>Årsresultat</b>		3 500 000	5 000 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	-3 500 000	-1 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7		-4 000 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 500 000	-5 000 000



Organisasjonsnr: 922 176 027  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	9 430 000	9 430 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 500 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 930 000	10 430 000
Sum anleggsmidler		10 930 000	10 430 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	3 605 258	5 182 786
Sum fordringer		3 605 258	5 182 786
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 273	163 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 273	163 844
Sum omløpsmidler		3 728 531	5 346 630
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 658 531</b>	<b>15 776 630</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,10	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 100 000	11 100 000
Sum opptjent egenkapital		11 100 000	11 100 000
Sum egenkapital		11 150 000	11 150 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 615 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 615 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 615 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 531	11 390
Annen kortsiktig gjeld	7	3 500 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 508 531</b>	<b>1 011 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 508 531</b>	<b>4 626 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 658 531</b>	<b>15 776 630</b>



Organisasjonsnr: 922 176 027  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	119 769 261	120 847 494
Annen driftsinntekt		740 000	734 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 509 261</b>	<b>121 582 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 334 000	-12 445 000
Varekostnad		77 699 590	94 201 723
Lønnskostnad	3	26 354 082	24 669 643
Avskrivning	4	287 500	308 300
Annen driftskostnad	3	4 078 187	3 500 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 753 359</b>	<b>110 235 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 755 902</b>	<b>11 346 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 205	43 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 205</b>	<b>43 117</b>
Annen rentekostnad		128 249	322 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 249</b>	<b>322 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 044</b>	<b>-279 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 601 570	2 542 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 124 288</b>	<b>8 524 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 124 288</b>	<b>8 524 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	-3 500 000	-1 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-2 624 289	-7 524 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 124 289</b>	<b>-8 524 743</b>



Organisasjonsnr: 922 176 027  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	245 251	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>245 251</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,11	10 026 000	10 197 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	218 000	334 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 244 000</b>	<b>10 531 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		244 709	121 212
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>244 709</b>	<b>121 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 733 960</b>	<b>10 652 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8,11	11 356 000	15 690 000
<b>Sum varer</b>		<b>11 356 000</b>	<b>15 690 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,11	11 381 052	12 507 931
Andre fordringer	5	497 546	330 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 878 598</b>	<b>12 838 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9,11	19 176 665	19 305 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 176 665</b>	<b>19 305 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 411 263</b>	<b>47 834 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 145 223</b>	<b>58 486 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,10	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	15 263 600	12 639 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 263 600</b>	<b>12 639 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 313 600</b>	<b>12 689 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	102 081	2 830 275
Andre avsetninger for forpliktelseser		4 500 000	4 500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 602 081</b>	<b>7 330 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 485 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 485 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 602 081</b>	<b>10 815 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 155 265	6 356 592
Leverandørgjeld		11 625 084	10 623 978
Betalbar skatt	6	4 575 015	182 545
Skyldige offentlige avgifter	9	3 901 246	3 989 323
Annen kortsiktig gjeld	2,5,12	9 972 932	13 829 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 229 542</b>	<b>34 982 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 831 623</b>	<b>45 797 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 145 223</b>	<b>58 486 857</b>



Organisasjonsnr: 922 176 027  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven.

Note  
7,10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dan AS	11875.00	23.75%	Ordinære aksjer
Nevestveit Invest AS	11875.00	23.75%	Ordinære aksjer
Verpen AS	11875.00	23.75%	Ordinære aksjer
Sveinsson Invest AS	11875.00	23.75%	Ordinære aksjer
K Eika AS	2500.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 922 176 027  
TELEMARK BYGGENTREPRENØR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven.

Note  
7,10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dan AS	11875.00	23.75%	Ordinære aksjer
Nevestveit Invest AS	11875.00	23.75%	Ordinære aksjer
Verpen AS	11875.00	23.75%	Ordinære aksjer
Sveinsson Invest AS	11875.00	23.75%	Ordinære aksjer
K Eika AS	2500.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret ellers			

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





**Telemark ByggEntreprenør Holding AS**

Org.nr: 922 176 027

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

# Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Telemark ByggEntreprenør Holding AS eier og driver datterselskapene Telemark ByggEntreprenør AS, som driver entreprenørvirksomhet innenfor byggebransjen med de fleste oppdragene lokalt i Telemark, Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS, som har ansvar for konsernets egenregiprojekter og Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS, som eier konsernets forretningslokaler på Brenna i Midt-Telemark.

