



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGARDEN ØYER AS  
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen AS  
Hundervegen 33  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Granum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 670	672 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 670</b>	<b>672 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 630	130 630
Annen driftskostnad		157 188	154 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 818</b>	<b>285 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 852</b>	<b>386 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	<b>67</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 111	
Annen rentekostnad		445 231	472 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 342</b>	<b>472 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460 996</b>	<b>-472 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 145</b>	<b>-86 177</b>
Skattekostnad på resultat		-22 540	-18 898
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-79 605</b>	<b>-67 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 605</b>	<b>-67 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 605</b>	<b>-67 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-79 605	-67 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 605</b>	<b>-67 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 872 101	7 002 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 872 101</b>	<b>7 002 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			75 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>75 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 872 101</b>	<b>7 077 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 147	
Andre kortsiktige fordringer		17 322	16 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 469</b>	<b>16 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 410	7 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 410</b>	<b>7 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 880</b>	<b>23 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 969 981</b>	<b>7 101 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	134 000	134 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		566 000	566 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		606 295	685 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 295</b>	<b>685 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 306 295</b>	<b>1 385 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		99 210	121 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 210</b>	<b>121 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 160 350	5 409 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 160 350</b>	<b>5 409 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 259 560</b>	<b>5 531 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 031	20 279
Skyldig offentlige avgifter		20 949	20 263
Kortsiktig konserngjeld		343 165	122 054
Annen kortsiktig gjeld		18 981	21 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 126</b>	<b>184 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 663 686</b>	<b>5 715 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 969 981</b>	<b>7 101 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343256

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 031 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGARDEN ØYER AS  
Forretningsadresse: c/o Welle Gruppen AS  
Hundervegen 33  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Granum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 031 147  
SENTRUMSGARDEN ØYER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 670	672 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 670</b>	<b>672 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 630	130 630
Annen driftskostnad		157 188	154 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 818</b>	<b>285 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 852</b>	<b>386 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346</b>	<b>67</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 111	
Annen rentekostnad		445 231	472 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 342</b>	<b>472 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460 996</b>	<b>-472 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 145</b>	<b>-86 177</b>
Skattekostnad på resultat		-22 540	-18 898
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-79 605</b>	<b>-67 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 605</b>	<b>-67 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 605</b>	<b>-67 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-79 605	-67 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 605</b>	<b>-67 279</b>



Organisasjonsnr: 989 031 147  
SENTRUMSGARDEN ØYER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

6 872 101

7 002 731

Sum varige driftsmidler

3

6 872 101

7 002 731

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

75 001

Sum finansielle

anleggsmidler

75 001

Sum anleggsmidler

6 872 101

7 077 732

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10 147

Andre kortsiktige

fordringer

17 322

16 655

Sum fordringer

27 469

16 655

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

70 410

7 141

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

70 410

7 141

Sum omløpsmidler

97 880

23 796

**SUM EIENDELER**

**6 969 981**

**7 101 528**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

134 000

134 000

Overkurs

566 000

566 000

Sum innskutt egenkapital

700 000

700 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

606 295

685 899



Sum opptjent egenkapital		606 295	685 899
Sum egenkapital	4	1 306 295	1 385 899
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 210	121 750
Sum avsetninger for forpliktelses		99 210	121 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 160 350	5 409 286
Sum annen langsiktig gjeld		5 160 350	5 409 286
Sum langsiktig gjeld		5 259 560	5 531 036
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 031	20 279
Skyldig offentlige avgifter		20 949	20 263
Kortsiktig konserngjeld		343 165	122 054
Annen kortsiktig gjeld		18 981	21 997
Sum kortsiktig gjeld		404 126	184 593
Sum gjeld		5 663 686	5 715 629
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 969 981</b>	<b>7 101 528</b>



Organisasjonsnr: 989 031 147  
SENTRUMSGARDEN ØYER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Sentrumsgarden Øyer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 031 147



### RESULTATREGNSKAP

#### SENTRUMSGARDEN ØYER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		646 670	672 029
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>646 670</b>	<b>672 029</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 630	130 630
Annen driftskostnad		157 188	154 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 818</b>	<b>285 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>358 852</b>	<b>386 603</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		346	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 111	0
Annen rentekostnad		445 231	472 847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-460 996</b>	<b>-472 780</b>
Resultat før skattekostnad		-102 145	-86 177
Skattekostnad på resultat		-22 540	-18 898
<b>Resultat</b>		<b>-79 605</b>	<b>-67 279</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-79 605</b>	<b>-67 279</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		79 605	67 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 605</b>	<b>-67 279</b>



### BALANSE

#### SENTRUMSGARDEN ØYER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 872 101	7 002 731
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 872 101</b>	<b>7 002 731</b>
Andre langsiktige fordringer		0	75 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>75 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 872 101</b>	<b>7 077 732</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 147	0
Andre kortsiktige fordringer		17 322	16 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 469</b>	<b>16 655</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 410	7 141
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 880</b>	<b>23 796</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 969 981</b>	<b>7 101 528</b>



### BALANSE

#### SENTRUMSGARDEN ØYER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	134 000	134 000
Overkurs		566 000	566 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		606 295	685 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 295</b>	<b>685 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 306 295</b>	<b>1 385 899</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		99 210	121 750
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>99 210</b>	<b>121 750</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 160 350	5 409 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 160 350</b>	<b>5 409 286</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 031	20 279
Skyldig offentlige avgifter		20 949	20 263
Konserngjeld		343 165	122 054
Annen kortsiktig gjeld		18 981	21 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 126</b>	<b>184 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 663 686</b>	<b>5 715 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 969 981</b>	<b>7 101 528</b>

25.02.2026

Styret i Sentrumsgarden Øyer AS

Jan-Erik Rørvik  
styreleder

Stein Hauge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sentrumsgarden Øyer AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øyer kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Sentrumsgarden Øyer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 147 414	50 000	8 197 414
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>8 147 414</b>	<b>50 000</b>	<b>8 197 414</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 275 304	50 000	1 325 304
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 872 110</b>	<b>0</b>	<b>6 872 110</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 630		130 630

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	134 000	566 000	0	685 899	1 385 899
Årets resultat				-79 605	-79 605
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>134 000</b>	<b>566 000</b>	<b>0</b>	<b>606 295</b>	<b>1 306 295</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSGARDEN ØYER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	134	1 000,0	134 000
<b>Sum</b>	<b>134</b>		<b>134 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WELLE GRUPPEN AS	134	100,0	100,0