



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 455 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENBYE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østagløttveien 12B  
1464 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186	251
<b>Sum inntekter</b>		<b>186</b>	<b>251</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 625
Lønnskostnad	2		4 282
Avskrivning av driftsmidler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	44 804	100 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 804</b>	<b>130 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 618</b>	<b>-130 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 501	3 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 501</b>	<b>3 929</b>
Annen rentekostnad		9 434	11 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 434</b>	<b>11 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 933</b>	<b>-7 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 551</b>	<b>-138 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 741	-30 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 810</b>	<b>-107 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 810</b>	<b>-107 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 810</b>	<b>-107 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 810</b>	<b>-107 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-55 810	-107 676



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-55 810	-107 676



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 953 847	1 953 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 978 847</b>	<b>1 998 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 178 847</b>	<b>1 998 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	180 810	178 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 810</b>	<b>178 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 053	42 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 053</b>	<b>42 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 863</b>	<b>220 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 366 710</b>	<b>2 219 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	1 264 831	1 320 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 264 831</b>	<b>1 320 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 364 831</b>	<b>1 420 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	316 383	398 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>316 383</b>	<b>398 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>516 383</b>	<b>398 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 889	62 875
Betalbar skatt	4	66 380	35 427
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Lønninger og feriepenger		51 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld		331 227	251 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 496</b>	<b>400 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 879</b>	<b>798 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 366 710</b>	<b>2 219 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 455 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENBYE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østagløttveien 12B  
1464 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 888 455 272  
SØRENBYE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186	251
<b>Sum inntekter</b>		<b>186</b>	<b>251</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 625
Lønnskostnad	2		4 282
Avskrivning av driftsmidler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	44 804	100 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 804</b>	<b>130 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 618</b>	<b>-130 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 501	3 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 501</b>	<b>3 929</b>
Annen rentekostnad		9 434	11 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 434</b>	<b>11 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 933</b>	<b>-7 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-71 551	-138 046
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 741</b>	<b>-30 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 810</b>	<b>-107 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 810</b>	<b>-107 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-55 810</b>	<b>-107 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-55 810	-107 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 810</b>	<b>-107 676</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 264 831</b>	<b>1 320 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 364 831</b>	<b>1 420 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	316 383	398 504
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>316 383</b>	<b>398 504</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>516 383</b>	<b>398 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 889	62 875
Betalbar skatt	4	66 380	35 427
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5		
Lønninger og feriepenger		51 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld		331 227	251 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 496</b>	<b>400 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 879</b>	<b>798 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 366 710</b>	<b>2 219 545</b>



Organisasjonsnr: 888 455 272  
SØRENBYE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Sørenbye Eiendom AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186	251
Sum driftsinntekter		<u>186</u>	<u>251</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	5 625
Lønnskostnad	2	0	4 282
Avskrivning av driftsmidler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	44 804	100 940
Sum driftskostnader		<u>64 804</u>	<u>130 847</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(64 618)</u></b>	<b><u>(130 596)</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		2 501	3 929
Annen rentekostnad		(9 434)	(11 378)
Resultat av finansposter		<u>(6 933)</u>	<u>(7 450)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		(71 551)	(138 046)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(15 741)	(30 370)
Ordinært resultat		<u>(55 810)</u>	<u>(107 676)</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>(55 810)</u></b>	<b><u>(107 676)</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	(55 810)	(107 676)
Sum overføringer		<u>(55 810)</u>	<u>(107 676)</u>



## Sørenbye Eiendom AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 953 847	1 953 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 000	45 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 978 847</u>	<u>1 998 847</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 178 847</u></b>	<b><u>1 998 847</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	180 810	178 309
Sum fordringer		<u>180 810</u>	<u>178 309</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	7 053	42 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>187 863</u></b>	<b><u>220 698</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 366 710</u></b>	<b><u>2 219 545</u></b>

**Sørenby Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	1 264 831	1 320 641
Sum opptjent egenkapital		<u>1 264 831</u>	<u>1 320 641</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 364 831</u></b>	<b><u>1 420 641</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	316 383	398 504
Sum avsetning for forpliktelser		<u>316 383</u>	<u>398 504</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 889	62 875
Betalbar skatt	4	66 380	35 427
Lønninger og feriepenger		51 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld		331 227	251 099
Sum kortsiktig gjeld		<u>485 496</u>	<u>400 400</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 001 879</u></b>	<b><u>798 904</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 366 710</u></b>	<b><u>2 219 545</u></b>

