



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 114 164
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VASSMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 342 179	1 274 381
Sum inntekter		1 342 179	1 274 381
Kostnader			
Lønnskostnad		89 762	86 361
Annen driftskostnad	1,2	795 841	1 955 842
Sum kostnader		885 601	2 042 203
Driftsresultat		456 578	-767 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 060	8 145
Sum finansinntekter		6 060	8 145
Annen rentekostnad		116 908	136 704
Sum finanskostnader		116 908	136 704
Netto finans		-110 848	-128 559
Ordinært resultat før skattekostnad		345 728	-896 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 728	-896 381
Årsresultat		345 729	-896 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 508 480	13 508 480
Maskiner og anlegg	7	66 500	66 500
Sum varige driftsmidler		13 574 980	13 574 980
Sum anleggsmidler		13 574 980	13 574 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 260
Andre fordringer		129 909	229 822
Sum fordringer		129 909	237 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 271	1 343 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 271	1 343 277
Sum omløpsmidler		1 469 180	1 580 359
SUM EIENDELER		15 044 160	15 155 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 867 397	1 521 668
Sum opptjent egenkapital		1 867 397	1 521 668
Sum egenkapital	6	1 869 297	1 523 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	13 023 747	13 386 515
Sum annen langsiktig gjeld		13 023 747	13 386 515
Sum langsiktig gjeld		13 023 747	13 386 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 476	231 778
Annen kortsiktig gjeld		1 640	13 477
Sum kortsiktig gjeld		151 116	245 256
Sum gjeld		13 174 863	13 631 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 044 160	15 155 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329929

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 114 164
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VASSMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 957 114 164
VASSMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 342 179	1 274 381
Sum inntekter		1 342 179	1 274 381
Kostnader			
Lønnskostnad		89 762	86 361
Annen driftskostnad	1,2	795 841	1 955 842
Sum kostnader		885 601	2 042 203
Driftsresultat		456 578	-767 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 060	8 145
Sum finansinntekter		6 060	8 145
Annen rentekostnad		116 908	136 704
Sum finanskostnader		116 908	136 704
Netto finans		-110 848	-128 559
Ordinært resultat før skattekostnad		345 728	-896 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 728	-896 381
Årsresultat		345 729	-896 381



Organisasjonsnr: 957 114 164
VASSMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	13 508 480	13 508 480
Maskiner og anlegg	7	66 500	66 500
Sum varige driftsmidler		13 574 980	13 574 980

Sum anleggsmidler		13 574 980	13 574 980
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 260
Andre fordringer		129 909	229 822
Sum fordringer		129 909	237 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 271	1 343 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 271	1 343 277

Sum omløpsmidler		1 469 180	1 580 359
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 044 160	15 155 339
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 867 397	1 521 668
Sum opptjent egenkapital		1 867 397	1 521 668

Sum egenkapital	6	1 869 297	1 523 568
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4,5	13 023 747	13 386 515
Sum annen langsiktig gjeld		13 023 747	13 386 515
Sum langsiktig gjeld		13 023 747	13 386 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 476	231 778
Annen kortsiktig gjeld		1 640	13 477
Sum kortsiktig gjeld		151 116	245 256
Sum gjeld		13 174 863	13 631 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 044 160	15 155 339



Organisasjonsnr: 957 114 164
VASSMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Vassmyra Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 341 984	1 274 316	1 237 998	1 267 998
Refusjon kabeltv/internett		0	0	103 968	114 000
Salgsinntekter		195	65	0	0
Sum inntekter		1 342 179	1 274 381	1 341 966	1 381 998
Driftskostnader					
Styrehonorar		30 000	29 500	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		1 530	325	1 530	1 530
Forretningsførerhonorar		58 232	56 536	58 233	59 398
Andre forvaltningstjenester		-18 229	132 435	0	0
Revisjonshonorar		4 825	4 708	5 000	5 000
Kontigent boligbyggelag		7 600	7 600	7 600	7 600
Vedlikehold	1	174 523	1 175 010	100 000	100 000
Snørydding/Plenklipping		39 714	65 847	68 000	55 000
Kabel-tv		123 818	107 797	103 968	114 000
Forsikring		116 321	101 152	116 325	130 749
Kommunale avgifter		217 868	215 393	219 702	219 728
Renovasjon		93 147	90 128	91 929	94 947
Festeavgifter		0	0	1 300	1 300
Energi, strøm		6 691	5 154	10 000	10 000
Renhold, fellesareal		0	12 844	0	0
Andre driftsutgifter	2	25 484	29 953	30 000	30 000
Bank- og betalingsgebyr		4 079	7 821	2 700	4 000
Sum driftskostnader		885 601	2 042 203	846 287	863 252
Driftsresultat		456 578	-767 822	495 679	518 746
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 060	8 145	2 000	2 000
Rentekostnad		116 908	136 704	122 632	139 054
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-110 848	-128 559	-120 632	-137 054
Årsresultat		345 729	-896 381	375 047	381 692
Disponeringer					
Til annen egenkapital		345 729	-896 381	375 047	381 692

Vassmyra Borettslag



Balanse 2021 Vassmyra Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 508 480	13 508 480
Maskiner, biler, inventar	7	66 500	66 500
Sum anleggsmidler		13 574 980	13 574 980
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	7 260
Periodiserte kostnader		129 909	229 822
Bankinnskudd		1 339 271	1 343 277
Sum omløpsmidler		1 469 180	1 580 359
Sum eiendeler		15 044 160	15 155 339
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Annen egenkapital		1 867 397	1 521 668
Sum egenkapital	6	1 869 297	1 523 568
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	6 653 747	7 016 515
Borettsinnskudd	4, 5	6 370 000	6 370 000
Sum langsiktig gjeld		13 023 747	13 386 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 476	231 778
Påløpt renter		1 440	1 440
Forskuddsbet husleie		200	12 037
Sum kortsiktig gjeld		151 116	245 256
Sum egenkapital og gjeld		15 044 160	15 155 339
Pantstillelser	4	13 023 747	13 386 515

Sted: _____, dato: _____

Jan Oddbjørn Johansen
Styreleder

Cecilie Mo Liland
Styremedlem

Tonje Mari Hjertås
Styremedlem

Vassmyra Borettslag



Balanse 2021 Vassmyra Borettslag

Sissel Hennie Åkvik
Styremedlem

Arnfinn Nerdal
Styremedlem

Vassmyra Borettslag



Noter Vassmyra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	174 523	1 175 010	100 000	100 000
Sum	174 523	1 175 010	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	1 740	0	0	0
Uteområder	4 603	0	0	0
Andre kostnader	19 141	29 953	30 000	30 000
Sum	25 484	29 953	30 000	30 000

Vassmyra Borettslag



Noter Vassmyra Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Utvendig maling av bygninger	Refinansiering lån Husbanken
Lånenummer:	12139582762	12300115517	12300119423
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013	2009
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	25.02.2050	23.08.2023	25.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 250 000	650 000	6 786 000
Lånesaldo 01.01:	2 201 609	189 215	4 625 691
Avdrag i perioden:	60 451	70 004	232 313
Lånesaldo 31.12:	2 141 158	119 211	4 393 378
Saldo 5 år frem i tid:	1 843 305	0	3 189 843

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139582762	12	129 859	1 558 308
	7	83 264	582 848
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300115517	12	7 230	86 760
	7	4 636	32 452
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300119423	12	266 454	3 197 448
	7	170 847	1 195 929

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1230 01 19423	4 393 378	4 625 691
Pantelån 1230 01 15517	119 211	189 215
Lån 1213.95.82762	2 141 158	2 201 609
Borettsinnskudd	6 370 000	6 370 000
Sum	5 13 023 747	13 386 515

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	6 370 000	6 370 000
Sum	6 370 000	6 370 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Vassmyra Borettslag



Noter Vassmyra Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	1 900	1 900
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	1 521 668	2 418 049
Årets resultat	345 729	-896 381
Sum egenkapital pr 31.12	1 869 297	1 523 568

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	13 508 480	13 508 480
Kabel TV / Parabolantenn	66 500	66 500
Sum	13 574 980	13 574 980

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 335 103	322 337
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	345 729	-896 381
Avdrag langsiktig lån	-362 768	1 909 147
B. Årets endring disponible midler	-17 039	1 012 766
C. Disponible midler	1 318 064	1 335 103
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 469 180	1 580 359
Kortsiktig gjeld	-151 116	-245 256
Disponible midler	1 318 064	1 335 103

Vassmyra Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vassmyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vassmyra Borettslag

Styreleder	Jan Oddbjørn Johansen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Tonje Mari Hjertås (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Arnfinn Nerdal (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Sissel Hennie Åkvik (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Cecilie Mo Liland (sign.)	19.02.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	04.04.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Vassmyra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vassmyra Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vassmyra Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 08. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Vassmyra Borettslag

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 341 984	1 274 316	1 237 998	1 267 998
Refusjon kabeltv/internett		0	0	103 968	114 000
Salgsinntekter		195	65	0	0
Sum inntekter		1 342 179	1 274 381	1 341 966	1 381 998
Driftskostnader					
Styrehonorar		30 000	29 500	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		1 530	325	1 530	1 530
Forretningsførerhonorar		58 232	56 536	58 233	59 398
Andre forvaltningstjenester		-18 229	132 435	0	0
Revisjonshonorar		4 825	4 708	5 000	5 000
Kontigent boligbyggelag		7 600	7 600	7 600	7 600
Vedlikehold	1	174 523	1 175 010	100 000	100 000
Snørydding/Plenklipping		39 714	65 847	68 000	55 000
Kabel-tv		123 818	107 797	103 968	114 000
Forsikring		116 321	101 152	116 325	130 749
Kommunale avgifter		217 868	215 393	219 702	219 728
Renovasjon		93 147	90 128	91 929	94 947
Festeavgifter		0	0	1 300	1 300
Energi, strøm		6 691	5 154	10 000	10 000
Renhold, fellesareal		0	12 844	0	0
Andre driftsutgifter	2	25 484	29 953	30 000	30 000
Bank- og betalingsgebyr		4 079	7 821	2 700	4 000
Sum driftskostnader		885 601	2 042 203	846 287	863 252
Driftsresultat		456 578	-767 822	495 679	518 746
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 060	8 145	2 000	2 000
Rentekostnad		116 908	136 704	122 632	139 054
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-110 848	-128 559	-120 632	-137 054
Årsresultat		345 729	-896 381	375 047	381 692
Disponeringer					
Til annen egenkapital		345 729	-896 381	375 047	381 692

Vassmyra Borettslag



Balanse 2021 Vassmyra Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	13 508 480	13 508 480
Maskiner, biler, inventar	7	66 500	66 500
Sum anleggsmidler		13 574 980	13 574 980
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	7 260
Periodiserte kostnader		129 909	229 822
Bankinnskudd		1 339 271	1 343 277
Sum omløpsmidler		1 469 180	1 580 359
Sum eiendeler		15 044 160	15 155 339
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Annen egenkapital		1 867 397	1 521 668
Sum egenkapital	6	1 869 297	1 523 568
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	6 653 747	7 016 515
Borettsinnskudd	4, 5	6 370 000	6 370 000
Sum langsiktig gjeld		13 023 747	13 386 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 476	231 778
Påløpt renter		1 440	1 440
Forskuddsbet husleie		200	12 037
Sum kortsiktig gjeld		151 116	245 256
Sum egenkapital og gjeld		15 044 160	15 155 339
Pantstillelser	4	13 023 747	13 386 515

Sted: _____, dato: _____

Jan Oddbjørn Johansen
Styreleder

Cecilie Mo Liland
Styremedlem

Tonje Mari Hjertås
Styremedlem

Vassmyra Borettslag



Balanse 2021 Vassmyra Borettslag

Sissel Hennie Åkvik
Styremedlem

Arnfinn Nerdal
Styremedlem

Vassmyra Borettslag



Noter Vassmyra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	174 523	1 175 010	100 000	100 000
Sum	174 523	1 175 010	100 000	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	1 740	0	0	0
Uteområder	4 603	0	0	0
Andre kostnader	19 141	29 953	30 000	30 000
Sum	25 484	29 953	30 000	30 000



Noter Vassmyra Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Utvendig maling av bygninger	Refinansiering lån Husbanken
Lånenummer:	12139582762	12300115517	12300119423
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013	2009
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	25.02.2050	23.08.2023	25.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 250 000	650 000	6 786 000
Lånesaldo 01.01:	2 201 609	189 215	4 625 691
Avdrag i perioden:	60 451	70 004	232 313
Lånesaldo 31.12:	2 141 158	119 211	4 393 378
Saldo 5 år frem i tid:	1 843 305	0	3 189 843

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139582762	12	129 859	1 558 308
	7	83 264	582 848
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300115517	12	7 230	86 760
	7	4 636	32 452
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300119423	12	266 454	3 197 448
	7	170 847	1 195 929

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån 1230 01 19423	4 393 378	4 625 691
Pantelån 1230 01 15517	119 211	189 215
Lån 1213.95.82762	2 141 158	2 201 609
Borettsinnskudd	6 370 000	6 370 000
Sum	5	13 023 747
		13 386 515

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd	6 370 000	6 370 000
Sum	6 370 000	6 370 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Vassmyra Borettslag



Noter Vassmyra Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	1 900	1 900
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	1 521 668	2 418 049
Årets resultat	345 729	-896 381
Sum egenkapital pr 31.12	1 869 297	1 523 568

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	13 508 480	13 508 480
Kabel TV / Parabolantenn	66 500	66 500
Sum	13 574 980	13 574 980

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 335 103	322 337
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	345 729	-896 381
Avdrag langsiktig lån	-362 768	1 909 147
B. Årets endring disponible midler	-17 039	1 012 766
C. Disponible midler	1 318 064	1 335 103
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 469 180	1 580 359
Kortsiktig gjeld	-151 116	-245 256
Disponible midler	1 318 064	1 335 103

Vassmyra Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vassmyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vassmyra Borettslag

Styreleder	Jan Oddbjørn Johansen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Tonje Mari Hjertås (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Arnfinn Nerdal (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Sissel Hennie Åkvik (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Cecilie Mo Liland (sign.)	19.02.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	04.04.2022
--	---------------------------	------------