



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OLAV V'S Plass NR 4 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 46
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janecke F. Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 950 997	5 450 719
Sum inntekter		4 950 997	5 450 719
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 839 897	1 479 912
Avskrivning av driftsmidler	1	322 441	305 300
Annen driftskostnad	2	1 177 969	1 196 076
Sum kostnader		3 340 307	2 981 289
Driftsresultat		1 610 690	2 469 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217 594	221 058
Sum finansinntekter		217 594	221 058
Annen rentekostnad		861	5 574
Sum finanskostnader		861	5 574
Netto finans		216 733	215 484
Ordinært resultat før skattekostnad		1 827 423	2 684 914
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 033	591 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 390	2 093 896
Årsresultat		1 425 390	2 093 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 425 390	2 093 896
Totalresultat		1 425 390	2 093 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 425 390	2 093 896
Sum overføringer og disponeringer		1 425 390	2 093 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 412 000	23 038 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	49 150	61 450
Sum varige driftsmidler		23 461 150	23 099 450
Sum anleggsmidler		23 461 150	23 099 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 488	3 583
Andre kortsiktige fordringer	3	14 205 520	15 761 179
Sum fordringer		14 269 008	15 764 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		610 000	268 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 000	268 351
Sum omløpsmidler		14 879 008	16 033 112
SUM EIENDELER		38 340 158	39 132 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		11 395 152	11 395 152
Sum innskutt egenkapital		21 395 152	21 395 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 475 383	10 537 948
Sum opptjent egenkapital		10 475 383	10 537 948
Sum egenkapital	6	31 870 535	31 933 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 847 443	3 865 090
Sum avsetninger for forpliktelser		3 847 443	3 865 090
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 847 443	3 865 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 181	26 143
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		151 277	161 805
Annen kortsiktig gjeld		2 179 722	3 146 424
Sum kortsiktig gjeld		2 622 180	3 334 372
Sum gjeld		6 469 623	7 199 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 340 158	39 132 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861368

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OLAV V'S PLASS NR 4 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 46
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janecke F. Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 991 677 259
KONG OLAV V'S Plass NR 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 950 997	5 450 719
Sum inntekter		4 950 997	5 450 719
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 839 897	1 479 912
Avskrivning av driftsmidler	1	322 441	305 300
Annen driftskostnad	2	1 177 969	1 196 076
Sum kostnader		3 340 307	2 981 289
Driftsresultat		1 610 690	2 469 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217 594	221 058
Sum finansinntekter		217 594	221 058
Annen rentekostnad		861	5 574
Sum finanskostnader		861	5 574
Netto finans		216 733	215 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 033	591 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 425 390	2 093 896
Årsresultat		1 425 390	2 093 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 425 390	2 093 896
Totalresultat		1 425 390	2 093 896
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 425 390	2 093 896
Sum overføringer og disponeringer		1 425 390	2 093 896



Organisasjonsnr: 991 677 259
KONG OLAV V'S Plass NR 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	23 412 000	23 038 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	49 150	61 450
Sum varige driftsmidler			
		23 461 150	23 099 450
Sum anleggsmidler			
		23 461 150	23 099 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		63 488	3 583
Andre kortsiktige fordringer			
	3	14 205 520	15 761 179
Sum fordringer			
		14 269 008	15 764 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		610 000	268 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		610 000	268 351
Sum omløpsmidler			
		14 879 008	16 033 112
SUM EIENDELER			
		38 340 158	39 132 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital			
		11 395 152	11 395 152
Sum innskutt egenkapital			
		21 395 152	21 395 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		10 475 383	10 537 948
Sum opptjent egenkapital			
		10 475 383	10 537 948
Sum egenkapital			
	6	31 870 535	31 933 100



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 847 443	3 865 090
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 847 443	3 865 090
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 847 443	3 865 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 181	26 143
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		151 277	161 805
Annen kortsiktig gjeld		2 179 722	3 146 424
Sum kortsiktig gjeld		2 622 180	3 334 372
Sum gjeld		6 469 623	7 199 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 340 158	39 132 562



Organisasjonsnr: 991 677 259
KONG OLAV V'S Plass NR 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Noter 2020
Kong Olav V's Plass nr 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmiddelets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Tomter	Bygg	Innredning	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	3 805 000	29 337 234	657 961	33 800 195
+ Tilgang			684 141	684 141
- Avgang				
= Anskaffelseskost 31.12.	3 805 000	29 337 234	1 342 102	34 484 336
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-10 397 234	-625 952	-11 023 186
= Bokført verdi pr. 31.12.	3 805 000	18 940 000	716 150	23 461 150
Årets ordinære avskrivninger		293 000	29 441	322 441

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 569 723	1 219 864
Arbeidsgiveravgift	231 780	198 970
Obligatorisk tjenestepensjon	38 696	38 576
Annen godtgjørelse	-302	12 488
Sum	1 839 897	1 469 898

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret : 1 1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon
Selskapet har etablert en slik pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer Daglig leder Styret



Noter 2020		
Kong Olav V's Plass nr 4 AS		
Lønninger	1 528 700	0

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2020	2019
Lovpålagt revisjon	14 492	21 522
Andre tjenester	0	0
Sum honorar til revisor	14 492	21 522

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har fordring til mor Elljodd Holding AS kr. 14.081.040,-. Det er beregnet kr. 208.478,- i renter på lånet.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	419 680	616 830
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 647	-25 813
Skattekostnad ordinært resultat	402 033	591 017

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1 827 423	2 684 914
Endring i midlertidige forskjeller	80 212	117 330
Avgitt konsernbidrag	-1 907 636	-2 803 773
Permanente forskjeller	0	1 529
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Driftsmidler	80 212	17 488 378	17 568 590
Skattemessig underskudd til fremføring			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	80 212	17 488 378	17 568 590

Utsatt skatt, 22%	17 647	3 847 443	3 865 090
--------------------------	---------------	------------------	------------------

Betalbar skatt i balansen består av :			
Betalbar skatt		0	0
Sum betalbar skatt		0	0

Note 5 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 10.000.000,- fordelt på 100.000 aksjer à kr. 100,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
Elljodd Holding AS	100 000	100 %
Sum antall	100 000	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.	10 000 000	11 395 152	10 537 948	31 933 100
Avgitt konsernbidrag			-1 487 956	-1 487 956
Årets resultat			1 425 391	1 425 391
Pr. 31.12.	10 000 000	11 395 152	10 475 383	31 870 535



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Kontor:
Casperkollen, Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Mail: tom@tolson.no
Org. NO 988 918 695 MVA

Til generalforsamlingen i Kong Olav V's Plass Nr 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Kong Olav V's Plass Nr 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr.1 425 390,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 30. september 2021
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign
Tom Ove Olsen
Statsautorisert Revisor