Lørenskog, 30.06.2022  
Styret i Sørenby Eiendom AS

Unni Andersen  
styreleder/daglig leder



## Sørenbye Eiendom AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### Kundefordringer

Kundefordringer føres i balansen opp til pålydende med fradrag for konstaterte tap og bedriftsøkonomisk nødvendige avsetninger til dekning av påregnelige tap på fordringsmassen pr 31. desember.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salg/utrangeringstidspunktet. Avskrivingssatsene fremgår av note 3. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet (se note 4) består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



## Sørenbye Eiendom AS

### Noter

---

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter inntekter, med fradrag for merverdiavgift, provisjoner og rabatter, på de varer som er levert og de tjenester som er utført i løpet av året.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Leilighet	Totalt
Kostpris 01.01	100 000	1 953 847	2 053 847
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12	100 000	1 953 847	2 053 847
Akk. avskr. 01.01	55 000	0	55 000
Årets ord. avskr.	20 000	0	20 000
Akk. avskr. 31.12	75 000	0	75 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>25 000</b>	<b>1 953 847</b>	<b>1 978 847</b>
Levetid	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Leilighet er ikke avskrevet i 2021 da forventet markedspris er vurdert til høyere enn kostpris.



## Sørenbye Eiendom AS

### Noter

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 380	35 427
Endring i utsatt skatt	-82 121	-65 797
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 741</b>	<b>-30 370</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 551	-138 046
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	373 277	461 596
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-162 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>301 726</b>	<b>161 032</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 380	35 427
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 380</b>	<b>35 427</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-15 960	-6 200	9 760
Gevinst – og tapskonto	1 454 065	1 817 582	363 517
<b>Sum</b>	<b>1 438 105</b>	<b>1 811 382</b>	<b>373 277</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 438 105</b>	<b>1 811 382</b>	<b>373 277</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>316 383</b>	<b>398 504</b>	<b>82 121</b>

#### Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Totalt</b>
Balanse 01.01	100 000	1 320 641	1 420 641
Årets resultat	0	-55 810	-55 810
<b>Balanse 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 264 831</b>	<b>1 364 831</b>

Selskapet eies i sin helhet av daglig leder og styreleder Unni Andersen pr 31.12.2021. Totalt 100 aksjer.

Styreleders nærstående har en samlet gjeld til selskapet på kr 180 810 pr 31.12.2021. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet er dermed ulovlig i henhold til asl. § 8-7.



## Sørenby Eiendom AS

### Noter

---

#### Note 6 Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Skyldig skattetrekk pr 31.12	0	0
Innestående på skattetrekkskonto	5 259	5 259

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 55 810 etter skatt, mot et underskudd på kr. 107 676 i 2020. Egenkapitalen er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Underskuddet for 2021 er ikke stort nok til at egenkapitalen endres vesentlig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Moore DA  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 964 207 380 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Sørenbye Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sørenbye Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 55 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Andre forhold**

Selskapet har gitt lån på kr 180 810 til nærstående. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Oslo, 30. juni 2022

MOORE DA

  
Bjørn M. Naushteller  
Statsautorisert revisor



## Sørenbye Eiendom AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186	251
Sum driftsinntekter		<u>186</u>	<u>251</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	5 625
Lønnskostnad	2	0	4 282
Avskrivning av driftsmidler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	44 804	100 940
Sum driftskostnader		<u>64 804</u>	<u>130 847</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(64 618)</u></b>	<b><u>(130 596)</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		2 501	3 929
Annen rentekostnad		(9 434)	(11 378)
Resultat av finansposter		<u>(6 933)</u>	<u>(7 450)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		(71 551)	(138 046)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(15 741)	(30 370)
Ordinært resultat		<u>(55 810)</u>	<u>(107 676)</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>(55 810)</u></b>	<b><u>(107 676)</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	(55 810)	(107 676)
Sum overføringer		<u>(55 810)</u>	<u>(107 676)</u>



## Sørenbye Eiendom AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 953 847	1 953 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 000	45 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 978 847</u>	<u>1 998 847</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 178 847</u></b>	<b><u>1 998 847</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	180 810	178 309
Sum fordringer		<u>180 810</u>	<u>178 309</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	7 053	42 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>187 863</u></b>	<b><u>220 698</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 366 710</u></b>	<b><u>2 219 545</u></b>