### Selskapets utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Telemark ByggEntreprenør Holding AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Vi har ikke blitt særlig rammet av korona-pandemien, verken med stort sykefravær eller nedstenging av byggeplasser. Som en følge av koronapandemien, opplevde vi i år en historisk økning i materialprisene. Økningen er beregnet til 26 %. Dette har selvsagt medført noe redusert fortjenesten på enkelte prosjekt.

Omsetningen i 2021 ble kr 119 769 261 mot 120 847 494 i fjor. Det ble en forventet nedgang i entreprenørselskapet, men samtidig en økning i salg av egenregiprojekter i utviklingselskapet, slik at konsernet totalt har omtrent samme salgsinntekt.

Årsresultatet til konsernet ble kr 6 124 289 mot kr 8 524 743 i fjor, en nedgang på 28 %. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 53 145 223, sammenlignet med kr 58 486 858 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 28,8 % sammenlignet med 21,7 % i fjor.

Kontantstrømpoppstillingen viser at konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter omtrent tilsvarer resultatet før skatt. Bruk av likvider ellers er i hovedsak nedbetaling av langsiktige lån og kortsiktig gjeld til bank slik at likviditetsbeholdningen er på samme nivå ved utgangen av året.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Selskapets igangværende arbeider og de nye inngåtte avtalene hittil, sikrer full aktivitet ca. ett år fram. Vi har god tilgang på nye prosjekter, men vårt overordnede mål om å holde aktiviteten på nåværende nivå og samtidig ha mulighet til å ta noen akutte oppdrag, gjør at vi ikke kan ta på oss alle potensielle oppdrag. Kundene kan i noen tilfeller heller ikke vente til vi har ledig kapasitet.

Konsernet har i 2021 hatt færre store prosjekt enn tidligere og benyttet mindre underleverandører. Nedgangen i omsetningen for entreprenørvirksomheten var derfor ventet. Vi har klart å beholde egen arbeidsstokk, siden den høye omsetningen i hovedsak stammet fra bruk av underleverandører. Tilgangen på nye oppdrag er fortsatt meget god. Vi har en stabil og god arbeidsstokk og markedet ser foreløpig bra ut. Første byggetrinn på konsernets egenregiprojekt er nå avsluttet, og vi er godt i gang med neste trinn. Framtidsutsiktene for Telemark ByggEntreprenør konsernets virksomheter er derfor gode så langt ledelsen kan vurdere.

### Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er lav vurdert mot soliditeten. På balansedagen hadde konsernet en meget god likvidsituasjon med kr 18 272 661 i frie midler inntående i banken. I tillegg har vi en innvilget kassekreditt på kr 2 000 000. Konsernets omløpsmidler dekker kortsiktig gjeld, slik at vi kan innfri alle forpliktelser til forfall. Det er en del lån mellom konsernselskapene, slik at vi som totalt sparer en del renteutgifter. Disse utlåna kan refinansieres av vår bankforbindelse, dersom det skulle oppstå et likviditetsbehov.

Konsernets entreprenørvirksomhet leier i hovedsak nødvendig utstyr til hver jobb og har derfor lite behov for finansiering av investering i driftsmidler. Alle selskapets biler er også leaset.

Risikoen for tap på løpende kundefordringer anser vi som lav.



## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

### Likestilling og diskriminering

Telemark ByggEntreprenør AS har i 2021 sysselsatt totalt 32 ansatte og styret har hatt fem medlemmer. Alle ansatte og styrets medlemmer er menn. Det er generelt vanskelig å rekruttere kvinner i dette yrket, da det er svært få kvinner som velger denne utdanningen. Selskapet ønsker framover å prioritere ansettelse av kvinner, dersom søkerne ellers stiller likt.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering av noe slag og vi har hittil ikke opplevd noen form for diskriminering blant våre ansatte.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Vi har tett oppfølging med jevnlige vernerunder og Sikker Jobb-analyser. Det har vært få uønskede hendelser i 2021 og de registrerte skadene har heldigvis ikke vært alvorlige. Årsaken til skadene har vært hendelige uhell. Samlet sykefravær har vært 294 dager, hvilket utgjør 5 % av total arbeidstid. Vi har innført Byggenæringens Landsforbunds rutiner for smittevern i forbindelse med koronapandemien. Våre ansatte og samarbeidspartnere følger opp reglene og vi har heldigvis hatt lite smitte blant våre ansatte fram til nå.

