



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 934	
Annen driftsinntekt		534 445	616 105
Sum inntekter		575 379	616 105
Kostnader			
Varekostnad		40 934	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 348	158 162
Annen driftskostnad	2	70 808	99 956
Sum kostnader		278 090	258 119
Driftsresultat		297 289	357 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	150
Sum finansinntekter		55	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 986	18 676
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad		11 053	
Sum finanskostnader		34 045	18 676
Netto finans		-33 990	-18 526
Ordinært resultat før skattekostnad		263 299	339 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 928	75 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 371	263 472
Årsresultat		205 371	263 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 371	263 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	205 371	263 472
Sum overføringer og disponeringer		205 371	263 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 961 263	3 045 745
Sum varige driftsmidler		2 961 263	3 045 745
Sum anleggsmidler		2 961 263	3 045 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	7 500
Konsernfordringer	3	4 813	4 813
Sum fordringer		7 313	12 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	236 336	68 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 336	68 788
Sum omløpsmidler		243 649	81 101
SUM EIENDELER		3 204 912	3 126 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 090 538	1 885 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 090 538	1 885 167
Sum egenkapital		2 190 538	1 985 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 019	113 940
Sum avsetninger for forpliktelser		95 019	113 940
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	739 197	816 211
Sum annen langsiktig gjeld		739 197	816 211
Sum langsiktig gjeld		834 216	930 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 341	12 201
Betalbar skatt	4	76 849	96 603
Skyldig offentlige avgifter		21 719	18 797
Annen kortsiktig gjeld		70 249	83 927
Sum kortsiktig gjeld		180 158	211 528
Sum gjeld		1 014 374	1 141 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 912	3 126 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660088

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: V/Krogsveen Moss AS
Kongens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 070 498
KONGENSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 934	
Annen driftsinntekt		534 445	616 105
Sum inntekter		575 379	616 105
Kostnader			
Varekostnad		40 934	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 348	158 162
Annen driftskostnad	2	70 808	99 956
Sum kostnader		278 090	258 119
Driftsresultat		297 289	357 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	150
Sum finansinntekter		55	150
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 986	18 676
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad		11 053	
Sum finanskostnader		34 045	18 676
Netto finans		-33 990	-18 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 928	75 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 371	263 472
Årsresultat		205 371	263 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 371	263 472
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	205 371	263 472
Sum overføringer og disponeringer		205 371	263 472



Organisasjonsnr: 992 070 498
KONGENSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 961 263	3 045 745
Sum varige driftsmidler		2 961 263	3 045 745
Sum anleggsmidler		2 961 263	3 045 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	7 500
Konsernfordringer	3	4 813	4 813
Sum fordringer		7 313	12 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	236 336	68 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 336	68 788
Sum omløpsmidler		243 649	81 101
SUM EIENDELER		3 204 912	3 126 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 090 538	1 885 167
Sum opptjent egenkapital		2 090 538	1 885 167
Sum egenkapital		2 190 538	1 985 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 019	113 940
Sum avsetninger for forpliktelseser		95 019	113 940



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	739 197	816 211
Sum annen langsiktig gjeld		739 197	816 211
Sum langsiktig gjeld		834 216	930 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 341	12 201
Betalbar skatt	4	76 849	96 603
Skyldig offentlige avgifter		21 719	18 797
Annen kortsiktig gjeld		70 249	83 927
Sum kortsiktig gjeld		180 158	211 528
Sum gjeld		1 014 374	1 141 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 912	3 126 846



Organisasjonsnr: 992 070 498
KONGENSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wankel Weg Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kongensgate Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992070498



Kongensgate Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 934	0
Annen driftsinntekt		534 445	616 105
Sum driftsinntekter		575 379	616 105
Driftskostnader			
Varekostnad		40 934	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 348	158 162
Annen driftskostnad	2	70 808	99 956
Sum driftskostnader		278 090	258 119
DRIFTSRESULTAT		297 289	357 986
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	150
Sum finansinntekter		55	150
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	22 986	18 676
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad		11 053	0
Sum finanskostnader		34 045	18 676
NETTO FINANSPOSTER		(33 990)	(18 526)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		263 299	339 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 928	75 988
ORDINÆRT RESULTAT		205 371	263 472
ARSRESULTAT		205 371	263 472
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	205 371	263 472
SUM OVERF. OG DISP.		205 371	263 472



Kongensgate Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 961 263	3 045 745
Sum varige driftsmidler		2 961 263	3 045 745
SUM ANLEGGSMIDLER		2 961 263	3 045 745
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	7 500
Fordringer på konsernselskap	3	4 813	4 813
Sum fordringer		7 313	12 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	236 336	68 788
SUM OMLØPSMIDLER		243 649	81 101
SUM EIENDELER		3 204 912	3 126 846
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 090 538	1 885 167
Sum opptjent egenkapital		2 090 538	1 885 167
SUM EGENKAPITAL		2 190 538	1 985 167

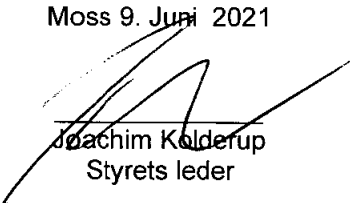


Kongensgate Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	95 019	113 940
Sum avsetning for forpliktelser		95 019	113 940
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	739 197	816 211
Sum annen langsiktig gjeld		739 197	816 211
SUM LANGSIKTIG GJELD		834 216	930 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 341	12 201
Betalbar skatt	4	76 849	96 603
Skyldig offentlige avgifter		21 719	18 797
Annen kortsiktig gjeld		70 249	83 927
SUM KORTSIKTIG GJELD		180 158	211 528
SUM GJELD		1 014 374	1 141 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 912	3 126 846

