



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 474 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 20 LILLESAND AS
Forretningsadresse: Boddgaten 28
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 700	757 900
Sum inntekter		715 700	757 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	205 000	205 000
Annen driftskostnad		98 678	104 453
Sum kostnader		303 678	309 453
Driftsresultat		412 022	448 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	14
Sum finansinntekter		7	14
Annen rentekostnad		172 310	194 973
Sum finanskostnader		172 310	194 973
Netto finans		-172 302	-194 959
Ordinært resultat før skattekostnad		239 720	253 488
Skattekostnad på ordinært resultat		52 739	480
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 981	253 008
Årsresultat		186 981	253 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 981	253 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			96 624
Overføringer annen egenkapital		186 981	156 384
Sum overføringer og disponeringer		186 981	253 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	7 327 000	7 532 000
Sum varige driftsmidler		7 327 000	7 532 000
Sum anleggsmidler		7 327 000	7 532 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		802 667	802 667
Sum fordringer		802 667	802 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 071	9 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 071	9 697
Sum omløpsmidler		849 738	812 364
SUM EIENDELER		8 176 738	8 344 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	343 364	156 384
Sum opptjent egenkapital		343 364	156 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		443 364	256 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 327	480
Sum avsetninger for forpliktelser		32 327	480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 992 459	4 476 654
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 459	4 476 654
Sum langsiktig gjeld		4 024 786	4 477 134
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 892	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 687 696	3 610 846
Sum kortsiktig gjeld		3 708 588	3 610 846
Sum gjeld		7 733 374	8 087 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 176 738	8 344 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765300

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 474 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 20 LILLESAND AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 28
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 474 498
STORGATEN 20 LILLESAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 700	757 900
Sum inntekter		715 700	757 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	205 000	205 000
Annen driftskostnad		98 678	104 453
Sum kostnader		303 678	309 453
Driftsresultat		412 022	448 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	14
Sum finansinntekter		7	14
Annen rentekostnad		172 310	194 973
Sum finanskostnader		172 310	194 973
Netto finans		-172 302	-194 959
Ordinært resultat før skattekostnad		239 720	253 488
Skattekostnad på ordinært resultat		52 739	480
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 981	253 008
Årsresultat		186 981	253 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 981	253 008
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			96 624
Overføringer annen egenkapital		186 981	156 384
Sum overføringer og disponeringer		186 981	253 008



Organisasjonsnr: 991 474 498
STORGATEN 20 LILLESAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	7 327 000	7 532 000
Sum varige driftsmidler		7 327 000	7 532 000
Sum anleggsmidler		7 327 000	7 532 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		802 667	802 667
Sum fordringer		802 667	802 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 071	9 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 071	9 697
Sum omløpsmidler		849 738	812 364
SUM EIENDELER		8 176 738	8 344 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	343 364	156 384
Sum opptjent egenkapital		343 364	156 384
Sum egenkapital		443 364	256 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 327	480
Sum avsetninger for forpliktelser		32 327	480



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 992 459		4 476 654
Sum annen langsiktig gjeld	3 992 459		4 476 654
Sum langsiktig gjeld	4 024 786		4 477 134
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 892	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 687 696	3 610 846
Sum kortsiktig gjeld		3 708 588	3 610 846
Sum gjeld		7 733 374	8 087 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 176 738	8 344 364



Organisasjonsnr: 991 474 498
STORGATEN 20 LILLESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cathrine Foldvik	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
Vidar Igland	49.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Storgaten 20 Lillesand AS Noter til regnskapet for 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi saldoavskrives.

Leieinntektene inntektsføres i den perioden de vedrører.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skattekostnad. Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, samt utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisor

Det er gjort fravalg av revisor

OTP

Etter lov om obligatorisk tjenstepensjon er foretaket ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning, og har ingen etablert pensjonsordning.

Aksjekapitalen er på kr. 100.000, og består av 100 aksje á kr.1000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Foldvik Styreleder	51	51.000	51%	51%
Vidar Igland Daglig leder	49	49.000	49%	49%
Sum	100	100.000	100 %	100 %

Selskapet har en gjeld på kr. 2.239.717.- til Vidar Igland AS som eies 100% av Vidar Igland.
Selskapet har en gjeld til Cathrine Foldvik med kr 1.419.979.-. Cathrine Foldvik leier lokaler av selskapet vedr. drift av tannlegekontor og tannteknikk



Storgaten 20 Lillesand AS
Noter til regnskapet for 2020

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel.

	Endring	2020	2019
Midlertidige forskjeller			
Fremførbart underskudd	129.274	0	129.274
Driftsmidler	15.484	146.942	131.458
Netto forskjeller	144.758	146.942	2.184
Utsatt skatt/skattefordel	31.847	32.327	480

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

Grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	239.720	253.488
Midlertidige forskjeller	-15.484	-28.709
Fremførbart underskudd	-129.274	-224.779
Grunnlag for betalbar skatt	94.962	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20.892	0
Sum betalbar skatt i balansen	20.892	0
Endring utsatt skatt	31.847	
Skattekostnad i resultatregnskapet	52.739	0

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100.000	156.384	0	256.384
Periodens resultat	0	186.981	0	186.981
Egenkapital 31.12.	100.000	343.365	0	443.365

Pantestillelser og lignende	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	3.992.459	4.476.654
Bokført verdi av pantsatt eiendeler	2020	2019
Bygg	7.327.000	7.532.000



Storgaten 20 Lillesand AS
Noter til regnskapet for 2020

Varige driftsmidler	Inventar	Kontor/leilighetsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	258.441	10.264.486	10.522.927
Tilgang/Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	258.441	10.264.486	10.522.927
Akkumulerte avskrivninger	258.441	2.937.486	3.195.927
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	7.327.000	7.327.000
Peridens ordinære avskrivninger	0	205.000	205.000
Avskrivningsatts/skattemessig	20%	2%/10%	



Storgaten 20 Lillesand AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		715 700	757 900
Sum driftsinntekter		715 700	757 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	205 000	205 000
Annen driftskostnad		98 678	104 453
Sum driftskostnader		303 678	309 453
DRIFTSRESULTAT		412 022	448 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	14
Sum finansinntekter		7	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		172 310	194 973
Sum finanskostnader		172 310	194 973
NETTO FINANSPOSTER		(172 302)	(194 959)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		239 720	253 488
Skattekostnad på ordinært resultat		52 739	480
ORDINÆRT RESULTAT		186 981	253 008
ÅRSRESULTAT		186 981	253 008
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		186 981	156 384
Fremføring av udekket tap		0	96 624
SUM OVERF. OG DISP.		186 981	253 008



Storgaten 20 Lillesand AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	7 327 000	7 532 000
Sum varige driftsmidler		7 327 000	7 532 000
SUM ANLEGGSMIDLER		7 327 000	7 532 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		802 667	802 667
Sum fordringer		802 667	802 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 071	9 697
SUM OMLØPSMIDLER		849 738	812 364
SUM EIENDELER		8 176 738	8 344 364
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	343 364	156 384
Sum opptjent egenkapital		343 364	156 384
SUM EGENKAPITAL		443 364	256 384
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	32 327	480
Sum avsetning for forpliktelser		32 327	480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 992 459	4 476 654
Sum annen langsiktig gjeld		3 992 459	4 476 654
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 024 786	4 477 134
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	20 892	0
Annen kortsiktig gjeld	2	3 687 696	3 610 846
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 708 588	3 610 846
SUM GJELD		7 733 374	8 087 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 176 738	8 344 364

Grimstad 25.juni 2021

Vidar Igland
styremedlemCathrine Foldvik
styrets leder

Årsregnskap for Storgaten 20 Lillesand AS

Organisasjonsnr. 991474498



Storgaten 20 Lillesand AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------