Telemark ByggEntreprenør AS har i 2021 hatt 2 lærlinger. En av lærlingene har tatt fagbrev på nyåret og fortsetter hos oss som fagarbeider. Vi vil fortsette med dette viktige arbeidet og regner med å ta inn minst en ny lærling i løpet av dette året.

### Ytre miljø

Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet. Vi har innført rutiner som ivaretar miljøforhold og risiko, også i forhold til myndighetenes krav. Byggavfall vil i all hovedsak sorteres på byggeplassene og leveres til renovatør. På mindre byggeprosjekt kan det på grunn av plassmangel forekomme at avfall leveres usortert som restavfall.

### Styreansvarsforsikring

Telemark ByggEntreprenør Holding AS har tegnet styreansvarsforsikring som dekker styremedlemmenes ansvar med inntil kr 10 000 000 i alle konsernets selskap.

### Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Overskuddet i Telemark ByggEntreprenør Holding AS på kr 3 500 000 foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	kr	3 500 000
--------------------	----	-----------

Overskuddet i konsernet på kr 6 124 289 kroner foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	kr	3 500 000
Overført annen egenkapital	kr	2 624 289

Gvarv, 8. mars 2022  
Telemark ByggEntreprenør Holding AS

Dan Olav Norheim  
styreleder

Stian Sveinsson  
nestleder

Sigmund Verpe  
styremedlem

Tør-Magne Nevestveit  
daglig leder

Kristian Eika  
styremedlem





## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
-	-			
-	-	6	245 251	-
			<b>245 251</b>	-
<b>Varige driftsmidler</b>				
-	-	4,11	10 026 000	10 197 000
-	-	4	218 000	334 500
			<b>10 244 000</b>	<b>10 531 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
9 430 000	9 430 000	5	-	-
1 500 000	1 000 000	5	-	-
-	-		244 709	121 212
			<b>244 709</b>	<b>121 212</b>
<b>10 930 000</b>	<b>10 430 000</b>		<b>10 733 960</b>	<b>10 652 712</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
-	-	8,11	11 356 000	15 690 000
<b>Fordringer</b>				
-	-	2,11	11 381 052	12 507 931
3 605 258	5 182 786	5	497 546	330 276
			<b>11 878 598</b>	<b>12 838 207</b>
123 273	163 844	9,11	19 176 665	19 305 938
			<b>42 411 263</b>	<b>47 834 145</b>
<b>14 658 531</b>	<b>15 776 630</b>		<b>53 145 223</b>	<b>58 486 857</b>



## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
50 000	50 000	7,10	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>				
11 100 000	11 100 000	7	15 263 600	12 639 311
<b>11 150 000</b>	<b>11 150 000</b>		<b>15 313 600</b>	<b>12 689 311</b>
<b>GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
-	-	6	102 081	2 830 275
-	-		4 500 000	4 500 000
-	-		<b>4 602 081</b>	<b>7 330 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
-	3 615 240	5	-	3 485 240
-	3 615 240		-	3 485 240
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
-	-	11	3 155 265	6 356 592
8 531	11 390		11 625 084	10 623 978
-	-	6	4 575 015	182 545
-	-	9	3 901 246	3 989 323
3 500 000	1 000 000	2, 5,12	9 972 932	13 829 593
<b>3 508 531</b>	<b>1 011 390</b>		<b>33 229 542</b>	<b>34 982 031</b>
<b>3 508 531</b>	<b>4 626 630</b>		<b>37 831 623</b>	<b>45 797 546</b>
<b>14 658 531</b>	<b>15 776 630</b>		<b>53 145 223</b>	<b>58 486 857</b>

