



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 319 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 927 376	2 555 892
Sum inntekter		2 927 376	2 555 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	486 101	480 982
Sum kostnader		486 101	480 982
Driftsresultat		2 441 275	2 074 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 800 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	2 700 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 294 000	
Annen renteinntekt		20 206	5 494
Annen finansinntekt			3 016 428
Sum finansinntekter		8 814 206	3 021 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 318 058	
Annen rentekostnad		2 818 875	484 220
Sum finanskostnader		5 136 933	484 220
Netto finans		3 677 273	2 537 702
Ordinært resultat før skattekostnad		6 118 548	4 612 612
Skattekostnad på resultat	5	752 180	362 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 366 368	4 250 123
Årsresultat	6	5 366 368	4 250 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 366 368	4 250 123
Totalresultat		5 366 368	4 250 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	4 866 368	3 250 123
Sum overføringer og disponeringer		5 366 368	4 250 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	110 963 605	111 185 401
Investering i annet foretak i samme konsern	2	28 285 007	
Lån til foretak i samme konsern	3	41 529 162	43 235 162
Investeringer i aksjer og andeler			28 285 007
Sum finansielle anleggsmidler		180 777 774	182 705 570
Sum anleggsmidler		180 777 774	182 705 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 250 000	3 072 599
Sum fordringer		7 250 000	3 072 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 582 262	32 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 262	32 194
Sum omløpsmidler		8 832 262	3 104 793
SUM EIENDELER		189 610 036	185 810 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 333 333	6 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	19 866 667	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	-10 066	-10 066
Sum innskutt egenkapital		30 189 934	6 189 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 916 778	8 050 410
Sum opptjent egenkapital		12 916 778	8 050 410
Sum egenkapital	6	43 106 712	14 240 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 725 918	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 725 918	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 725 918	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 590 000	94 000 000
Leverandørgjeld			46 250
Betalbar skatt	5	752 180	362 489
Skyldig offentlige avgifter		106 600	
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 828 626	1 161 280
Sum kortsiktig gjeld		95 777 406	96 570 019
Sum gjeld		146 503 324	171 570 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 610 036	185 810 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341024

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 319 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 915 319 432
BERGEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 927 376	2 555 892
Sum inntekter		2 927 376	2 555 892
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	486 101	480 982
Sum kostnader		486 101	480 982
Driftsresultat		2 441 275	2 074 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 800 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	2 700 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 294 000	
Annen renteinntekt		20 206	5 494
Annen finansinntekt			3 016 428
Sum finansinntekter		8 814 206	3 021 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 318 058	
Annen rentekostnad		2 818 875	484 220
Sum finanskostnader		5 136 933	484 220
Netto finans		3 677 273	2 537 702
Ordinært resultat før skattekostnad		6 118 548	4 612 612
Skattekostnad på resultat	5	752 180	362 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 366 368	4 250 123
Årsresultat	6	5 366 368	4 250 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 366 368	4 250 123
Totalresultat		5 366 368	4 250 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	4 866 368	3 250 123



Sum overføringer og
disponeringer

5 366 368

4 250 123



Organisasjonsnr: 915 319 432
BERGEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4		110 963 605	111 185 401
Investering i annet foretak i samme konsern 2		28 285 007	
Lån til foretak i samme konsern 3		41 529 162	43 235 162
Investeringer i aksjer og andeler			28 285 007
Sum finansielle anleggsmidler		180 777 774	182 705 570
Sum anleggsmidler		180 777 774	182 705 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3		7 250 000	3 072 599
Sum fordringer		7 250 000	3 072 599

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 582 262	32 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 262	32 194
Sum omløpsmidler		8 832 262	3 104 793

SUM EIENDELER 189 610 036 185 810 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7		10 333 333	6 200 000
Beholdning av egne aksjer 7			
Overkurs 6		19 866 667	
Annen innskutt egenkapital 6		-10 066	-10 066
Sum innskutt egenkapital		30 189 934	6 189 934

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	12 916 778	8 050 410
Sum opptjent egenkapital		12 916 778	8 050 410
Sum egenkapital	6	43 106 712	14 240 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 725 918	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 725 918	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 725 918	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	92 590 000	94 000 000
Leverandørgjeld			46 250
Betalbar skatt	5	752 180	362 489
Skyldig offentlige avgifter		106 600	
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 828 626	1 161 280
Sum kortsiktig gjeld		95 777 406	96 570 019
Sum gjeld		146 503 324	171 570 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 610 036	185 810 363



Organisasjonsnr: 915 319 432
BERGEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bergen Næringsseidendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Næringsseidendom AS som viser et overskudd på NOK 5 366 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interntkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. mars 2023

RSM Norge AS

Rune Nesheim

statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av: is a member of Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Bergen Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 319 432



Resultatregnskap			
Bergen Næringseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 927 376	2 555 892
Sum driftsinntekter		2 927 376	2 555 892
Annen driftskostnad	1	486 101	480 982
Sum driftskostnader		486 101	480 982
Driftsresultat		2 441 275	2 074 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 800 000	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	2 700 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 294 000	0
Annen renteinntekt		20 206	5 494
Annen finansinntekt		0	3 016 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 318 058	0
Annen rentekostnad		2 818 875	484 220
Resultat av finansposter		3 677 273	2 537 702
Resultat før skattekostnad		6 118 548	4 612 612
Skattekostnad på resultat	5	752 180	362 489
Resultat		5 366 368	4 250 123
Årsresultat	6	5 366 368	4 250 123
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	4 866 368	3 250 123
Sum overføringer		5 366 368	4 250 123
Bergen Næringseiendom AS		Side 2	



