



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 933 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøtsundvegen 63
3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bjarne Sanda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 6 438 | 7 250 |
| Sum kostnader | | 6 438 | 7 250 |
| Driftsresultat | | -6 438 | -7 250 |
| Annen rentekostnad | | 9 | 149 |
| Sum finanskostnader | | 9 | 149 |
| Netto finans | | -9 | -149 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 447 | -7 399 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 447 | -7 399 |
| Årsresultat | | -6 447 | -7 399 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 447 | -7 399 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 447 | -7 399 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 447 | -7 399 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 134 891 | 134 891 |
| Sum fordringer | | 134 891 | 134 891 |
| Sum omløpsmidler | | 134 891 | 134 891 |
| SUM EIENDELER | | 134 891 | 134 891 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5,6 | 117 750 | 111 302 |
| Sum opptjent egenkapital | | -117 750 | -111 302 |
| Sum egenkapital | | -17 750 | -11 302 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 152 641 | 146 194 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 152 641 | 146 194 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum gjeld | | 152 641 | 146 194 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 134 891 | 134 891 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220750

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 933 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JASA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grøtsundvegen 63
3720 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bjarne Sanda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 933 660
JASA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 6 438 | 7 250 |
| Sum kostnader | | 6 438 | 7 250 |
| Driftsresultat | | -6 438 | -7 250 |
| Annen rentekostnad | | 9 | 149 |
| Sum finanskostnader | | 9 | 149 |
| Netto finans | | -9 | -149 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 447 | -7 399 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 447 | -7 399 |
| Årsresultat | | -6 447 | -7 399 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 447 | -7 399 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -6 447 | -7 399 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -6 447 | -7 399 |



Organisasjonsnr: 996 933 660
JASA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 3 | 134 891 | 134 891 |
| Sum fordringer | | 134 891 | 134 891 |
| Sum omløpsmidler | | 134 891 | 134 891 |
| SUM EIENDELER | | 134 891 | 134 891 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5,6 | 117 750 | 111 302 |
| Sum opptjent egenkapital | | -117 750 | -111 302 |
| Sum egenkapital | | -17 750 | -11 302 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 152 641 | 146 194 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 152 641 | 146 194 |
| Sum gjeld | | 152 641 | 146 194 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 134 891 | 134 891 |



Organisasjonsnr: 996 933 660
JASA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

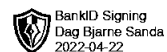
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



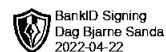
**Årsregnskap 2021
for**

Jasa Eiendom AS

Foretaksnr. 996933660



Jasa Eiendom AS

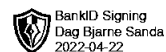


Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 6 438 | 7 250 |
| Sum driftskostnader | | 6 438 | 7 250 |
| DRIFTSRESULTAT | | (6 438) | (7 250) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 9 | 149 |
| Sum finanskostnader | | 9 | 149 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (9) | (149) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (6 447) | (7 399) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (6 447) | (7 399) |
| ARSRESULTAT | | (6 447) | (7 399) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (6 447) | (7 399) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (6 447) | (7 399) |



Jasa Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

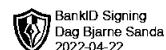
| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 134 891 | 134 891 |
| Sum fordringer | | 134 891 | 134 891 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 134 891 | 134 891 |
| SUM EIENDELER | | 134 891 | 134 891 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5,6 | (117 750) | (111 302) |
| Sum opptjent egenkapital | | (117 750) | (111 302) |
| SUM EGENKAPITAL | | (17 750) | (11 302) |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 152 641 | 146 194 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 152 641 | 146 194 |
| SUM GJELD | | 152 641 | 146 194 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 134 891 | 134 891 |

Skien, 21.04.2022
I styret for Jasa Eiendom AS

Dag Bjarne Sanda
Styreleder/daglig leder



Jasa Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

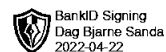
Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jasa Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisortjenester i 2021.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | -6 447 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -6 447 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2021 | 2020 | Endring |
|------------|----------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 | 0 |

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 0

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 172 259 | 165 812 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -172 259 | -165 812 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 172 259 | 165 812 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 172 259 | 165 812 |
| Utsatt skattefordel | 37 897 | 36 479 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 172 259 | 165 814 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 37 897 | 36 479 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

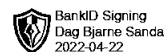
Selskapet har pr. 31.12.21 en utsatt skattefordel på kr. 37 897 som ikke er balanseført ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Jasa Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996933660



Jasa Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Mellomværende aksjonær/nærstående

| Aksjonær/nærstående | Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring |
|---------------------|--------------------------------|
| Varietas AS | kr. 134 891 |
| Dag Bjarne Sanda | -kr. 152 596 |

Note 4 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

| Selskapets aksjonærer er: | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------------|-------------|--------|-----------|
| Varietas AS | 984 963 203 | 100 | 100,00 % |

Styreleder/ daglig leder Dag Bjarne Sanda eier alle aksjene i Varietas AS.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | -111 302 | -11 302 |
| Årets resultat | | -6 447 | -6 447 |
| Pr 31.12. | 100 000 | -117 750 | -17 750 |

Note 6 - Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er avlagt under denne forutsetningen. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret vil foreta grep for å redusere selskapets kostnader og bedre selskapets økonomi i tiden fremover. Det vurderes om selskapet skal avvikles i 2022.

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har ingen slik ordning.