



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 670 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Selfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	474 372	393 544
Sum inntekter		474 372	393 544
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-59 110	-15 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-1 750	0
Annen driftskostnad	3,10,1 1,12,1 3,14,1 5	-543 208	-311 302
Sum kostnader		-604 068	-326 478
Driftsresultat		-129 696	67 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 018	3 174
Sum finanskostnader		0	-22
Netto finans		1 018	3 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 678	70 219
Skattekostnad på ordinært resultat	17	28 319	-15 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 359	54 766
Årsresultat	1,4	-100 359	54 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 359	54 766
Sum overføringer og disponeringer		-100 359	54 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	1 551 635	1 551 635
Maskiner og anlegg	16	19 250	0
Sum varige driftsmidler		1 570 885	1 551 635
Sum anleggsmidler		1 570 885	1 551 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	14 931	16 988
Andre fordringer	3	980	2 850
Sum fordringer		15 911	19 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	290 778	374 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 690	394 173
Sum omløpsmidler		306 689	394 173
SUM EIENDELER		1 877 575	1 945 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 591 893	1 692 252
Sum opptjent egenkapital		1 591 893	1 692 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 591 893	1 692 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	17	17 408	45 726
Sum avsetninger for forpliktelser		17 408	45 726
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	147 000	147 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 000	147 000
Sum langsiktig gjeld		147 000	147 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 242	23 090
Skyldige offentlige avgifter		574	-1
Annen kortsiktig gjeld	17	75 458	37 741
Sum kortsiktig gjeld		121 273	60 830
Sum gjeld		285 681	253 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 877 575	1 945 808
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	117 000	117 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775409

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 670 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN
Forretningsadresse: TOBB Forvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Selfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 965 670 130
BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	474 372	393 544
Sum inntekter		474 372	393 544
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-59 110	-15 175
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-1 750	0
Annen driftskostnad	3,10,11,1	-543 208	-311 302
Sum kostnader		-604 068	-326 478
Driftsresultat		-129 696	67 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 018	3 174
Sum finanskostnader		0	-22
Netto finans		1 018	3 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	17	-128 678	70 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 319	-15 453
Årsresultat	1,4	-100 359	54 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 359	54 766
Sum overføringer og disponeringer		-100 359	54 766



Organisasjonsnr: 965 670 130
BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,16	1 551 635	1 551 635
Maskiner og anlegg			
	16	19 250	0
Sum varige driftsmidler			
		1 570 885	1 551 635
Sum anleggsmidler			
		1 570 885	1 551 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	14 931	16 988
Andre fordringer			
	3	980	2 850
Sum fordringer			
		15 911	19 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	2	290 778	374 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		306 690	394 173
Sum omløpsmidler			
		306 689	394 173
SUM EIENDELER			
		1 877 575	1 945 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	1 591 893	1 692 252
Sum opptjent egenkapital			
		1 591 893	1 692 252
Sum egenkapital			
		1 591 893	1 692 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse			
	17	17 408	45 726
Sum avsetninger for forpliktelse			
		17 408	45 726



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	147 000	147 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 000	147 000
Sum langsiktig gjeld			
		147 000	147 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 242	23 090
Skyldige offentlige avgifter		574	-1
Annen kortsiktig gjeld	17	75 458	37 741
Sum kortsiktig gjeld		121 273	60 830
Sum gjeld			
		285 681	253 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 877 575	1 945 808
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	117 000	117 000



Organisasjonsnr: 965 670 130
BORETTSLAGET HANSKEMAKERBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	18000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Hanskemakerbakken - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	230 640	230 640	320 640	261 050
Felleskostnader				
Utleieinntekter	156 732	152 904	154 902	217 217
Tillegg elektroniske fellesavtaler	87 000	0	0	87 000
Andre driftsinntekter	7	0	10 000	0
Sum driftsinntekter	474 372	393 544	475 542	565 267
Driftskostnader				
Personalkostnader	8	-41 110	-1 875	-26 900
Styreonorar	9	-18 000	-13 300	-13 000
Forretningsførerhonorar		-57 012	-55 512	-55 458
Eksterne honorar	10	-72 807	-18 675	-17 420
Avskrivninger	16	-1 750	0	0
Drifts- og serviceavtaler	11	-3 120	-3 036	0
Løpende vedlikehold	12	-1 683	-40 379	-20 000
Periodisk vedlikehold	13	-39 375	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-54 960	0	-82 440
Forsikring		-76 261	-69 329	-75 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-73 052	-69 884	-55 000
Eiendomsavgifter		-50 744	-25 135	-21 000
Energi, felles	14	-13 706	-14 231	-9 000
Andre driftsutgifter	15	-31 252	-15 121	-14 400
Tap på fordringer	3	-69 236	0	0
Sum driftskostnader	-604 068	-326 478	-389 618	-575 237
DRIFTSRESULTAT	-129 696	67 066	85 924	-9 970
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		1 018	3 174	1 000
Finanskostnader		0	-22	0
Netto finansposter	1 018	3 152	1 000	1 000
Ordinært resultat før skatt	-128 678	70 219	86 924	-8 970
Skattekostnad på ordinært resultat	17	28 319	-15 453	0
Ordinært resultat etter skatt		-100 359	54 766	86 924
ÅRSRESULTAT	1, 4	-100 359	54 766	86 924
Disponering av totalresultat:		-100 359	54 766	86 924
Overført til annen egenkapital		0	54 766	0
Overført fra annen egenkapital		-100 359	0	0

Org.nr: 965 670 130 - 101



Borettslaget Hanskemakerbakken - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	1 551 635	1 551 635
Maskiner	16	19 250	0
Sum anleggsmidler		1 570 885	1 551 635
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		13 973	0
Kundefordringer	3	958	16 988
Andre fordringer	3	0	2 850
Opptjente renter	3	980	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	290 778	374 335
Sum omløpsmidler		306 690	394 173
SUM EIENDELER		1 877 575	1 945 808

Org.nr: 965 670 130 - 101



Borettslaget Hanskemakerbakken - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 588 893	1 689 252
Sum egenkapital		1 591 893	1 692 252
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Utsatt skatt	17	17 408	45 726
Sum avsetninger og forpliktelser		17 408	45 726
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5, 6	117 000	117 000
Andre innskudd	5, 6	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		147 000	147 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		68 222	19 104
Forskudd kunder		1 972	1 884
Leverandørgjeld		45 242	23 090
Skyldig off. myndigheter		574	-1
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 076	0
Påløpte skatter	17	0	15 453
Påløpte kostnader		1 188	1 300
Sum kortsiktig gjeld		121 273	60 830
Sum gjeld		285 681	253 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 877 575	1 945 808
Pantstillelser	6	117 000	117 000

Sted: _____, dato: _____

Randi Selfjord
Leder

Bente Sivertsen
Styremedlem

Daniel Bolstad
Styremedlem

Marius Henning Tveit
Styremedlem

Org.nr: 965 670 130 - 101



Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Org.nr: 965 670 130 - 101



Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	333 343	278 251
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-100 359	54 766
Tilbakeført avskrivning	1 750	0
Tilgang av anleggsmidler	-21 000	0
Andre finansielle transaksjoner	-28 318	326
Årets endring i disponible midler	-119 609	55 092
Disponible midler i periodens slutt	185 416	333 343
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	185 416	333 343

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	5
Bankinnskudd	290 772	374 330
Sum bankinnskudd	290 778	374 335

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Det er i 2020 gjennomført en tapsføring på en utestående fordring. Øvrige utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på gjenstående fordringer og det er derfor ikke nødvendig med øvrige tapsavsetninger.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 692 252	1 637 472
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
Andelskapital 31.12	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	1 689 252	1 634 472
Årets resultat	-100 359	54 766
Korrigering tidligere årsresultat	14	14
Annen egenkapital 31.12	1 588 893	1 689 252
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 591 893	1 692 252

Andelskapitalen er kr 3 000,- fordelt på 30 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	117 000	117 000
Andre innskudd	30 000	30 000
Sum innskudd	147 000	147 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 551 635
Restgjeld 31.12	117 000

Pålydende pantstillelser var 635 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Dekning egenandel skadesak	0	10 000
Sum andre inntekter	0	10 000

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	7 147	1 875
Feriepenger	4 076	0
Personalopplæring	219	0
Reisekostnader	1 168	0
Andre lønnskostnader	28 500	0
Sum personalkostnader	41 110	1 875

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	18 000	13 300



Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2020

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	27 750	17 875
Fakturerte tjenester	10 525	800
Juridisk rådgivning	34 532	0
Sum eksterne honorarer	72 807	18 675

kr 16 062,50 er knyttet til revisjon. Det øvrige er ekstra bistand.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning, utarbeidelse av ligningsoppgaver og advokatsalær.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Sum drifts- og serviceavtaler	3 120	3 036

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	833	0
Veger, gater og park.plasser	0	4 017
Malearbeid og -utstyr	449	5 797
Dør og vinduer	0	18 854
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 110
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forbruksmateriell	401	602
Sum vedlikehold	1 683	40 379



Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Dør og vinduer	39 375	0
Sum periodisk vedlikehold	39 375	0

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	13 706	14 231
Sum energikostnader	13 706	14 231

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Utgifter lokaler	2 400	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	898	1 178
Drift maskiner	1 921	0
Kostnader vedr. styrearbeid	2 550	8 731
Generalforsamling/årsmøte	3 500	0
Kurskostnader	600	0
Bankgebyrer	3 302	2 964
Andre gebyrer	291	1
Tilskudd bomiljø	0	2 247
Hjemmeside/internett/TV-abo	13 740	0
Årsavgift	2 050	0
Sum andre driftsutgifter	31 252	15 121



Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.	Vaktn. leilig.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	20 000	906 000	115 380	290 635	335 000
Årets tilgang :	21 000	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	20 000	906 000	115 380	290 635	335 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 750	0	0	115 380	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 250	20 000	906 000	0	290 635	335 000
Årets avskrivninger :	1 750	0	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	5			1		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 1961.

Rehabilitering er gjort i 1997.

Vaktmesterleilighet anskaffet i år 2000.



Borettslaget Hanskemakerbakken - Noter 2020

Note 17 - SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	15 453
Endring i utsatt skatt	-28 319	0
Skattekostnad på ordinært resultat	-28 319	15 453
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-128 678	70 219
Permanente forskjeller	-38	22
Endring i midlertidige forskjeller	-2 759	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-131 475	70 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årest resultat	0	15 453
Sum betalbar skatt i balansen	0	15 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	210 295	207 845	-2 450
Fordringer	309	0	-309
Sum	210 604	207 845	-2 759
Akkumulert framførbart underskudd	-131 475	0	131 475
Grunnlag for beregnign av utsatt skatt	79 129	207 845	128 716
Utastt skatt/skattefordel (22%/23%)	17 408	45 726	28 317



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hanskemakerbakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hanskemakerbakken

Styreleder	Randi Selfjord (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Daniel Bolstad (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Marius Henning Tveit (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Bente Sivertsen (sign.)	20.05.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hanskemakerbakken

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hanskemakerbakken.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: DWEYS-AV354-I22YC-Y1KOE-G310H-7A814



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 10:01:23Z



Penneo Dokument tittel: DWEYS-AV354-I2ZYC-Y1KOE-G3T0H-7A8I4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>