



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 028 856
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LT EIENDOMSUTVIKLING DA
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1, 2	275 000	312 000
Annen driftsinntekt	5		
Sum inntekter		275 000	312 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	25 811	28 297
Sum kostnader		25 811	28 297
Driftsresultat		249 189	283 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	26
Sum finansinntekter		9	26
Annen rentekostnad		120 011	126 261
Sum finanskostnader		120 011	126 261
Netto finans		-120 002	-126 235
Ordinært resultat før skattekostnad		129 188	157 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 188	157 469
Årsresultat	6	129 188	157 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 188	157 469
Totalresultat		129 188	157 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 188	157 469
Sum overføringer og disponeringer		129 188	157 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 937 250	3 937 250
Sum varige driftsmidler		3 937 250	3 937 250
Sum anleggsmidler		3 937 250	3 937 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	39 501	39 501
Sum fordringer		39 501	39 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 375	20 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 375	20 481
Sum omløpsmidler		66 875	59 982
SUM EIENDELER		4 004 125	3 997 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 087 320	958 132
Sum opptjent egenkapital		1 087 320	958 132
Sum egenkapital		1 087 320	958 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 885 501	3 007 795
Sum annen langsiktig gjeld		2 885 501	3 007 795
Sum langsiktig gjeld		2 885 501	3 007 795
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	31 304	31 304
Sum kortsiktig gjeld		31 304	31 304
Sum gjeld		2 916 805	3 039 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 004 125	3 997 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312142

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 028 856
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LT EIENDOMSUTVIKLING DA
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 997 028 856
LT EIENDOMSUTVIKLING DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1, 2	275 000	312 000
Annen driftsinntekt	5		
Sum inntekter		275 000	312 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	25 811	28 297
Sum kostnader		25 811	28 297
Driftsresultat		249 189	283 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	26
Sum finansinntekter		9	26
Annen rentekostnad		120 011	126 261
Sum finanskostnader		120 011	126 261
Netto finans		-120 002	-126 235
Ordinært resultat før skattekostnad		129 188	157 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 188	157 469
Årsresultat	6	129 188	157 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 188	157 469
Totalresultat		129 188	157 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 188	157 469
Sum overføringer og disponeringer		129 188	157 469



Sum langsiktig gjeld		2 885 501	3 007 795
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	31 304	31 304
Sum kortsiktig gjeld		31 304	31 304
Sum gjeld		2 916 805	3 039 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 004 125	3 997 231



Organisasjonsnr: 997 028 856
LT EIENDOMSUTVIKLING DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



LT Eiendomsutvikling DA Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.



LT Eiendomsutvikling DA Årsregnskap 2020

Noter

--

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Selskapet er et DA og er ikke eget skattesubjekt.

Note 2 - Segmentinformasjon

Selskapet har omsetning innenfor utleie og drift av eiendom i et begrenset område.

Note 3 - Andre driftsinntekter / Andre driftskostnader / Store enkelttransaksjoner

Det er ingen store og vesentlige enkelttransaksjoner i inntektsåret 2020.

Note 4 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har i løpet av 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det har i 2020 ikke vært utbetalt noe lønn til daglig leder eller styrehonorar til styret.

Revisor

Selskapet har betalt kr. 6.906,25 i revisjonshonorar inkl. MVA.

Note 5 -Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Bolig hus	Sum 2019
Anskaffelseskost 31.12.19	3 937 250	3 937 250
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	3 937 250	3 937 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0
Balanseverdi pr. 31.12.20	3 937 250	3 937 250
Økonomisk levetid	Bolighus avskrives ikke	

Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.19	958 132	958 132
Årets endring i egenkapital:		
Privat uttak	0	0
Årsresultat	129 188	129 188
Egenkapital 31.12.2020	1 087 320	1 087 320



LT Eiendomsutvikling DA Årsregnskap 2020

Noter

--

Eierinformasjon:

Eierstruktur:

Eierne i LT Eiendomsutvikling DA pr. 31.12.2020 var

	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Anders Aas	42,5 %	42,5 %
Frank Holm	42,5 %	42,5 %
Glenn Hansen	15,0 %	15,0 %
Totalt antall andeler	100 %	100 %

Note 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 885 501	3 007 795
Sum	2 885 501	3 007 795

Forfaller innen 5 år

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	3 937 250	3 937 250
Sum	3 937 250	3 937 250

Note 8 - Mellomværende

	Kortsiktig fordringer		Kortsiktig gjeld	
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Mellomværende nærstående selskaper	39 501	39 501	25 000	25 000



Resultatregnskap

Lt Eiendomsutvikling DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	1, 2	275 000	312 000
Sum driftsinntekter		<u>275 000</u>	<u>312 000</u>
Annen driftskostnad	4	25 811	28 297
Sum driftskostnader		<u>25 811</u>	<u>28 297</u>
Driftsresultat		<u>249 189</u>	<u>283 704</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	26
Annen rentekostnad		120 011	126 261
Resultat av finansposter		<u>-120 002</u>	<u>-126 235</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		129 188	157 469
Ordinært resultat		<u>129 188</u>	<u>157 469</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>129 188</u>	<u>157 469</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		129 188	157 469
Sum overføringer		<u>129 188</u>	<u>157 469</u>



Balanse

Lt Eiendomsutvikling DA

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 937 250	3 937 250
Sum varige driftsmidler		<u>3 937 250</u>	<u>3 937 250</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 937 250</u>	<u>3 937 250</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	39 501	39 501
Sum fordringer		<u>39 501</u>	<u>39 501</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 375	20 481
Sum omløpsmidler		<u>66 875</u>	<u>59 982</u>
Sum eiendeler		<u>4 004 125</u>	<u>3 997 231</u>



Balanse

Lt Eiendomsutvikling DA

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>1 087 320</u>	<u>958 132</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 087 320</u>	<u>958 132</u>
Sum egenkapital		<u>1 087 320</u>	<u>958 132</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>2 885 501</u>	<u>3 007 795</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 885 501</u>	<u>3 007 795</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>31 304</u>	<u>31 304</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 304</u>	<u>31 304</u>
Sum gjeld		<u>2 916 805</u>	<u>3 039 099</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 004 125</u>	<u>3 997 231</u>

RE

Styret i Lt Eiendomsutvikling DA

Anders Aas
styreleder

Frank Holm
styremedlem

Glenn Hansen
styremedlem