31. desember 2021

Gvarv, 8. mars 2022

Kristian Eika  
styremedlemTor Magne Nevestveit  
styremedlemStian Sveinsson  
styremedlemSigmund Verpe  
styremedlemDan Olav Norheim  
styreleder



## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

## Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
3 500 000	5 000 000	Resultat før skattekostnad	7 725 859	11 067 583
-3 595 558	-5 173 086	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-	-
-	-	Betalbar skatt	-182 545	-1 228 576
-	-	Ordinære avskrivninger	287 500	308 300
-	-	Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn- /utbetalinger	-	-
-2 859	11 390	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	6 461 985	-16 003 377
-	-9 700	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-6 735 506	6 684 585
<b>-98 417</b>	<b>-171 396</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>7 557 293</b>	<b>828 515</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	-	Investeringer i varige driftsmidler	-	19 200
-	-	Salg av varige driftsmidler	-	-
-	-	Endring i investering i datterselskap/tilknyttet selskap	-	-
-	-	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	-	19 200
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
-	-	Nettoendring langsiktig gjeld	-	-
-3 615 240	-1 856 960	Nedbetaling av gammel gjeld	-3 485 240	-1 856 960
5 000 000	-	Innbetaling av utbytte	-	-
173 086	111 211	Konsernbidrag	-	-
-500 000	-1 000 000	Utbetaling ved utlån til konsernselskap	-	-
-	-	Endring kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 201 326	6 356 592
-1 000 000	3 000 000	Utbetaling av utbytte	-1 000 000	-
<b>57 846</b>	<b>254 251</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-7 686 566</b>	<b>4 499 632</b>
-40 571	82 855	Netto endring i likvider i året	-129 273	5 347 347
<b>163 844</b>	<b>80 989</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01</b>	<b>19 305 938</b>	<b>13 958 591</b>
<b>123 273</b>	<b>163 844</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12</b>	<b>19 176 665</b>	<b>19 305 938</b>



## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

---

### Noter til konsernregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Telemark ByggEntreprenør Holding AS og datterselskapene Telemark ByggEntreprenør AS, Telemark ByggEntreprenør Eiendom AS og Telemark ByggEntreprenør Utvikling AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

##### *Datterselskap*

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Inntektsføring og anleggskontrakter*

Konsernets virksomhet er i hovedsak byggevirksomhet for offentlige og private byggherrer etter inngåtte kontrakter.

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekt resultatføres i takt med fremdriften, basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden blir fastsatt på grunnlag av utført produksjon og beregnes normalt som forholdet mellom påløpte kostnader og estimerte totalkostnader på prosjektet. Dersom et prosjekt forventes å få negativt resultat, føres forventet tap i sin helhet.

Både inntekter og kostnader periodiseres. Opptjent inntekt som ikke er fakturert, føres som kundefordringer. Hvis fakturert inntekt overstiger opptjent inntekt, føres dette som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld. Eventuelt trekkes forskuddet fra kundefordringen, dersom denne ikke er



## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

---

Konsernets egenregiprojekter aktivers og innteksføringen skjer når prosjektet er ferdig og kontraktsmessig overlevert til kjøper.

Øvrig salg inntektsføres i regnskapet når varene og tjenestene er levert.

### *Varebeholdninger*

Beholdning av innkjøpte varer og tomter for salg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Beholdning prosjekt i egen regi er vurdert til anskaffelseskost i regnskapet.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### *Leasing / leieavtaler*

Leieavtaler der det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll ikke er overført til leietaker, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. For disse avtalene, kostnadsføres leiebetalingene lineært over leieperioden, og det er ikke balanseført noen forpliktelse.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### *Innskuddsbasert pensjonsordning*

Datterselskapet Telemark ByggEntreprenør AS har en innskuddsbasert pensjonsordning, samt AFP-ordning for alle sine ansatte. Pensjonspremien kostnadsføres når den påløper og selskapet har ingen forpliktelser utover dette.

### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og eventuelle kortsiktige, likvide plasseringer. Trekkrettighetene på kassekrediten inngår ikke i den oppførte likvidbeholdningen.

### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### *Garanti*

Det er avsatt til mulige garantikostnader. Garantiafsetningen er ført under andre avsetninger for forpliktelser i balansen.

**Telemark ByggEntreprenør Holding AS****Note 2 Salgsinntekter og langsiktige tilvirkningskontrakter**

Konsernets omsetning er i all hovedsak lokalt i Telemark i Norge.

Pr. virksomhetsområde	Konsernet	
	2021	2020
Salg entreprenørtjenester	102 323 986	113 507 494
Salg egenregiprojekt	17 445 275	7 340 000
<b>Sum</b>	<b>119 769 261</b>	<b>120 847 494</b>

Konsernets omsetning er i all hovedsak lokalt i Telemark i Norge.

Konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode, dvs. at inntekten føres i samsvar med fullføringen.

	Konsernet	
	2021	2020
Totale akkumulerte kostnader til produksjon på igangværende fremmedregiprojekt	64 848 000	121 366 000
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	6 507 000	7 790 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene på igangværende prosjekt	1 006 000	2 324 000
Akkumulert fortjeneste på tilvirkningskontrakter under utførelse	6 760 000	21 707 000

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Gjennomsnittlig fullføringsgrad pr. 31.12.2021 var 57 %. Konsernet hadde i 2020/2021 ett spesielt stort prosjekt som startet opp i 2018 og som ble avsluttet nå i 2021. Dette prosjektet stod alene for nærmere 50 % av kostnadene og 60 % av fortjeneste på igangværende produksjon pr. 31.12.2021.

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.**

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger			21 091 250	19 877 272
Arbeidsgiveravgift			3 200 952	2 863 191
Pensjonskostnader			1 440 453	1 387 957
Andre ytelser			621 427	541 223
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26 354 082</b>	<b>24 669 643</b>

Antall årsverk sysselsatt i perioden			32	30
--------------------------------------	--	--	----	----

Ytelser til ledende personer	Morselskapet		Konsernet	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn			947 093	3 491 200
Pensjon			95 620	321 164
Bonus etc.			132 499	72 795

Datterselskapet Telemark ByggEntreprenør AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Daglig leder inngår i ordningen.



**Telemark ByggEntreprenør Holding AS**

Kostnadsførte honorarer til revisor:	Morselskapet	Konsernet
Revisjonshonorar	29 406	132 725
Annen bistand	0	0

Merverdiavgift er inkludert i morselskapets revisjonshonorar, men ikke i konsernets.

**Note 4 Driftsmidler, goodwill og avskrivninger**

	Konsernet			
	Forretningsbygg med tomt	Bolig	Driftsløspøre inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 930 706	2 500 000	716 196	11 146 902
Tilgang i året				-
Avgang i året				-
Anskaffelseskost pr. 31.12	7 930 706	2 500 000	716 196	11 146 902
Akk. avskrivninger pr. 31.12	404 706	0	498 196	902 902
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>7 526 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>218 000</b>	<b>10 244 000</b>
Avskrivninger i året	171 000		116 500	287 500
Avskrivningssatser	20-50 år		5 år	

**Note 5 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap, konsern m.v.**

Selskap:	Morselskapet				
	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/st.andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Telemark ByggEntreprenør AS	2019	Gvarv	100 %	11 309 713	4 080 038
TBE Eiendom AS	2019	Gvarv	100 %	1 356 496	731 395
TBE Utvikling AS	2019	Gvarv	100 %	971 391	941 391

Investeringer i tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

**Morselskapets mellomværende med selskap i konsernet og tilknyttede selskap**

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fordring datterselskap	1 500 000	1 000 000		
Fordring på utbytte/konsernbidrag			3 595 558	5 173 086
Sum	1 500 000	1 000 000	3 595 558	5 173 086

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld datterselskap	0	130 000		
Gjeld tilknyttede selskap	0	3 485 240	-	-
Sum	0	3 615 240	-	-



## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

## Note 6 Skatter og skattekostnad

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>				
Betalbar skatt	0	0	4 575 015	182 543
Endring utsatt skatt			-2 973 446	2 360 297
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 601 569</b>	<b>2 542 840</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	3 500 000	5 000 000	7 725 859	11 067 583
Resultat før skattekostnad minoritet				
Permanente forskjeller			0	781
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 500 000	-5 000 000		
Endring i midlertidige forskjeller			13 515 660	-10 728 623
Internfortjeneste lager			-446 000	490 000
Resultatført konsernbidrag	-95 558	-173 086		
Anvendt underskudd				
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer				
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-95 558</b>	<b>-173 086</b>	<b>20 795 519</b>	<b>829 741</b>
Mottatt konsernbidrag	95 558	173 086		
Avgitt konsernbidrag	-	-		
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20 795 519</b>	<b>829 741</b>

## Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat 22 %	-21 023	-38 079	4 575 014	182 543
For lite/mye avsatt skatt i tidligere år				
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	21 023	38 079		
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>4 575 014</b>	<b>182 543</b>

## Oversikt over midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler, varebeholdning			407 692	332 218
Tilvirkningskontrakter			3 441 536	17 032 670
Gevinst- og tapskonto			-	-
Avsetninger			-4 500 000	-4 500 000
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-650 772</b>	<b>12 864 888</b>

22 % utsatt skatt	-	-	102 081	2 830 276
22 % utsatt skattefordel			245 251	
<b>Netto utsatt skattefordel/utsatt</b>			<b>-143 170</b>	<b>2 830 276</b>

## Note 7 Egenkapital

	Morselskapet			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	50 000		11 100 000	11 150 000
Årets resultat			3 500 000	3 500 000
Avsatt utbytte			-3 500 000	-3 500 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>11 100 000</b>	<b>11 150 000</b>



## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

	Konsernet			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	50 000		12 639 311	12 689 311
Årets resultat			6 124 289	6 124 289
Utbytte			-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital pr. 31.12	50 000	-	15 263 600	15 313 600

### Note 8 Beholdning egenregiprojekt

	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Beholdning egenregiprojekt	-	-	5 156 000	12 743 000
Beholdning tomter	-	-	6 200 000	2 947 000
Sum varer	-	-	11 356 000	15 690 000

### Note 9 Bundne midler

Bundne midler:	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Skattetrekksmidler på egen konto			904 004	806 493

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Morselskapets aksjekapital er kr 50 000 fordelt på 50 000 aksjer à kr 1.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-
Dan AS	11 875	23,75 %	23,75 %
Nevestveit Invest AS	11 875	23,75 %	23,75 %
Verpen AS	11 875	23,75 %	23,75 %
Sveinson Invest AS	11 875	23,75 %	23,75 %
K Eika AS	2 500	5,00 %	5,00 %
Sum	50 000	100 %	100 %

### Note 11 Pant og garantier

Garantiansvar	Konsernet	
	2021	2020
Bankgarantier	3 706 002	4 643 100

Konsernet har garantiansvar i form av entreprenørgarantier stilt av bank overfor kundene.

Pantsikret gjeld	Konsernet	
	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 155 265	6 356 592

Konsernet er innvilget en kassekreditt på kr 2 000 000. Inntående på kontoen pr. 31.12. var kr 12 541 986.



## Telemark ByggEntreprenør Holding AS

---

	Konsernet	
	2021	2020
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet</b>		
Driftstilbehør (begrenset til kr 2 000 000)	175 000	285 500
Beholdning egenregiprojekt	11 356 000	15 690 000
Enkle krav (begrenset til kr 7 000 000)	30 458 775	28 590 488
Boliger inklusive tomter	2 500 000	2 500 000
Sum	44 489 775	47 065 988

### Note 12 Avsetning for forpliktelser

Det er i balansen gjort avsetninger for garantiforpliktelser overfor kunder med kr 4 500 000. Denne avsetningen er ikke økt i år, siden vår erfaring tilsier at avsetningen er tilstrekkelig.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telemark Byggetreprenør Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark Byggetreprenør Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better  
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better  
working world

Bø i Telemark, 8. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZD3EO-00QJ8-OZ1TF-E42L-BAFKS-MEA4K

Uavhengig revisors beretning - Telemark Byggetreprenrør Holding AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-08 21:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZD3EO-00QJ8-OZ1TF-E4ZL-BAFKS-MEA4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>