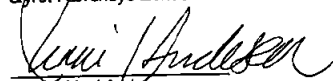


## Sørenbye Eiendom AS

## Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	1 264 831	1 320 641
Sum opptjent egenkapital		1 264 831	1 320 641
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 364 831</b>	<b>1 420 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	316 383	398 504
Sum avsetning for forpliktelser		316 383	398 504
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 889	62 875
Betalbar skatt	4	66 380	35 427
Lønninger og feriepenger		51 000	51 000
Annen kortsiktig gjeld		331 227	251 099
Sum kortsiktig gjeld		485 496	400 400
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 879</b>	<b>798 904</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 366 710</b>	<b>2 219 545</b>

Lørenskog, 30.06.2022  
Styret i Sørenbye Eiendom AS

  
Unni Arlefsen  
styreleder/daglig leder



## Sørenbye Eiendom AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang og inkluderer første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Postene vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld vurderes til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke kan antas å være av forbigående art, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

#### Kundefordringer

Kundefordringer føres i balansen opp til pålydende med fradrag for konstaterte tap og bedriftsøkonomisk nødvendige avsetninger til dekning av påregnelige tap på fordringsmassen pr 31. desember.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 15 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 15 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salg/utrangeringstidspunktet. Avskrivingssatsene fremgår av note 3. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet (se note 4) består av summen av betalbar skatt lik 22 % av årets skattemessige overskudd og årets netto endring i utsatt skattegjeld/fordring i balansen.

Utsatt skattegjeld beregnes på nettosummen av alle skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller hvis postene reverserer innen samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel beregnes av ikke utlignede skattereduserende midlertidige forskjeller. Balanseføring av utsatt skattefordel følger av de generelle vurderingsreglene.

Utsatt skatt beregnes videre ved å ta utgangspunkt i midlertidige forskjeller i balansen ved årsslutt og skatteforpliktelsen/skattefordelen beregnes på nominelle verdier uten neddiskontering ved å anvende skattesatsen på balansedagen.



## Sørenby Eiendom AS

### Noter

---

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og driftsinntektene omfatter inntekter, med fradrag for merverdiavgift, provisjoner og rabatter, på de varer som er levert og de tjenester som er utført i løpet av året.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Leilighet	Totalt
Kostpris 01.01	100 000	1 953 847	2 053 847
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12	100 000	1 953 847	2 053 847
Akk. avskr. 01.01	55 000	0	55 000
Årets ord. avskr.	20 000	0	20 000
Akk. avskr. 31.12	75 000	0	75 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>25 000</b>	<b>1 953 847</b>	<b>1 978 847</b>
Levetid	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Leilighet er ikke avskrevet i 2021 da forventet markedspris er vurdert til høyere enn kostpris.



## Sørenbye Eiendom AS

### Noter

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 380	35 427
Endring i utsatt skatt	-82 121	-65 797
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 741</b>	<b>-30 370</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 551	-138 046
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	373 277	461 596
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-162 518
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>301 726</b>	<b>161 032</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 380	35 427
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 380</b>	<b>35 427</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-15 960	-6 200	9 760
Gevinst – og tapskonto	1 454 065	1 817 582	363 517
<b>Sum</b>	<b>1 438 105</b>	<b>1 811 382</b>	<b>373 277</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 438 105</b>	<b>1 811 382</b>	<b>373 277</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>316 383</b>	<b>398 504</b>	<b>82 121</b>

#### Note 5 Egenkapital og aksjonær opplysninger

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Totalt</b>
Balanse 01.01	100 000	1 320 641	1 420 641
Årets resultat	0	-55 810	-55 810
<b>Balanse 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 264 831</b>	<b>1 364 831</b>

Selskapet eies i sin helhet av daglig leder og styreleder Unni Andersen pr 31.12.2021. Totalt 100 aksjer.

Styreleders nærstående har en samlet gjeld til selskapet på kr 180 810 pr 31.12.2021. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet er dermed ulovlig i henhold til asl. § 8-7.



## Sørenby Eiendom AS

### Noter

---

#### Note 6 Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Skyldig skattetrekk pr 31.12	0	0
Innestående på skattetrekkskonto	5 259	5 259

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 55 810 etter skatt, mot et underskudd på kr. 107 676 i 2020. Egenkapitalen er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Underskuddet for 2021 er ikke stort nok til at egenkapitalen endres vesentlig. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.