Moss 9. Juni 2021


Joachim Kolderup
Styrets leder



Kongensgate Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kongensgate Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Leil. og tomter	Fast tekn. installasjon	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	676 780	1 206 266	1 876 774	3 759 820
Tilgang	-	81 867	-	81 867
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	676 780	1 288 133	1 876 774	3 841 687
Akk. avskrivninger 01.01.20		430 717	283 357	714 074
Akk. avskrivninger 31.12.20		559 530	320 893	880 423
Bokført verdi pr. 31.12.20	676 780	728 603	1 555 881	2 961 263
Årets avskrivninger	-	128 813	37 535	166 349
Økonomisk levetid	evig	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	-	10 %	2 %	

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatt.

Ytelser til daglig leder/styreleder	2020	2019
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Revisor

Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor i 2019.

Selskapet har fravalgt revisor.



Kongensgate Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Konsernmellomværende

Langsiktig konserngjeld	Rente	2020	2019
Wankels veg Invest AS	22 986	739 197	816 211
Sum		739 197	816 211

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	76 849	96 603
Endring i utsatt skatt	-18 921	-20 615
Skattekostnad ordinært resultat	57 928	75 988

Betalbar skatt i balansen framkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	76 849	96 603
Sum	76 849	96 603

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler		443 245		530 115
Utestående fordringer	11 341		12 201	
Sum	11 341	443 245	12 201	530 115
Utsatt skatt fordel/forpliktelse, 22%	0	95 019	0	113 940

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 885 167	1 985 167
<u>Endring i egenkapital</u>			
Resultat i perioden		205 371	205 371
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 090 538	2 190 538



Kongensgate Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler



Kongensgate Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kongensgate Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Leil. og tomter	Fast tekn. installasjon	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	676 780	1 206 266	1 876 774	3 759 820
Tilgang	-	81 867	-	81 867
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	676 780	1 288 133	1 876 774	3 841 687
Akk. avskrivninger 01.01.20		430 717	283 357	714 074
Akk. avskrivninger 31.12.20		559 530	320 893	880 423
Bokført verdi pr. 31.12.20	676 780	728 603	1 555 881	2 961 263
Årets avskrivninger	-	128 813	37 535	166 349
Økonomisk levetid	evig	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	-	10 %	2 %	

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatt.

Ytelser til daglig leder/styreleder	2020	2019
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

Revisor

Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor i 2019.

Selskapet har fravalgt revisor.



Kongensgate Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Konsernmellomværende

Langsiktig konserngjeld	Rente	2020	2019
Wankels veg Invest AS	22 986	739 197	816 211
Sum		739 197	816 211

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	76 849	96 603
Endring i utsatt skatt	-18 921	-20 615
Skattekostnad ordinært resultat	57 928	75 988

Betalbar skatt i balansen framkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	76 849	96 603
Sum	76 849	96 603

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler		443 245		530 115
Utestående fordringer	11 341		12 201	
Sum	11 341	443 245	12 201	530 115
Utsatt skatt fordel/forpliktelse, 22%	0	95 019	0	113 940

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 885 167	1 985 167
<u>Endring i egenkapital</u>			
Resultat i perioden		205 371	205 371
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 090 538	2 190 538



Kongensgate Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler



Kongensgate Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 934	0
Annen driftsinntekt		534 445	616 105
Sum driftsinntekter		575 379	616 105
Driftskostnader			
Varekostnad		40 934	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	166 348	158 162
Annen driftskostnad	2	70 808	99 956
Sum driftskostnader		278 090	258 119
DRIFTSRESULTAT		297 289	357 986
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	150
Sum finansinntekter		55	150
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	22 986	18 676
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad		11 053	0
Sum finanskostnader		34 045	18 676
NETTO FINANSPOSTER		(33 990)	(18 526)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		263 299	339 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 928	75 988
ORDINÆRT RESULTAT		205 371	263 472
ÅRSRESULTAT		205 371	263 472
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	205 371	263 472
SUM OVERF. OG DISP.		205 371	263 472



Kongensgate Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 961 263	3 045 745
Sum varige driftsmidler		2 961 263	3 045 745
SUM ANLEGGSMIDLER		2 961 263	3 045 745
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	7 500
Fordringer på konsernselskap	3	4 813	4 813
Sum fordringer		7 313	12 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	236 336	68 788
SUM OMLØPSMIDLER		243 649	81 101
SUM EIENDELER		3 204 912	3 126 846
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 090 538	1 885 167
Sum opptjent egenkapital		2 090 538	1 885 167
SUM EGENKAPITAL		2 190 538	1 985 167



Kongensgate Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	95 019	113 940
Sum avsetning for forpliktelser		95 019	113 940
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	739 197	816 211
Sum annen langsiktig gjeld		739 197	816 211
SUM LANGSIKTIG GJELD		834 216	930 151
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 341	12 201
Betalbar skatt	4	76 849	96 603
Skyldig offentlige avgifter		21 719	18 797
Annen kortsiktig gjeld		70 249	83 927
SUM KORTSIKTIG GJELD		180 158	211 528
SUM GJELD		1 014 374	1 141 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 204 912	3 126 846

Moss 9. Juni 2021

Joachim Kolderup
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Kongensgate Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992070498