



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	871 277 192
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Umar Abdullah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	20 188 023	17 206 263
Sum inntekter		20 188 023	17 206 263
Kostnader			
Lønnskostnad	4	422 170	422 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	25 500
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	13 549 807	14 411 360
Sum kostnader		13 971 977	14 859 029
Driftsresultat		6 216 047	2 347 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 445	50 268
Sum finansinntekter		122 445	50 268
Annen rentekostnad		2 168 212	1 794 886
Sum finanskostnader		2 168 212	1 794 886
Netto finans		2 045 767	1 744 618
Ordinært resultat før skattekostnad		4 170 279	602 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 170 279	602 615
Årsresultat		4 170 279	602 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 170 279	602 615
Sum overføringer og disponeringer		4 170 279	602 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 881	80 861
Andre fordringer	13,14	52 177	1 298 734
Sum fordringer		245 058	1 379 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 113 684	8 344 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 113 684	8 344 269
Sum omløpsmidler		10 358 742	9 723 864
SUM EIENDELER		10 358 742	9 723 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-49 068 824	-53 239 103
Sum opptjent egenkapital		-49 068 824	-53 239 103
Sum egenkapital	15	-49 068 824	-53 239 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	57 916 646	60 585 971
Sum annen langsiktig gjeld		57 916 646	60 585 971
Sum langsiktig gjeld		57 916 646	60 585 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623 501	1 330 019
Annen kortsiktig gjeld	17	887 418	1 046 977
Sum kortsiktig gjeld		1 510 920	2 376 996
Sum gjeld		59 427 566	62 962 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 358 742	9 723 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496664

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 277 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umar Abdullah
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 871 277 192
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	20 188 023	17 206 263
Sum inntekter		20 188 023	17 206 263
Kostnader			
Lønnskostnad	4	422 170	422 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	25 500
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	13 549 807	14 411 360
Sum kostnader		13 971 977	14 859 029
Driftsresultat		6 216 047	2 347 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 445	50 268
Sum finansinntekter		122 445	50 268
Annen rentekostnad		2 168 212	1 794 886
Sum finanskostnader		2 168 212	1 794 886
Netto finans		2 045 767	1 744 618
Ordinært resultat før skattekostnad		4 170 279	602 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 170 279	602 615
Årsresultat		4 170 279	602 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 170 279	602 615
Sum overføringer og disponeringer		4 170 279	602 615



Organisasjonsnr: 871 277 192
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 192 881 80 861

Andre fordringer 13, 14 52 177 1 298 734

Sum fordringer 245 058 1 379 595

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 113 684 8 344 269

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 113 684 8 344 269

Sum omløpsmidler 10 358 742 9 723 864

SUM EIENDELER 10 358 742 9 723 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -49 068 824 -53 239 103

Sum opptjent egenkapital -49 068 824 -53 239 103

Sum egenkapital 15 -49 068 824 -53 239 103

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 16 57 916 646 60 585 971

Sum annen langsiktig gjeld 57 916 646 60 585 971

Sum langsiktig gjeld 57 916 646 60 585 971

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		623 501	1 330 019
Annen kortsiktig gjeld	17	887 418	1 046 977
Sum kortsiktig gjeld		1 510 920	2 376 996
Sum gjeld		59 427 566	62 962 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 358 742	9 723 864



Organisasjonsnr: 871 277 192
RUDSHØGDA BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Rudshøgda Boligsameie 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	7 346 868	11 760 524
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	4 170 279	602 615
Tilbakeføring av avskrivning	0	25 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 669 325	-5 041 771
B. Endring arbeidskapital	1 500 954	-4 413 656
C. Arbeidskapital	8 847 822	7 346 868
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	192 881	80 861
Mellomregning finansieringsforetak	23 285	13 426
Forskuttering forsikringsaker	12 243	0
Andre kortsiktige fordringer	5 980	43 477
Forskuddsbetalte forsikr.premie	0	1 116 361
Andre forskuddsbet. kostnader	10 669	125 470
Driftskonto	4 465 354	2 770 533
Andre bankinnskudd	5 648 330	5 573 736
Leverandører	-623 501	-1 329 942
Kunderemittering	0	-77
Påløpne renter langsiktig gjeld	-15 709	-9 429
Annen kortsiktig gjeld	-713 043	0
Påløpte energikostnader	-110 029	-937 178
Forskudd / overdekning	-48 638	-100 370
Arbeidskapital	8 847 822	7 346 868