Balanse			
Bergen Næringseiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 4	110 963 605	111 185 401
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	28 285 007	0
Lån til foretak i samme konsern	3	41 529 162	43 235 162
Investeringer i aksjer og andeler		0	28 285 007
Sum finansielle anleggsmidler		180 777 774	182 705 570
Sum anleggsmidler		180 777 774	182 705 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 250 000	3 072 599
Sum fordringer		7 250 000	3 072 599
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 582 262	32 194
Sum omløpsmidler		8 832 262	3 104 793
Sum eiendeler		189 610 036	185 810 363



Balanse			
Bergen Næringsseidendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 333 333	6 200 000
Overkurs	6	19 866 667	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 066	-10 066
Sum innskutt egenkapital		30 189 934	6 189 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 916 778	8 050 410
Sum opptjent egenkapital		12 916 778	8 050 410
Sum egenkapital	6	43 106 712	14 240 344
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	50 725 918	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 725 918	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 590 000	94 000 000
Leverandørgjeld		0	46 250
Betalbar skatt	5	752 180	362 489
Skyldig offentlige avgifter		106 600	0
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 828 626	1 161 280
Sum kortsiktig gjeld		95 777 406	96 570 019
Sum gjeld		146 503 324	171 570 019
Sum egenkapital og gjeld		189 610 036	185 810 363
Bergen, 24.03.2023 Styret i Bergen Næringsseidendom AS			
_____ Ivar Gjærum Daglig leder / styremedlem	_____ Trond Toppe styreleder	_____ Geir Hove styremedlem	
Bergen Næringsseidendom AS			Side 4



Noter

Bergen Næringseiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Bergen Næringseiendom AS

Note 1 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2022 og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er kostnadsført kr 400 000 for innleie av personell.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Paradis Næringspark AS	Bergen	100,0%	110 963 605	4 864 869	3 723 887
Stavanger City AS	Bergen	10,0%	25 285 007	244 550 589	4 086 237
Sum			136 248 612	249 415 458	7 810 124

Det er inntektsført konsernbidrag med kr 4 800 000 fra Paradis Næringspark AS i 2022.

Selskapet majoritetseier eier 55 % av aksjene i Stavanger City AS direkte og aksjene er derfor fra 2022 klassifisert som annet foretak i samme konsern.

Det er inntektsført utbytte med kr 1 000 000 fra Stavanger City AS knyttet til avsatt utbytte i årsregnskapet for 2021 og kr 1 700 000 knyttet til avsatt utbytte i årsregnskapet for 2022.

Note 3 Fordringer på selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring		
Langsiktig fordring Paradis Næringspark AS	41 529 162	43 235 162
Kortsiktig fordring Paradis Næringspark AS	4 800 000	0
Kortsiktig fordring Stavanger City AS	1 700 000	1 716 428
Sum	48 029 162	44 951 590

Langsiktig fordring til Paradis Næringspark er renteberegnet med 3,10 %, kr 1 294 000. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for fordringene.



Noter

Bergen Næringseiendom AS

Note 4 Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Pantelån	92 590 000	94 000 000
Sum	92 590 000	94 000 000

Lånet er sikret ved pant i selskapets aksjer i Paradis Næringspark AS og i eiendom eid av Paradis Næringspark AS. Aksjene i Paradis Næringspark AS er bokført til kr 110 963 605.

Øvrig langsiktig gjeld:	2022	2021
Lån fra Realforum Gruppen AS (morselskap i 2022)	50 725 918	51 000 000
Ansvarlig lån fra Realforum Gruppen AS (morselskap i 2022)	0	24 000 000
Sum	50 725 918	75 000 000

Selskapets gjeld til Realforum Gruppen AS er belastet med kr 2 318 058 i renter i 2022.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen. Selskapets kortsiktige gjeld til kredittinstitusjon har avdragsprofil med kvartalsvise avdrag tilsvarende en resterende løpetid på 50 år, men hvor det er forfall av resterende hovedstol tidligere enn 12 måneder etter opptak. Lånet er fra begge parter planlagt refinansiert med tilsvarende avdragsprofil.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	752 180	362 489
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	752 180	362 489
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 118 548	4 612 612
Permanente forskjeller	-2 699 549	-2 964 935
Skattepliktig inntekt	3 418 999	1 647 677
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-303 820	362 489
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 056 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	752 180	362 489



Noter
Bergen Næringseiendom AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	6 200 000		-10 066	8 050 410	14 240 344
Konvertert gjeld	4 133 333	19 866 667			24 000 000
Årets resultat				5 366 368	5 366 368
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	10 333 333	19 866 667	-10 066	12 916 778	43 106 712

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 333,3	10 333 333
Sum	1 000		10 333 333

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Realforum Gruppen AS	700	70,0	70,0
Birkebeiner Holding AS	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0