



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 269 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANAHYTTA AS  
Forretningsadresse: Håndverkskata 7  
8610 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 285 023	125 023 196
Annen driftsinntekt		387 074	215 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 672 097</b>	<b>125 239 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 333 240	84 940 516
Lønnskostnad	1	14 571 190	10 646 373
Avskrivning av driftsmidler	2	626 944	524 482
Annen driftskostnad	1	13 161 528	11 292 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 692 902</b>	<b>107 403 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 979 196</b>	<b>17 835 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319 353	32 483
Annen finansinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319 453</b>	<b>32 483</b>
Annen rentekostnad		310 638	209 899
Annen finanskostnad		76 276	74 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 914</b>	<b>284 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 461</b>	<b>-252 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 911 735</b>	<b>17 583 637</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 829 768	3 870 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 081 967</b>	<b>13 713 207</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 081 967</b>	<b>13 713 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 081 967</b>	<b>13 713 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 081 967</b>	<b>13 713 207</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		839 591	4 429 824
Avsatt til annen egenkapital		16 242 376	9 283 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 081 967</b>	<b>13 713 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	128 965	386 904
Maskiner og anlegg	2	688 919	901 307
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 051 720	215 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>1 869 604</b>	<b>1 503 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 869 604</b>	<b>1 503 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	16 403 821	12 025 115
Egenregiprosjekter under tilvirkning	5, 6	10 603 815	2 901 096
<b>Sum varer</b>	6	<b>27 007 636</b>	<b>14 926 211</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7, 8	7 157 124	8 981 222
Anleggskontrakter	9	841 068	2 791 635
Andre kortsiktige fordringer	8	235 476	71 701
Konsernfordringer	5	18 049 085	8 665 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 282 752</b>	<b>20 510 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	700 770	628 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 770</b>	<b>628 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 991 158</b>	<b>36 065 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 860 762</b>	<b>37 569 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		4 677 457	4 677 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 777 457</b>	<b>4 777 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 930 159	10 687 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 930 159</b>	<b>10 687 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>31 707 616</b>	<b>15 465 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	605 276	643 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>605 276</b>	<b>643 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 270 000	2 619 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 270 000</b>	<b>2 619 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 875 276</b>	<b>3 262 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 084 553	148 217
Leverandørgjeld	8	2 969 651	6 375 897
Betalbar skatt	3	4 630 792	1 131 247
Skyldig offentlige avgifter		2 123 500	2 583 172
Kortsiktig konserngjeld		1 076 399	5 679 261
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	4 392 975	2 923 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 277 870</b>	<b>18 841 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 153 146</b>	<b>22 103 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 860 762</b>	<b>37 569 002</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 269 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANAHYTTA AS  
Forretningsadresse: Håndverksgata 7  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 925 269 506  
RANAHYTTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		143 285 023	125 023 196
Annen driftsinntekt		387 074	215 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 672 097</b>	<b>125 239 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		93 333 240	84 940 516
Lønnskostnad	1	14 571 190	10 646 373
Avskrivning av driftsmidler	2	626 944	524 482
Annen driftskostnad	1	13 161 528	11 292 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 692 902</b>	<b>107 403 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 979 196</b>	<b>17 835 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319 353	32 483
Annen finansinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319 453</b>	<b>32 483</b>
Annen rentekostnad		310 638	209 899
Annen finanskostnad		76 276	74 610
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 914</b>	<b>284 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 461</b>	<b>-252 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	4 829 768	3 870 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 081 967</b>	<b>13 713 207</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 081 967</b>	<b>13 713 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 081 967</b>	<b>13 713 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 081 967</b>	<b>13 713 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		839 591	4 429 824
Avsatt til annen egenkapital		16 242 376	9 283 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 081 967</b>	<b>13 713 207</b>