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Rudshøgda Boligsameie 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	19 755 988	16 959 822	20 956 000	18 548 000
Sum leieinntekt		19 755 988	16 959 822	20 956 000	18 548 000
Andre inntekter					
Tilskudd	2	191 144	61 250	0	0
Diverse inntekt	3	240 891	185 191	375 000	375 000
Sum annen inntekt		432 035	246 441	375 000	375 000
Sum inntekt		20 188 023	17 206 263	21 331 000	18 923 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	52 170	52 170	52 000	52 000
Styrehonorar	4	370 000	370 000	370 000	370 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning		0	25 500	26 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	5 225 185	5 166 313	5 950 000	5 400 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	1 659 462	1 291 669	1 559 000	1 291 025
Kommunale avgifter/renovasjon	7	2 800 896	2 678 894	2 764 000	3 350 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	875	1 893	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	48 620	102 869	94 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold	10	2 068 053	3 096 786	1 920 000	1 920 000
Revisjonshonorar		16 177	15 683	15 000	16 000
Forretningsførerhonorar		258 836	254 383	259 000	266 000
Andre honorar	11	99 456	50 305	25 000	25 000
Kontorkostnad		53 110	48 832	61 500	56 000
TV/bredbånd		172 635	681 881	324 000	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	5 275	5 000	5 000
Salg og reklamekostnad		2 200	0	0	0
Kontingenter og gaver		0	390	0	0
Forsikringer		1 116 361	996 969	1 116 000	1 356 906
Andre kostnader	12	27 941	19 218	31 500	25 500
Sum kostnad		13 971 977	14 859 029	14 574 000	14 175 431
Driftsresultat		6 216 047	2 347 233	6 757 000	4 747 569
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		122 445	50 268	0	0
Rentekostnad		2 168 212	1 794 886	1 691 459	2 684 000
Netto finansposter		2 045 767	1 744 618	1 691 459	2 684 000
Årsresultat		4 170 279	602 615	5 065 541	2 063 569
Overført sameiekapital		4 170 279	602 615	0	0
SUM OVERFØRINGER		4 170 279	602 615	0	0

1627 Rudshøgda Boligsameie 1 Org. nr 871277192



Balanse 2022 Rudshøgda Boligsameie 1

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		192 881	80 861
Fordringer skader	13	12 243	0
Andre kortsiktige fordringer	14	29 265	56 903
Forskuddsbetalte kostnader		10 669	1 241 831
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		10 113 684	8 344 269
Sum omløpsmidler		10 358 742	9 723 864
SUM EIENDELER		10 358 742	9 723 864



Balanse 2022 Rudshøgda Boligsameie 1

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-49 068 824	-53 239 103
Sum opptjent egenkapital		-49 068 824	-53 239 103
Sum egenkapital	15	-49 068 824	-53 239 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	57 916 646	60 585 971
Sum langsiktig gjeld		57 916 646	60 585 971
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		48 638	100 370
Leverandørgjeld		623 501	1 330 019
Påløpne renter		15 709	9 429
Annen kortsiktig gjeld	17	823 071	937 178
Sum kortsiktig gjeld		1 510 920	2 376 996
Sum gjeld		59 427 566	62 962 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 358 742	9 723 864

Sted: _____

Dato: _____

Umar Abdullah
Styreleder_____
Petter Lind
Styremedlem_____
Khaled Alamoudi
Styremedlem_____
Ahmet Bicaj
Styremedlem_____
Raluca Petre
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Borettslaget består av 294 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 178, b.nr 19 i Oslo kommune. Eiertomt på 36 152,5 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Forsikring polise nr. SP2530083.



Noter årsregnskap 2022 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	15 362 373	12 704 904
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 954 337	1 834 074
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	2 439 278	2 420 844
Sum	19 755 988	16 959 822

Note 2 - Tilskudd

Konto 3402 gjelder støtte til etablering av ladeanlegg fra Oslo Kommune Velferdsetaten.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Inntekter elbil	175 641	95 000
3999 Inntekt bom	65 251	90 191
Sum	240 891	185 191

Konto 3990 gjelder inntekter elbil.
Konto 3999 er inntekter bom.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	52 170	52 170
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	370 000	370 000
Sum	422 170	422 170

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	544 760	359 201
6260 Fjernvarme	4 680 425	4 807 112
Sum	5 225 185	5 166 313



Noter årsregnskap 2022 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	728 489	725 674
6340 Heisalarm	31 215	29 653
6360 Annet renhold	445 436	17 473
6361 Fast renhold	365 464	344 127
6362 Skadedyrutryddelse	28 695	21 521
6364 Matteleie	43 138	68 439
6391 Snømåking/strøing/feiring	0	19 917
6392 Containerleie/tømming	17 027	44 195
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	20 670
Sum	1 659 462	1 291 669

Konto 6360 er renhold søppelbeholdere, fasadevask, spyling/ feiring garasje samt oppskuring/ boning i sameiet.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	2 800 896	2 678 894
Sum	2 800 896	2 678 894

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	875	1 893
Sum	875	1 893

Konto 6420 gjelder e-post lagring og domenenavn.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 305	6 903
6540 Inventar	449	43 029
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 708	3 116
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	40 364	46 298
6552 Driftsmateriell	1 794	2 185
6582 Programvarekostnad	0	899
6583 IT-lisensavgift	0	440
Sum	48 620	102 869

Konto 6551 gjelder i hovedsak kjøp og reparasjoner av lås og utskifting sylindere.
Konto 6552 gjelder innkjøp av avfallssekker og gassfjær.



