



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND STORGATEN 8 AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	251 969	451 561
Annen driftsinntekt		213 031	
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 000</b>	<b>451 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 955	114 251
Annen driftskostnad		228 044	355 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 999</b>	<b>469 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 001</b>	<b>-18 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 123	1 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 123</b>	<b>1 293</b>
Annen rentekostnad		145 100	350 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 100</b>	<b>350 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 977</b>	<b>-348 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 024</b>	<b>-367 082</b>
Skattekostnad	3	11 005	-80 827
<b>Årsresultat</b>		<b>39 019</b>	<b>-286 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 019	-286 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 019</b>	<b>-286 255</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	339 839	350 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 839</b>	<b>350 844</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 011 610	7 928 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 011 610</b>	<b>7 928 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Forskuddsbetalt leie	4	51 500	56 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 500</b>	<b>56 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 949</b>	<b>8 336 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 282	12 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 282</b>	<b>12 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 433	489 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 433</b>	<b>489 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 715</b>	<b>502 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 065 664</b>	<b>8 838 111</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	108 636	108 636
Overkurs	5	1 695	1 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 331</b>	<b>110 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 399 913	1 360 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 913</b>	<b>1 360 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 510 244</b>	<b>1 471 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 904	31 240
Annen kortsiktig gjeld		518 516	335 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 420</b>	<b>366 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>555 420</b>	<b>7 366 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 065 664</b>	<b>8 838 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424058

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 600 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND STORGATEN 8 AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 600 559  
IGLAND STORGATEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	251 969	451 561
Annen driftsinntekt		213 031	
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 000</b>	<b>451 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 955	114 251
Annen driftskostnad		228 044	355 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 999</b>	<b>469 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 001</b>	<b>-18 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 123	1 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 123</b>	<b>1 293</b>
Annen rentekostnad		145 100	350 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 100</b>	<b>350 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 977</b>	<b>-348 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 024</b>	<b>-367 082</b>
Skattekostnad	3	11 005	-80 827
<b>Årsresultat</b>		<b>39 019</b>	<b>-286 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 019	-286 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 019</b>	<b>-286 255</b>



Organisasjonsnr: 994 600 559  
IGLAND STORGATEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	339 839	350 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 839</b>	<b>350 844</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 011 610	7 928 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 011 610</b>	<b>7 928 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Forskuddsbetalt leie	4	51 500	56 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 500</b>	<b>56 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 949</b>	<b>8 336 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 282	12 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 282</b>	<b>12 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		636 433	489 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 433</b>	<b>489 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 715</b>	<b>502 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 065 664</b>	<b>8 838 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	108 636	108 636
Overkurs	5	1 695	1 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 331</b>	<b>110 331</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 399 913	1 360 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 913</b>	<b>1 360 894</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 510 244</b>	<b>1 471 225</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 904	31 240
Annen kortsiktig gjeld	518 516	335 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>555 420</b>	<b>366 886</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>555 420</b>	<b>7 366 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 065 664</b>	<b>8 838 111</b>



Organisasjonsnr: 994 600 559  
IGLAND STORGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## IGLAND STORGATEN 8 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.

#### Selskapet virksomhet:

Selskapet virksomhet består i utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.



## IGLAND STORGATEN 8 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

### Note 2 – Anleggsmidler:

	Bygninger	Tomt	Leilighet
Anskaffelseskost 1.1.	4 487 764	15 565	6 941 296
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	6 941 296
Anskaffelseskost 31.12	4 487 764	15 565	0
Samlede avskrivninger	3 491 719	0	0
Bokført verdi 31.12.	996 045	15 565	0
Årets avskrivning	44 955	0	0
Avskrivning	Lineær 100 år	Avskrives ikke	

Avskrivninger på forretningsbygg ble endret fra 25-30 år til 100 år, med virkning fra 2024.

### Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	50 024	- 367 082
Endring i midlertidige forskjeller	- 88 751	45 837
<u>Permanente forskjeller</u>	-	- 312
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 38 727</u>	<u>- 321 557</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	0	0
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>11 005</u>	<u>- 80 827</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>11 005</u>	<u>- 80 827</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2025	2024
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	- 973 749	- 1 062 500
Skattemessig fremførbart underskudd	- 570 972	- 532 245
<u>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>- 1 544 721</u>	<u>- 1 594 745</u>
Utsatt skattefordel, 22 %	<u>339 839</u>	<u>350 844</u>



## IGLAND STORGATEN 8 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

### Note 4 – Fordringer, gjeld og pantstillelser:

Forskuddsbetalt leie av parkeringsplass utgjør kr. 51 500. Leien er betalt frem til 1.12.2035, og blir kostnadsført med kr. 5.200 pr. år.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 108 636 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 108 636, som alle har like rettigheter. Samtlige aksjer i selskapet er eiet av styreleder Torbjørn Igland.

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	108 636	1 695	1 360 894	1 471 225
Årets resultat	-	-	39 019	39 019
Egenkapital 31.12.2025	108 636	1 695	1 399 913	1 510 244

### Note 6 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.