



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 798 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 35 KLEPP AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			35 420
Annen driftsinntekt		2 712 134	2 317 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 712 134</b>	<b>2 352 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 798	45 652
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 300	445 420
Annen driftskostnad	2	77 104	59 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 202</b>	<b>550 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 142 932</b>	<b>1 801 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 000	5 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>5 559</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 483	76 080
Annen rentekostnad		58	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 541</b>	<b>76 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 541</b>	<b>-70 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 028 391</b>	<b>1 731 302</b>
Skattekostnad på resultat	4	446 259	380 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 582 132</b>	<b>1 350 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 582 132</b>	<b>1 350 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 582 132</b>	<b>1 350 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 582 132</b>	<b>1 350 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		1 580 000	1 350 000
Avsatt til annen egenkapital		2 132	416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 582 132</b>	<b>1 350 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	74 285	73 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 285</b>	<b>73 306</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 073 017	13 031 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 073 017</b>	<b>13 031 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 147 302</b>	<b>13 104 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			44 275
Andre kortsiktige fordringer		130 865	
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 865</b>	<b>44 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 038 811	3 453 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 038 811</b>	<b>3 453 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 169 676</b>	<b>3 497 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 316 977</b>	<b>16 602 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 334 395	8 334 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 434 395</b>	<b>8 434 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 722 415	3 720 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 415</b>	<b>3 720 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 156 810</b>	<b>12 154 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 619	11 659
Betalbar skatt	4	447 238	385 084
Skyldig offentlige avgifter			16 695
Utbytte		1 580 000	1 350 000
Kortsiktig konserngjeld	8	4 120 563	2 612 080
Annen kortsiktig gjeld		747	71 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 160 167</b>	<b>4 447 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 160 167</b>	<b>4 447 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 316 977</b>	<b>16 602 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 798 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 35 KLEPP AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 891 798 792  
BEDRIFTSVEIEN 35 KLEPP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			35 420
Annen driftsinntekt		2 712 134	2 317 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 712 134</b>	<b>2 352 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 798	45 652
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 300	445 420
Annen driftskostnad	2	77 104	59 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 202</b>	<b>550 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 142 932</b>	<b>1 801 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 000	5 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 000</b>	<b>5 559</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 483	76 080
Annen rentekostnad		58	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 541</b>	<b>76 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 541</b>	<b>-70 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 028 391	1 731 302
Skattekostnad på resultat	4	446 259	380 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 582 132</b>	<b>1 350 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 582 132</b>	<b>1 350 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 582 132</b>	<b>1 350 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 582 132</b>	<b>1 350 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 580 000	1 350 000
Avsatt til annen egenkapital		2 132	416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 582 132</b>	<b>1 350 416</b>





Organisasjonsnr: 891 798 792  
BEDRIFTSVEIEN 35 KLEPP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	74 285	73 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 285</b>	<b>73 306</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 073 017	13 031 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>13 073 017</b>	<b>13 031 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 147 302</b>	<b>13 104 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			44 275
Andre kortsiktige fordringer		130 865	
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 865</b>	<b>44 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 038 811	3 453 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 038 811</b>	<b>3 453 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 169 676</b>	<b>3 497 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 316 977</b>	<b>16 602 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 334 395	8 334 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 434 395</b>	<b>8 434 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 722 415	3 720 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 415</b>	<b>3 720 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 156 810</b>	<b>12 154 678</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 619	11 659
Betalbar skatt	4 447 238	385 084
Skyldig offentlige avgifter		16 695
Utbytte	1 580 000	1 350 000
Kortsiktig konserngjeld	4 120 563	2 612 080
Annen kortsiktig gjeld	747	71 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 160 167</b>	<b>4 447 513</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 160 167</b>	<b>4 447 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 316 977</b>	<b>16 602 191</b>



Organisasjonsnr: 891 798 792  
BEDRIFTSVEIEN 35 KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Bedriftsveien 35 Klepp AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 798 792