Noter årsregnskap 2022 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	7 504
6602 Vedlikehold VVS	956 881	245 680
6603 Vedlikehold elektro	129 181	122 294
6611 Vedlikehold heiser	798 636	999 072
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 643	121 206
6620 Vedlikehold utstyr	0	18 249
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	14 536	1 819
6630 Egenandel forsikring	50 000	12 425
6641 Malerarbeid	4 615	7 453
6642 Snekkerarbeid	8 640	1 701
6643 Glassarbeid/Vindu	0	6 450
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	20 135	55 868
6648 Vedlikehold dører og porter	64 403	151 313
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 322 436
6663 Vedlikehold ventilasjon	18 383	12 125
6667 Drift uteområder	0	6 500
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	4 690
Sum	2 068 053	3 096 786

Konto 6602 gjelder i hovedsak spyling av rør for 9 blokker.
Konto 6603 gjelder utbedring og feil søk elanlegg.
Konto 6611 gjelder service-, og reparasjonskostnader heis.
Konto 6613 gjelder reparasjon benk og bord på uteområdet.
Konto 6621 gjelder ombytte myntesystem.
Konto 6642 gjelder håndløpere trapp og oppsetting av gjerde.
Konto 6645 gjelder ettersyn tak.
Konto 6648 gjelder i hovedsak montering av ny bom og reparasjon port.

Note 11 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 706	20 330
6720 Juridisk honorar	75 375	0
6721 Juridisk honorar Usbl	625	0
6750 Vakthold	0	3 100
6799 Andre konsulenttj.	8 750	26 875
Sum	99 456	50 305

Konto 6714 gjelder varsel om endring av felleskostnader, endring av vedtekter og innkalling/protokoll årsmøte.
Konto 6720 gjelder ankesak og mailer/prosessskriv Advokat24 AS.
Konto 6799 gjelder skriftgransker.



Noter årsregnskap 2022 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	419
7720 Årsmøte	2 200	0
7770 Betalingskostnader	432	1 140
7771 Andre gebyrer	290	263
7772 Omkostninger inkasso	265	0
7773 Omkostninger innkreving	5 291	3 234
7790 Andre kostnader	19 464	14 161
7792 Øredifferanse	-1	0
Sum	27 941	19 218

Konto 7790 er administrasjonskostnader bom.

Note 13 - Fordringer skader

Gjelder utrykning lekkasje.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	23 285	13 426
1570 Andre kortsiktige fordringer	5 980	43 477
Sum	29 265	56 903

Konto 1570 gjelder renter fra Klare finans AS.



Noter årsregnskap 2022 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-53 239 103	4 170 279	-49 068 824
Sum opptjent egenkapital	-53 239 103	4 170 279	-49 068 824
Sum egenkapital	-53 239 103	4 170 279	-49 068 824

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987188106
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.95 %
Beregnet innfridd:	20.07.2041
Opprinnelig lånebeløp:	65 654 330
Lånesaldo 01.01:	60 585 971
Avdrag i perioden:	2 669 325
Lånesaldo 31.12:	57 916 646
Saldo 5 år frem i tid:	47 198 241

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987188106	2	259 878	519 756
	1	250 253	250 253
	2	247 846	495 692
	1	245 440	245 440
	3	243 034	729 102
	11	240 628	2 646 908
	8	238 221	1 905 768
	5	235 815	1 179 075
	8	233 409	1 867 272
	6	231 002	1 386 012
	2	228 596	457 192
	18	226 190	4 071 420
	18	223 784	4 028 112
	6	221 377	1 328 262
	15	216 565	3 248 475
	60	209 346	12 560 760
	4	199 721	798 884
	24	197 315	4 735 560
	3	190 096	570 288
	6	187 689	1 126 134
	6	185 283	1 111 698
	3	180 471	541 413
	8	178 064	1 424 512
	2	163 627	327 254
	6	151 595	909 570
	22	149 189	3 282 158
	24	144 377	3 465 048
	4	137 158	548 632
	16	134 751	2 156 016

1627 Rudshøgda Boligsameie 1 Org. nr. 871277192



Noter årsregnskap 2022 Rudshøgda Boligsameie 1

Langsiktig gjeld

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Rudshøgda Boligsameie 1

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	110 029	937 178
2990 Annen kortsiktig gjeld	713 043	0
Sum	823 071	937 178

Konto 2937 og 2990 gjelder påløpte strømkostnader for desember.



Resultat og balanse med noter for Rudshøgda Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rudshøgda Boligsameie 1

Styreleder	Umar Abdullah (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Ahmet Bicaj (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Petter Lind (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Khaled Alamoudi (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Raluca Petre (sign.)	02.05.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Rudshøgda Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rudshøgda Boligsameie 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. mai 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor