



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 940 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERBAKKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Dæhliveien 244
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 270	492 280
Annen driftsinntekt		155 000	168 000
Sum inntekter		526 270	660 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 457	42 922
Sum kostnader		44 457	42 922
Driftsresultat		481 813	617 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 097	1 142
Sum finansinntekter		1 097	1 142
Annen rentekostnad		509 772	416 789
Sum finanskostnader		509 772	416 789
Netto finans		-508 675	-415 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 861	201 711
Skattekostnad	2	-1	44 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 861	157 578
Årsresultat		-26 860	157 578
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 860	157 578
Sum overføringer og disponeringer		-26 860	157 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 588 377	3 588 377
Sum varige driftsmidler	4	3 588 377	3 588 377
Sum anleggsmidler		3 588 377	3 588 377
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 261 579	8 261 579
Sum varer	4	8 261 579	8 261 579
Fordringer			
Kundefordringer	5	85 635	253 299
Sum fordringer		85 635	253 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	219 089	173 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 089	173 342
Sum omløpsmidler		8 566 303	8 688 220
SUM EIENDELER		12 154 680	12 276 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	887 251	914 111
Sum opptjent egenkapital		887 251	914 111
Sum egenkapital	8	917 251	944 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 129 445	9 160 166
Sum annen langsiktig gjeld		9 129 445	9 160 166
Sum langsiktig gjeld		9 129 445	9 160 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625	-6 409
Betalbar skatt			44 133
Skyldige offentlige avgifter		93 520	120 756
Annen kortsiktig gjeld		2 013 839	2 013 839
Sum kortsiktig gjeld		2 107 984	2 172 319
Sum gjeld		11 237 429	11 332 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 154 680	12 276 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482788

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 940 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERBAKKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Dæhliveien 244
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 940 111
KLØVERBAKKEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 270	492 280
Annen driftsinntekt		155 000	168 000
Sum inntekter		526 270	660 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	44 457	42 922
Sum kostnader		44 457	42 922
Driftsresultat		481 813	617 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 097	1 142
Sum finansinntekter		1 097	1 142
Annen rentekostnad		509 772	416 789
Sum finanskostnader		509 772	416 789
Netto finans		-508 675	-415 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-26 861	201 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 861	157 578
Årsresultat		-26 860	157 578
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 860	157 578
Sum overføringer og disponeringer		-26 860	157 578



Organisasjonsnr: 918 940 111
KLØVERBAKKEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	3 588 377	3 588 377
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	3 588 377	3 588 377
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 588 377	3 588 377
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		8 261 579	8 261 579
-------	--	-----------	-----------

Sum varer	4	8 261 579	8 261 579
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	5	85 635	253 299
-----------------	---	--------	---------

Sum fordringer		85 635	253 299
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	219 089	173 342
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 089	173 342
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		8 566 303	8 688 220
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 154 680	12 276 597
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
--	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	887 251	914 111
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		887 251	914 111
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	8	917 251	944 111
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	9 129 445	9 160 166
Sum annen langsiktig gjeld	9 129 445	9 160 166
Sum langsiktig gjeld	9 129 445	9 160 166
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	625	-6 409
Betalbar skatt		44 133
Skyldige offentlige avgifter	93 520	120 756
Annen kortsiktig gjeld	2 013 839	2 013 839
Sum kortsiktig gjeld	2 107 984	2 172 319
Sum gjeld	11 237 429	11 332 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 154 680	12 276 597



Organisasjonsnr: 918 940 111
KLØVERBAKKEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
866955.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9129445.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11277317.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Selskapet har gjeld til to nærstående til selskapet med tilsammen kr 2 013 839. Det er ikke beregnet renter av dette.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

KLØVERBAKKEN BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(26 861)	201 711
+/- Permanente forskjeller	(782)	(1 108)
Årets skattegrunnlag	(27 643)	200 603
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		44 133
Sum		44 133
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1)	44 133
Betalbar skatt i skattekostnad		44 133
Betalbar skatt i balansen	0	44 133

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 588 377
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 588 377
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 588 377

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	866 955
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 129 445
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 277 317

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til to nærstående til selskapet med tilsammen kr 2 013 839. Det er ikke beregnet renter av dette.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	85 635	253 299
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	85 635	253 299

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FKM AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
HMM AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	914 111	944 111
Årets resultat		(26 860)	(26 860)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	887 251	917 251

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.