Organisasjonsnr: 925 269 506  
RANAHYTTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	128 965	386 904
Maskiner og anlegg	2	688 919	901 307
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 051 720	215 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 869 604</b>	<b>1 503 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 869 604</b>	<b>1 503 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	5, 6	16 403 821	12 025 115
Egenregiprosjekter under tilvirkning	5, 6	10 603 815	2 901 096
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>27 007 636</b>	<b>14 926 211</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5, 7, 8	7 157 124	8 981 222
Anleggskontrakter	9	841 068	2 791 635
Andre kortsiktige fordringer	8	235 476	71 701
Konsernfordringer	5	18 049 085	8 665 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 282 752</b>	<b>20 510 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	700 770	628 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 770</b>	<b>628 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 991 158</b>	<b>36 065 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 860 762</b>	<b>37 569 002</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		4 677 457	4 677 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 777 457</b>	<b>4 777 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 930 159	10 687 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 930 159</b>	<b>10 687 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>31 707 616</b>	<b>15 465 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	605 276	643 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>605 276</b>	<b>643 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 270 000	2 619 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 270 000</b>	<b>2 619 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 875 276</b>	<b>3 262 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 084 553	148 217
Leverandørgjeld	8	2 969 651	6 375 897
Betalbar skatt	3	4 630 792	1 131 247
Skyldig offentlige avgifter		2 123 500	2 583 172
Kortsiktig konserngjeld		1 076 399	5 679 261
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	4 392 975	2 923 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 277 870</b>	<b>18 841 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 153 146</b>	<b>22 103 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 860 762</b>	<b>37 569 002</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 269 506  
RANAHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSBERETNING 2022

### RANAHYTTA AS

#### **Virksomhetens art og lokalisering**

Ranahytta AS ble stiftet 17.06.2020 og er et heleid selskap av Bernhard Olsen Eiendom AS. Selskapet er lokalisert i konsernets lokaler i Håndverksgata 7-11 på Gruben i Mo i Rana.

Det er ikke foretatt spesielle strategiske endringer i 2022 med tanke på satsningsområder utover dagens kjerneaktiviteter i selskapet.

Selskapets formål er salg og produksjon av trehusbaserte fritidsboliger under merkenavnet Ranahytta.

#### **Hendelser etter 31.12.2022 og fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

#### **Fremtidig utvikling**

Selskapets omsetning påvirkes spesielt av de generelle økonomiske konjunktorene. Ranahytta opplever som hele bransjen at etterspørselen i det norske fritidsboligmarkedet i ettertid av pandemien har gått ned. Skjerpede rammebetingelser som økte kostnader og Norges Banks kontraktive rentepolitikk påvirker kundenes kjøpsbeslutninger. Det er grunn til å anta at tiden framover blir mer utfordrende.

Bedriftens lønnsomhet påvirkes videre av gunstige innkjøpsavtaler samt effektiv drift. Etter en tid med stor økning i byggevareprisene erfarer Ranahytta så langt i 2023 at prisene har flatet ut.

Utover overnevnte er ikke selskapet utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet innen bygge bransjen.

Selskapet har en etablert strategi som skal sikre grunnlaget for stabil aktivitet og resultatutvikling. Foruten om fokus på aktiv markedsføring og merkevarebygging, vil det i 2023 være spesiell fokus på å få prosjektene igangsatt.

På bakgrunn av dette er det å forvente at resultatnivået vil kunne bli noe svakere i 2023 enn i 2022.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet**

Omsetningen i Ranahytta AS gikk opp fra kr 125,2 mill i 2021 til kr 143,6 mill i 2022. Resultat før skatt i 2022 ble kr 21,9 mill mot kr 17,6 mill i 2021.

De samlede investeringene i Ranahytta AS i 2022 var kr 1,0 mill. Investeringene besto hovedsakelig av kjøp av tjenstebil, etablering av salgskontor i Trondheim samt IT-utstyr.

Ranahytta AS sin likviditetsbeholdning var kr 0,7 mill pr 31.12.2022. I tillegg har selskapet innestående kr 17,3 mill i konsernkontoordningen.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2022 75,7 % av samlet gjeld i selskapet mot 85,2 % pr 31.12.2021. Selskapet kan pr 31.12.2022 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler.

Totalkapitalen pr 31.12.22 var kr 55,9 mill, sammenlignet med kr 37,6 mill året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.22 var 56,8 % mot 41,2 % pr 31.12.21. Selskapets ledelse anser egenkapitalandel som akseptabel.



## **Finansiell risiko**

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsetningen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Selskapet er noe eksponert for endringer i valutakurser, da en mindre del av selskapets råvarer kjøpes i Sverige. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisiko.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da de fleste av våre kunder lånefinansierer hyttekjøp.

Låneporteføljen har i dag flytende rentebinding.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses moderat, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Større kapital salg sikres med finansieringsbevis fra kundens kredittinstitusjoner. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt kr 7,1 mill for selskapet.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i Ranahytta AS.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som akseptabel, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Selskapet deltar i konsernets konsernkontoordning i Sparebank 1 Helgeland.

## **Arbeidsmiljø og personale**

Totalt sykefravær siste år var 787 timer (2021: 248 timer), som utgjorde 2,9 % av total arbeidstid i året, sammenlignet med 1,1 % i 2021. Sammenlignet med foregående år økte både egenmeldt og sykemeldt fravær. Selskapet vil fortsette å arbeide med forebyggende tiltak.

Det ble ikke rapportert personskader i 2022.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Selskapets arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2022. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktiv og bidratt positivt til driften.

## **Daglig leder og styret**

Selskapet har ikke forsikring som dekker ansvar styret og daglig leder har ovenfor selskapet.

## **Likestilling**

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ranahytta AS sysselsatte i alt 16 årsverk ved utgangen av 2022, derav utgjorde kvinner 3 årsverk. Kvinneandelen er 18,7 % mot 14 % foregående år. Det er generelt vanskelig å rekruttere kvinner til byggebransjen. Gjennomsnittlig årslønn for kvinner var kr. 710.316, mens den for menn var lavere med kr. 699.008.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

Av styrets 5 medlemmer er 1 kvinne.



## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

## Åpenhetsloven

I kraft av sin posisjon og størrelse innenfor bygg- og fritidsboligmarkedet har Ranahytta AS et særlig ansvar for, og mulighet til å påvirke etterlevelse og beskyttelse av grunnleggende menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold. Gjennom sin virksomhet ønsker Ranahytta AS å bidra til utvikling av en ansvarlig bygg- og anleggsbransje.

Slik det fremgår av åpenhetsloven § 5 vil virksomheten offentliggjøre en redegjørelse for de aktsomhetsvurderingene selskapet har gjort og hvilke tiltak som iverksettes, dette publiseres på vår nettside [www.ranahytta.no](http://www.ranahytta.no) innen 30.06.2023.

## Miljørapportering

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Ranahytta AS:

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Ranahytta AS:

Avsatt konsernbidrag	kr	839.591
Avsatt til annen egenkapital	kr	16.242.376

Selskapets opptjente egenkapital pr 31.12.2022 var:

Annen egenkapital	kr	26.930.159
-------------------	----	------------

Selskapets innskutte egenkapital pr 31.12.2022 var:

Sum innskutt egenkapital	kr	4.777.457
--------------------------	----	-----------

Mo i Rana, 22.juni 2023

\_\_\_\_\_  
Bjørn Andreas Krane  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Sonja Djønne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Stanghelle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Hilven Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gjert Edvard Monsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Olsen  
Daglig leder



## Resultatregnskap

### Ranahytta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		143 285 023	125 023 196
Annen driftsinntekt		387 074	215 872
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>143 672 097</b>	<b>125 239 069</b>
Varekostnad		93 333 240	84 940 516
Lønnskostnad	1	14 571 190	10 646 373
Avskrivning av driftsmidler	2	626 944	524 482
Annen driftskostnad	1	13 161 528	11 292 035
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 692 902</b>	<b>107 403 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 979 196</b>	<b>17 835 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319 353	32 483
Annen finansinntekt		100	0
Annen rentekostnad		310 638	209 899
Annen finanskostnad		76 276	74 610
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 461</b>	<b>-252 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 911 735</b>	<b>17 583 637</b>
Skattekostnad på resultat	3	4 829 768	3 870 430
<b>Årsresultat</b>	4	<b>17 081 967</b>	<b>13 713 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		839 591	4 429 824
Avsatt til annen egenkapital		16 242 376	9 283 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 081 967</b>	<b>13 713 207</b>



**Balanse**  
**Ranahytta AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	128 965	386 904
Maskiner og anlegg	2	688 919	901 307
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 051 720	215 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 869 604</b>	<b>1 503 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 869 604</b>	<b>1 503 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	16 403 821	12 025 115
Egenregiprojekter under tilvirkning	5, 6	10 603 815	2 901 096
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>27 007 636</b>	<b>14 926 211</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 7, 8	7 157 124	8 981 222
Andre kortsiktige fordringer	8	235 476	71 701
Konsernfordringer	5	18 049 085	8 665 690
Anleggskontrakter	9	841 068	2 791 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 282 752</b>	<b>20 510 248</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	700 770	628 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 991 158</b>	<b>36 065 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 860 762</b>	<b>37 569 002</b>



## Balanse

### Ranahytta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 677 457	4 677 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>4 777 457</u>	<u>4 777 457</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		√ 26 930 159	10 687 784
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>√ 31 707 616</u>	<u>15 465 241</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	605 276	643 108
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>605 276</u>	<u>643 108</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 270 000	2 619 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 084 553	148 217
Leverandørgjeld	8	2 969 651	6 375 897
Betalbar skatt	3	√ 4 630 792	1 131 247
Skyldig offentlige avgifter		2 123 500	2 583 172
Kortsiktig konserngjeld		√ 1 076 399	5 679 261
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	4 392 975	2 923 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>18 277 870</u>	<u>18 841 654</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>24 153 146</u>	<u>22 103 762</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>55 860 762</u>	<u>37 569 002</u>

Mo i Rana, 22.06.2023  
Styret i Ranahytta AS

Håkon Stanghelle  
styremedlem

Elnar Hilven Olsen  
styremedlem

Sonja Djønné  
styremedlem

Gjert Edvard Monsen  
styremedlem

Bjørn Andreas Krane  
styreleder

Hege Olsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et prosjekt kan bestå av mange enheter og byggetrinn. Nedlagte utviklingskostnader og tomtekostnad balanseføres inntil byggestart som varelager. Ved byggestart inntektsføres det i takt med utført produksjon for den andelen av boenhetene som er solgt. Inntekt for boliger som selges etter ferdigstillelse inntektsføres ved overlevering. Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap er hensyntatt i vurderingen.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	12 386 441	9 421 949
Arbeidsgiveravgift	691 729	513 518
Pensjonskostnader	736 881	411 482
Andre ytelser	756 139	299 424
<b>Sum</b>	<b>14 571 190</b>	<b>10 646 373</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 16 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 007 926	0
Pensjonskostnader	49 678	27 134
Styrehonorar	0	212 000
Annen godtgjørelse	27 038	0
<b>Sum</b>	<b>1 084 642</b>	<b>239 134</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 91 947 eks. mva.  
Herav honorar for andre tjenester med kr 12 400 eks. mva.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 579 386	1 698 107	738 536	5 016 029
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		415 000	577 641	992 641
- Avgang i året		285 000		285 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 579 386	1 828 107	1 316 177	5 723 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 450 421	769 836	633 809	3 854 066
= Bokført verdi 31.12.22	128 965	1 058 271	682 368	1 869 604
Årets ordinære avskrivninger	257 939	258 036	110 969	626 944

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 867 600	2 380 684
Endring i utsatt skatt	-37 832	1 489 746
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 829 768</b>	<b>3 870 430</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 911 735	17 583 637
Permanente forskjeller	41 748	9 230
Endring i midlertidige forskjeller	171 970	992 513
Avgitt konsernbidrag	√ -1 076 399	-5 679 261
Anvendelse av fremførbart underskudd		0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>√ 21 049 053</b>	<b>5 142 033</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 867 600	2 380 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-236 808	-1 249 437
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>√ 4 630 792</b>	<b>1 131 247</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-412 358	-439 180	-26 822
Tilvirkningskontrakter	4 166 419	4 939 050	772 631
Varebeholdning	497 193	-76 646	-573 839
Avsetninger mv	-1 500 000	-1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 751 254</b>	<b>2 923 224</b>	<b>171 970</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 751 254</b>	<b>2 923 224</b>	<b>171 970</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>605 276</b>	<b>643 109</b>	<b>37 833</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	4 677 457	10 687 784	15 465 241
Årets resultat		0	17 081 967	17 081 967
Avgitt konsernbidrag (nto)			√ -839 591	-839 591
Pr 31.12.2022	100 000	4 677 457	√ 26 930 159	√ 31 707 616

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld og pantstillelser</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 270 000	350 000
Byggelån	3 084 553	148 217
<b>Sum</b>	<b>8 354 553</b>	<b>498 217</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	128 965	386 904
Driftstilbehør	1 869 604	645 986
Varelager	26 825 226	14 926 211
Kundefordringer	7 157 124	8 981 222
<b>Sum</b>	<b>35 980 919</b>	<b>24 940 323</b>

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller om mer enn 5 år

Ranahytta AS har stillet sikkerhet for denne gjelden som vist ovenfor.

### Note 6 Varer

	2022	2021
Råvarer	0	0
Varer under tilvirkning	16 403 821	5 461 154
Egenregiprojekter	10 603 815	2 901 096
Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>27 007 636</b>	<b>8 362 250</b>



## Noter til regnskapet 2022

## Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	7 157 124	8 981 222
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>7 157 124</b>	<b>8 981 222</b>
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	49 350	6 126
Andre fordringer	798 963	638 484
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	696 420	3 889 976
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Kjøp</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bernhard Olsen Eiendom AS	0	0
XL-Bygg Bernhard Olsen AS	39 149 185	34 812 934
Bernhard Olsen AS	14 196 672	14 910 452
<b>Salg</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bernhard Olsen Eiendom AS	0	0
XL-Bygg Bernhard Olsen AS	0	0
Bernhard Olsen AS	301 829	0

Ranahytta AS er tilsluttet konsernet Bernhard Olsen Eiendom AS sitt konsernkontosystem og tilhørende solidaransvar. Det vil si at alle selskaper tilsluttet konsernkontosystemet til enhver tid er ansvarlig for hele gjelden i konsernkontosystemet. Netto innestående i ordningen pr. 31.12.2022 utgjør kr 26 145 846. Ranahytta AS sin andel av dette er pr 31.12.2022 kr 17 250 122.

Ranahytta AS

Side 9



## Noter til regnskapet 2022

## Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

<u>Balanseførte verdier vedrørende prosjekter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	841 068	2 791 635
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-1 527 644	-298 752
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>		
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	17 685 604	27 035 578
Estimert kontraktsfortjeneste	4 166 419	4 939 050
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenværende produksjon	0	0

## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 700 770.

## Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ranahytta AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Bernhard Olsen Eiendom A/S	100	100,0	100,0



## Kontantstrømoppstilling

### Ranahytta AS

	2022	2021
<b>Kontrantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	21 911 735	17 583 637
Periodens betalte skatt	- 1 131 247	-
Tap/gevinst ved salg av eiendeler	-	-
Ordnære avskrivninger	626 944	524 482
Endring i varelager	- 12 081 425	1 068 287
Endring i kundefordringer	5 003 557	- 10 342 619
Endring i leverandørgjeld	- 3 406 246	1 938 034
Endring i andre tidsavgrensingsposter	- 383 223	3 685 023
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>10 540 095</b>	<b>14 456 844</b>
<b>Kontanstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger fra salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 992 641	- 582 229
Innbetalinger ved salg av aksjer	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-	-
Inn-/utbetalinger på andre lånefordringer konsern	- 9 383 395	- 5 032 116
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>- 10 376 036</b>	<b>- 5 614 345</b>
<b>Kontantsstrøm fra finansiseringsaktiviteter</b>		
Netto endring kassekreditt	2 936 336	- 4 561 495
Inn-/utbetalinger gjeld konsern	- 5 679 261	- 6 011 785
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	2 651 000	2 269 000
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (krots/langs.)	-	- 280 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansiseringsaktiviteter</b>	<b>- 91 925</b>	<b>- 8 584 280</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>72 134</b>	<b>258 219</b>
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	628 636	370 417
<b>Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>700 770</b>	<b>628 636</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	700 770	628 636
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	1 915 447	4 581 783



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ranahytta AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ranahytta AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: PTKK-ZD3FE-NSUHF-EZUG-65FZ4-ONWFEQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 13:16:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTKK-ZD3FE-NSUHF-EZU7G-6SFZ4-ONWEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>