



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 683 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 33 I AS
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 477 684	1 408 172
Sum inntekter		1 477 684	1 408 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	354 000	357 000
Annen driftskostnad		105 040	117 791
Sum kostnader		459 040	474 791
Driftsresultat		1 018 644	933 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			62 661
Annen renteinntekt		25 056	5 546
Annen finansinntekt			6 753
Sum finansinntekter		25 056	74 960
Annen rentekostnad		959 249	866 798
Sum finanskostnader		959 249	866 798
Netto finans		-934 193	-791 838
Resultat før skattekostnad		84 451	141 543
Skattekostnad på resultat	4	18 579	31 138
Årsresultat	5	65 872	110 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 872	110 405
Totalresultat		65 872	110 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		131 069	169 107
Avsatt til annen egenkapital		-65 197	-58 702



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		65 872	110 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 284 000	15 638 000
Sum varige driftsmidler		15 284 000	15 638 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 284 000	15 638 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 806	40 918
Konsernfordringer		2 960 345	3 177 149
Sum fordringer		3 038 151	3 218 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 959	10 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 959	10 772
Sum omløpsmidler		3 388 110	3 228 839
SUM EIENDELER		18 672 110	18 866 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		112 323	112 323
Sum innskutt egenkapital		312 323	312 323
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 474 095	3 539 292
Sum opptjent egenkapital		3 474 095	3 539 292
Sum egenkapital	5	3 786 418	3 851 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	53 473	71 862
Sum avsetninger for forpliktelser		53 473	71 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 172 760	14 172 760
Sum annen langsiktig gjeld		14 172 760	14 172 760
Sum langsiktig gjeld		14 226 233	14 244 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 093	97 469
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		481 241	530 008
Annen kortsiktig gjeld		143 125	143 125
Sum kortsiktig gjeld		659 459	770 602
Sum gjeld		14 885 692	15 015 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 672 110	18 866 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620762

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 683 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 33 I AS
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kjøstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 997 683 625
SKIBÅSEN 33 I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 477 684	1 408 172
Sum inntekter		1 477 684	1 408 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	354 000	357 000
Annen driftskostnad		105 040	117 791
Sum kostnader		459 040	474 791
Driftsresultat		1 018 644	933 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			62 661
Annen renteinntekt		25 056	5 546
Annen finansinntekt			6 753
Sum finansinntekter		25 056	74 960
Annen rentekostnad		959 249	866 798
Sum finanskostnader		959 249	866 798
Netto finans		-934 193	-791 838
Resultat før skattekostnad		84 451	141 543
Skattekostnad på resultat	4	18 579	31 138
Årsresultat	5	65 872	110 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 872	110 405
Totalresultat		65 872	110 405
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		131 069	169 107
Avsatt til annen egenkapital		-65 197	-58 702
Sum overføringer og disponeringer		65 872	110 405



Organisasjonsnr: 997 683 625
SKIBÅSEN 33 I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

15 284 000

15 638 000

Sum varige driftsmidler

15 284 000

15 638 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler

15 284 000

15 638 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

77 806

40 918

Konsernfordringer

2 960 345

3 177 149

Sum fordringer

3 038 151

3 218 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

349 959

10 772

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

349 959

10 772

Sum omløpsmidler

3 388 110

3 228 839

SUM EIENDELER

18 672 110

18 866 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer 7

112 323

112 323

Annen innskutt egenkapital

312 323

312 323

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 474 095

3 539 292



Sum opptjent egenkapital		3 474 095	3 539 292
Sum egenkapital	5	3 786 418	3 851 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	53 473	71 862
Sum avsetninger for forpliktelses		53 473	71 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 172 760	14 172 760
Sum annen langsiktig gjeld		14 172 760	14 172 760
Sum langsiktig gjeld		14 226 233	14 244 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 093	97 469
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		481 241	530 008
Annen kortsiktig gjeld		143 125	143 125
Sum kortsiktig gjeld		659 459	770 602
Sum gjeld		14 885 692	15 015 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 672 110	18 866 839



Organisasjonsnr: 997 683 625
SKIBÅSEN 33 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

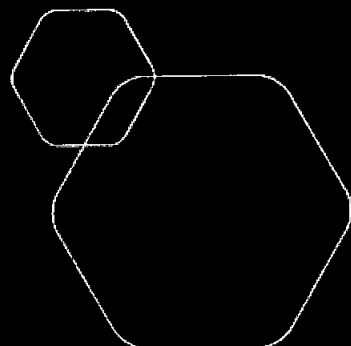
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