## Resultatregnskap

Bedriftsveien 35 Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	35 420
Annen driftsinntekt		2 712 134	2 317 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 712 134</b>	<b>2 352 588</b>
Varekostnad		33 798	45 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 300	445 420
Annen driftskostnad	2	77 104	59 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>569 202</b>	<b>550 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 142 932</b>	<b>1 801 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 000	5 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern		158 483	76 080
Annen rentekostnad		58	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 541</b>	<b>-70 521</b>
Resultat før skattekostnad		2 028 391	1 731 302
Skattekostnad på resultat	4	446 259	380 886
<b>Resultat</b>		<b>1 582 132</b>	<b>1 350 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 582 132</b>	<b>1 350 416</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 580 000	1 350 000
Avsatt til annen egenkapital		2 132	416
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 582 132</b>	<b>1 350 416</b>



## Balanse

Bedriftsveien 35 Klepp AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	74 285	73 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>74 285</u>	<u>73 306</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 073 017	13 031 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>13 073 017</u>	<u>13 031 317</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 147 302</u>	<u>13 104 623</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	44 275
Andre kortsiktige fordringer		130 865	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>130 865</u>	<u>44 275</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 038 811	3 453 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 169 676</u>	<u>3 497 568</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 316 977</u>	<u>16 602 191</u>



## Balanse

Bedriftsveien 35 Klepp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 334 395	8 334 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 434 395</b>	<b>8 434 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 722 415	3 720 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 722 415</b>	<b>3 720 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 156 810</b>	<b>12 154 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 619	11 659
Betalbar skatt	4	447 238	385 084
Skyldig offentlige avgifter		0	16 695
Utbytte		1 580 000	1 350 000
Konserngjeld	8	4 120 563	2 612 080
Annen kortsiktig gjeld		747	71 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 160 167</b>	<b>4 447 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 160 167</b>	<b>4 447 513</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 316 977</b>	<b>16 602 191</b>

Klepp, 31.03.2023

Styret i Bedriftsveien 35 Klepp AS

Oddbjørn Grude  
styreleder/daglig leder



Noter 2022

## Bedriftsveien 35 Klepp AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

## Bedriftsveien 35 Klepp AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

### Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomter	Dr løsøre	Total
Anskaffelseskost 01.01	14 790 192	4 894 279	60 000	19 744 471
Tilgang i året	500 000			500 000
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12	15 290 192	4 894 279	60 000	20 244 471
Akkumulert avskrivning 31.12	-7 111 454		-60 000	-7 171 454
Balanseført verdi 31.12	8 178 738	4 894 279	0	13 073 017
Økonomisk levetid	10-50 år	0		
Årets avskrivning	458 300	0	0	458 300

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	447 238	385 084
Endring i utsatt skattefordel	-979	-4 198
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>446 259</b>	<b>380 886</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 028 391	1 731 302
Permanente forskjeller	58	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 452	19 082
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 032 901</b>	<b>1 750 384</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	447 238	385 084
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>447 238</b>	<b>385 084</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-337 660	-333 208	4 452
<b>Sum</b>	<b>-337 660</b>	<b>-333 208</b>	<b>4 452</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-337 660</b>	<b>-333 208</b>	<b>4 452</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-74 285</b>	<b>-73 306</b>	<b>979</b>



Noter 2022

## Bedriftsveien 35 Klepp AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkap. 01.01	100 000	8 334 395	3 720 283	12 154 678
Årets resultat			1 582 132	1 582 132
Utbytte			-1 580 000	-1 580 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>8 334 395</b>	<b>3 722 415</b>	<b>12 156 810</b>

### Note 6 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bedriftsveien 35 Klepp AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Grude Invest AS	1 000	100 %
SUM	1 000	100

### Note 8 Lån til nærstående parter

	2022	2021
Grude Invest AS	4 120 563	2 612 080

Lånet er renteberegnet til markedsmessige betingelser.