



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 252 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE SKI HOLTEGRENDA AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 647	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 647</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 647</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 447	1 459
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 447</b>	<b>1 460</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 354	
Annen rentekostnad		27	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 381</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 934</b>	<b>1 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 581</b>	<b>1 460</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 023	-951
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 558</b>	<b>2 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 558</b>	<b>2 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 558</b>	<b>2 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-6 147	
Avsatt til annen egenkapital	3		2 411
Overført fra annen egenkapital	3	-2 411	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 558</b>	<b>2 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 974	951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 974</b>	<b>951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 974</b>	<b>951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>374 430</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		45 676
<b>Sum fordringer</b>			<b>45 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 430</b>	<b>45 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 404</b>	<b>46 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 216</b>	<b>44 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		2 411
Udekket tap	3	6 147	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 147</b>	<b>2 411</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 069</b>	<b>46 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	338 335	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 335</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 335</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 404</b>	<b>46 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358907

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 252 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE SKI HOLTEGRENDA AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 933 252 531  
BNE SKI HOLTEGRENDA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 647	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 647</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 647</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 447	1 459
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 447</b>	<b>1 460</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 354	
Annen rentekostnad		27	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 381</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 934</b>	<b>1 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 581</b>	<b>1 460</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 023	-951
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 558</b>	<b>2 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 558</b>	<b>2 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 558</b>	<b>2 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-6 147	
Avsatt til annen egenkapital	3		2 411
Overført fra annen egenkapital	3	-2 411	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 558</b>	<b>2 411</b>



Organisasjonsnr: 933 252 531  
BNE SKI HOLTEGRENDA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 974	951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 974</b>	<b>951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 974</b>	<b>951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	374 430	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5		45 676
<b>Sum fordringer</b>			<b>45 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 430</b>	<b>45 676</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>376 404</b>	<b>46 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 216</b>	<b>44 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		2 411
Udekket tap	3	6 147	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 147</b>	<b>2 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 069</b>	<b>46 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	338 335	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 335</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 335</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>376 404</b>	<b>46 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 933 252 531  
BNE SKI HOLTEGRENDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Morten Austestad  
2026-03-24

 BankID Signing  
Per Atle Tufte  
2026-03-24

 BankID Signing  
Nyhaven, Connie Anita  
2026-03-27



# Årsregnskap 2025

## BNE Ski Holtegrenda AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 252 531



## RESULTATREGNSKAP 16.02.24-31.12.24

### BNE SKI HOLTEGRENDA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	4 647	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 647</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 647</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 447	1 459
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 354	0
Annen rentekostnad		27	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 934</b>	<b>1 460</b>
Resultat før skattekostnad		-9 581	1 460
Skattekostnad på resultat	2	-1 023	-951
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 558</b>	<b>2 411</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	2 411
Overført til udekket tap	3	6 147	0
Overført fra annen egenkapital	3	2 411	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 558</b>	<b>2 411</b>



**BALANSE PR. 31.12.2024**

**BNE SKI HOLTEGRENDA AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 974	951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 974</b>	<b>951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 974</b>	<b>951</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	374 430	0
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	0	45 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>45 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 430</b>	<b>45 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>376 404</b>	<b>46 627</b>



## BALANSE PR. 31.12.2024

### BNE SKI HOLTEGRENDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 216</b>	<b>44 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	0	2 411
Udekket tap	3	-6 147	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 147</b>	<b>2 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 069</b>	<b>46 627</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	5	338 335	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 335</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>338 335</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>376 404</b>	<b>46 627</b>

24.03.2026  
Styret i BNE Ski Holtegrenda AS

\_\_\_\_\_  
Morten Austestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Atle Tufte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Connie Anita Nyhaven  
styremedlem



## BNE Ski Holtegrenda AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Den operasjonelle virksomheten er imidlertid i Ski.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## BNE Ski Holtegrenda AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 023	-951
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 023</b>	<b>-951</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 581	1 460
Permanente forskjeller	0	-5 784
Avskåret rentefradrag	4 934	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 647</b>	<b>-4 324</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 971	-4 324	4 647
Avskåret rentefradrag	-4 934	0	4 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 934	0	-4 934
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 971</b>	<b>-4 324</b>	<b>4 647</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 974</b>	<b>-951</b>	<b>1 022</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital	
Pr. 01.01.2025	50 000	-5 784	2 411	0	46 627
Årets resultat			-2 411	-6 147	-8 558
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>0</b>	<b>-6 147</b>	<b>38 069</b>

Deler av selskapets aksjekapital er tapt. Det er aktivitet i selskapet og det forventes fremtidig inntjening. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

BNE SKI HOLTEGRENDA AS

SIDE 6



## BNE Ski Holtegrenda AS

### Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2025	2024
Utvikling av eiendom for salg *	374 430	0
<b>Sum varelager</b>	<b>374 430</b>	<b>0</b>

\*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balanseført verdi 1. januar	0	0	0
Tilgang	0	374 430	374 430
<b>Balanseført verdi 31. desember</b>	<b>0</b>	<b>374 430</b>	<b>374 430</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	0	45 676
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>45 676</b>
Trukket på konsernkontoordning	338 335	0
<b>Sum</b>	<b>338 335</b>	<b>0</b>

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Ski Holtegrenda AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

BNE Ski Holtegrenda AS sitt morselskap er Bane Nor Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



**BNE Ski Holtegrenda AS**

**Note 7 Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.