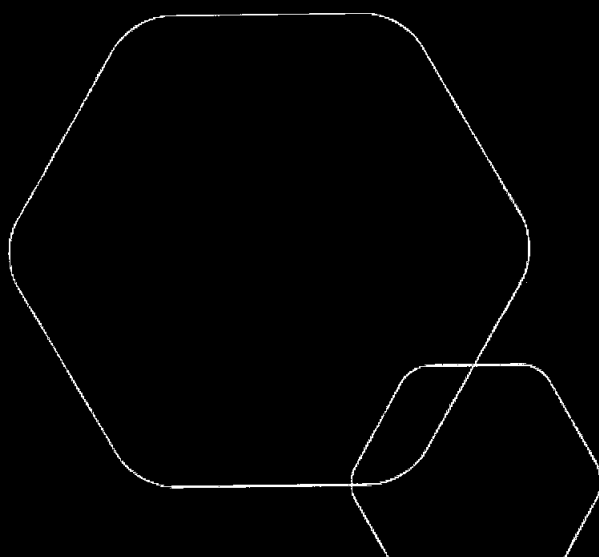
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Skibåsen 33 I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 683 625



RESULTATREGNSKAP

SKIBÅSEN 33 I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 477 684	1 408 172
Sum driftsinntekter		1 477 684	1 408 172
Avskrivning av driftsmidler	3	354 000	357 000
Annen driftskostnad		105 040	117 791
Sum driftskostnader		459 040	474 791
Driftsresultat		1 018 644	933 381
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	62 661
Annen renteinntekt		25 056	5 546
Annen finansinntekt		0	6 753
Annen rentekostnad		959 249	866 798
Resultat av finansposter		-934 193	-791 838
Resultat før skattekostnad		84 451	141 543
Skattekostnad på resultat	4	18 579	31 138
Årsresultat	5	65 872	110 405
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		131 069	169 107
Avsatt til annen egenkapital		-65 197	-58 702
Sum overføringer		65 872	110 405

SKIBÅSEN 33 I AS

SIDE 2



BALANSE

SKIBÅSEN 33 I AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	15 284 000	15 638 000
Sum varige driftsmidler		15 284 000	15 638 000
Sum anleggsmidler		15 284 000	15 638 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		77 806	40 918
Konsernfordringer		2 960 345	3 177 149
Sum fordringer		3 038 151	3 218 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 959	10 772
Sum omløpsmidler		3 388 110	3 228 839
Sum eiendeler		18 672 110	18 866 839

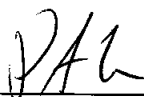


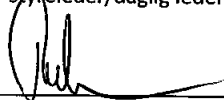
BALANSE


SKIBÅSEN 33 I AS

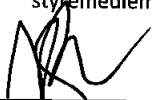
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		112 323	112 323
Sum innskutt egenkapital		312 323	312 323
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 474 095	3 539 292
Sum opptjent egenkapital		3 474 095	3 539 292
Sum egenkapital	5	3 786 418	3 851 615
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	53 473	71 862
Sum avsetning for forpliktelser		53 473	71 862
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 172 760	14 172 760
Sum annen langsiktig gjeld		14 172 760	14 172 760
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 093	97 469
Konserngjeld		481 241	530 008
Annen kortsiktig gjeld		143 125	143 125
Sum kortsiktig gjeld		659 459	770 602
Sum gjeld		14 885 692	15 015 224
Sum egenkapital og gjeld		18 672 110	18 866 839

Kristiansand, 28.05.2025
Styret i Skibåsen 33 I AS


Per Arne Kjøstvedt
styreleder/daglig leder


Rune Iversen
styremedlem


Geir Vavik
styremedlem


Arild Skeie
styremedlem



SKIBÅSEN 33 I AS

ORG.NR: 997 683 625

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Skibåsen 33 I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SKIBÅSEN 33 I AS

ORG.NR: 997 683 625

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 351 000	13 150 804	2 266 374	19 768 178
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 351 000	13 150 804	2 266 374	19 768 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		3 340 804	1 143 374	4 484 178
= Bokført verdi 31.12.24	4 351 000	9 810 000	1 123 000	15 284 000
Årets ordinære avskrivninger		263 000	91 000	354 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 968	47 697
Endring i utsatt skatt	-18 389	-16 559
Skattekostnad ordinært resultat	18 579	31 138
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 451	141 543
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 586	75 261
Avgitt konsernbidrag	-168 037	-216 804
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 968	47 697
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 968	-47 697
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	243 061	326 647	83 586
Sum	243 061	326 647	83 586
Grunnlag for utsatt skatt	243 061	326 647	83 586
Utsatt skatt (22 %)	53 473	71 862	18 389

SKIBÅSEN 33 I AS

SIDE 6



SKIBÅSEN 33 I AS

ORG.NR: 997 683 625

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	112 323	3 539 292	3 851 615
Årets resultat			65 872	65 872
Konsernbidrag avgitt			-131 069	-131 069
Pr 31.12.2024	200 000	112 323	3 474 095	3 786 418

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 172 760	14 847 656
Sum	14 172 760	14 847 656
Gjeld sikret ved pant	14 172 760	14 172 760
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	15 284 000	15 638 000
Sum	15 284 000	15 638 000

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for morselskapet. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er oppgitt ovenfor.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIBÅSEN 33 I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skibåsen Eiendom AS	200 000	100,0	100,0

SKIBÅSEN 33 I AS

SIDE 7