



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 799  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTAD NORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		699 600	673 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 600</b>	<b>673 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3,4	418 950	423 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 064</b>	<b>440 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 536</b>	<b>232 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 179	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179</b>	<b>35</b>
Annen finanskostnad		97 816	59 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 816</b>	<b>59 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 637</b>	<b>-59 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 898</b>	<b>172 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 898</b>	<b>172 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 899</b>	<b>172 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 967 036	5 967 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 967 036</b>	<b>5 967 036</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 967 036</b>	<b>5 967 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 631	86 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 631</b>	<b>86 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 213	337 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 844</b>	<b>424 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 844</b>	<b>424 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 318 880</b>	<b>6 391 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 403 034	2 236 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 403 034</b>	<b>2 236 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 404 134</b>	<b>2 237 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 974 721	2 141 258
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 870 000	1 870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 844 721</b>	<b>4 011 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 844 721</b>	<b>4 011 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 631	139 862
Annen kortsiktig gjeld		8 393	2 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 024</b>	<b>142 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 914 745</b>	<b>4 153 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 318 880</b>	<b>6 391 055</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	3 844 721	4 011 258



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 799  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSTAD NORD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 953 360 799  
SOLSTAD NORD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		699 600	673 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 600</b>	<b>673 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 3, 4	418 950	423 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 064</b>	<b>440 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 536</b>	<b>232 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 179	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179</b>	<b>35</b>
Annen finanskostnad		97 816	59 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 816</b>	<b>59 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 637</b>	<b>-59 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 898</b>	<b>172 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 898</b>	<b>172 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 899</b>	<b>172 548</b>



Organisasjonsnr: 953 360 799  
SOLSTAD NORD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 967 036	5 967 036
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 967 036</b>	<b>5 967 036</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 967 036</b>	<b>5 967 036</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		61 631	86 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 631</b>	<b>86 398</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 213	337 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>351 844</b>	<b>424 019</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 844</b>	<b>424 019</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 318 880</b>	<b>6 391 055</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 403 034	2 236 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 403 034</b>	<b>2 236 135</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 404 134</b>	<b>2 237 235</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 974 721	2 141 258



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 870 000	1 870 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 844 721</b>	<b>4 011 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 844 721</b>	<b>4 011 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 631	139 862
Annen kortsiktig gjeld		8 393	2 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 024</b>	<b>142 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 914 745</b>	<b>4 153 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 318 880</b>	<b>6 391 055</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	3 844 721	4 011 258



Organisasjonsnr: 953 360 799  
SOLSTAD NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	281 457	290 837	281 457	281 820
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	166 899	172 548	165 500	146 500
Avdrag langsiktig gjeld	-166 537	-181 928	-165 000	-160 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>363</b>	<b>-9 379</b>	<b>500</b>	<b>-13 500</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>281 820</b>	<b>281 457</b>	<b>281 957</b>	<b>268 320</b>



## Resultatregnskap 2023 for Solstad Nord Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		699 600	673 200	700 000	752 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 600</b>	<b>673 200</b>	<b>700 000</b>	<b>752 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 115	2 115	2 000	2 000
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar		5 664	4 644	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		33 180	30 714	32 000	35 000
Kontingent LABO / NBBL		4 398	4 386	4 000	4 000
Vedlikehold	2	15 771	72 315	27 500	27 500
Kabel-tv og bredbånd		88 308	85 668	86 000	92 000
Forsikring		57 062	52 834	57 000	62 000
Kommunale avgifter	3	158 493	133 558	171 000	190 000
Eiendomsskatt		14 202	0	0	15 000
Energi og strøm		3 598	4 691	7 000	4 000
Andre driftskostnader	4	38 274	34 862	35 000	38 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 064</b>	<b>440 786</b>	<b>441 500</b>	<b>490 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 536</b>	<b>232 414</b>	<b>258 500</b>	<b>261 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 179	35	0	1 000
Rentekostnader		97 816	59 901	93 000	116 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-96 637</b>	<b>-59 865</b>	<b>-93 000</b>	<b>-115 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 899</b>	<b>172 548</b>	<b>165 500</b>	<b>146 500</b>

## Arsoppgjør 2023 for Solstad Nord Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Solstad Nord Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	5 967 036	5 967 036
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 967 036</b>	<b>5 967 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode forsikringsoppgjør		0	29 336
Forskuddsbetalte kostnader		61 631	57 062
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		290 213	337 621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 844</b>	<b>424 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 318 880</b>	<b>6 391 055</b>

## Arsoppgjør 2023 for Solstad Nord Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Solstad Nord Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Opptjent egenkapital	6	2 236 135	2 236 135
Årets resultat	6	166 899	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 404 134</b>	<b>2 237 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	1 974 721	2 141 258
Borettsinnskudd	8	1 870 000	1 870 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 844 721</b>	<b>4 011 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 300	0
Leverandørgjeld		61 631	139 862
Påløpte renter		1 502	1 140
Annen kortsiktig gjeld		1 591	1 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 024</b>	<b>142 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 914 745</b>	<b>4 153 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 318 880</b>	<b>6 391 055</b>
Pantestillelser	9	3 844 721	4 011 258

Larvik, 31.12.2023

## Arsoppgjør 2023 for Solstad Nord Borettslag



## Noter til regnskapet 2023 for Solstad Nord Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>	<b>2 115</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Solstad Nord Borettslag

**Note 2 - Vedlikehold**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold VVS	-1	0
Vedlikehold uteanlegg	0	59 973
Vedlikehold snekkerarbeid	0	8 772
Vedlikehold malerarbeid	679	3 570
Vedlikehold garasjer/parkering	2 092	0
Egenandel forsikringskader	13 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 771</b>	<b>72 315</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 3 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2023 for Solstad Nord Borettslag

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	0	8 590
Opprydding / bortkjøring av søppel	5 907	4 961
Snørydding/sandstrøing	20 291	17 372
Gaver, fradragsberettiget	0	1 000
Premie sikringsordning	662	642
Generalforsamling	9 632	0
Bank- og betalingsgebyr	1 782	2 297
<b>Sum</b>	<b>38 274</b>	<b>34 862</b>

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1984
Kostpris	5 967 036
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 967 036</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	1 100	1 100
Oppjent egenkapital pr. 01.01	2 236 135	2 063 587
+/- Årets resultat	166 899	172 548
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 404 134</b>	<b>2 237 235</b>

Innskutt andelskapital består av 11 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Solstad Nord Borettslag

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
Formål:	Kledning, isolering, vinduer og dører
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107707517</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	27.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 141 258
Avdrag i perioden:	166 537
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 974 721</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 066 661

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	179 520	1 974 720



Noter til regnskapet 2023 for Solstad Nord Borettslag

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	1 870 000	1 870 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 870 000</b>	<b>1 870 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 844 721,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 967 036,-.



Resultat og balanse med noter for Solstad Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solstad Nord Borettslag**

Styreleder	Monica Hansen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Walter M A Waldvogel (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Rigmor Haug (sign.)	09.04.2024



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstad Nord Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstad Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Nesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: M5X5A-NUBUM-I1AT6-BFQ5E-05XC5-A0APX



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 09:00:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5X5A-NUBUM-I1AT6-BFQ5E-O5XC5-A0APX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>