



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 631 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDHS INVEST AS
Forretningsadresse: Grensens 9A
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kølner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 500 | |
| Sum inntekter | | 10 500 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 18 533 | 19 843 |
| Sum kostnader | | 18 533 | 19 843 |
| Driftsresultat | | -8 033 | -19 843 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | -10 981 | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 33 |
| Sum finansinntekter | | -10 962 | 33 |
| Annen rentekostnad | | 3 449 | |
| Sum finanskostnader | | 3 449 | |
| Netto finans | | -14 411 | 33 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 443 | -19 810 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 443 | -19 810 |
| Årsresultat | | -22 443 | -19 810 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -22 443 | -19 810 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 443 | -19 810 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 401 480 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 070 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 70 616 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 542 096 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 542 096 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 11 140 | |
| Andre fordringer | | 200 000 | |
| Sum fordringer | | 211 140 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 64 982 | 80 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 982 | 80 190 |
| Sum omløpsmidler | | 276 122 | 80 190 |
| SUM EIENDELER | | 1 818 218 | 80 190 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) | 7, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 12 | 42 253 | 19 810 |
| Sum opptjent egenkapital | | -42 253 | -19 810 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 12 | 57 747 | 80 190 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 760 001 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 760 001 | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 760 001 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 470 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 470 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 760 471 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 818 218 | 80 190 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827490

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 631 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDHS INVEST AS
Forretningsadresse: CO/ SKY Accounting as
Kilengaten 2
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kølner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 922 631 360
KDHS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 500 | |
| Sum inntekter | | 10 500 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 18 533 | 19 843 |
| Sum kostnader | | 18 533 | 19 843 |
| Driftsresultat | | -8 033 | -19 843 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | | -10 981 | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 33 |
| Sum finansinntekter | | -10 962 | 33 |
| Annen rentekostnad | | 3 449 | |
| Sum finanskostnader | | 3 449 | |
| Netto finans | | -14 411 | 33 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 443 | -19 810 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -22 443 | -19 810 |
| Årsresultat | | -22 443 | -19 810 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -22 443 | -19 810 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -22 443 | -19 810 |



Organisasjonsnr: 922 631 360
KDHS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|--|
| Investering i datterselskap | 5 | 401 480 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 070 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 70 616 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 542 096 | |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 542 096 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|--|
| Kundefordringer | 10 | 11 140 | |
| Andre fordringer | | 200 000 | |
| Sum fordringer | | 211 140 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 64 982 | 80 190 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 64 982 | 80 190 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 276 122 | 80 190 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|---------------|
| SUM EIENDELER | | 1 818 218 | 80 190 |
|----------------------|--|------------------|---------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) | 7, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Udekket tap | 12 | 42 253 | 19 810 |
| Sum opptjent egenkapital | | -42 253 | -19 810 |

| | | | |
|------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 12 | 57 747 | 80 190 |
|------------------------|-----------|---------------|---------------|



| | | |
|-----------------------------------|------------------|---------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 760 001 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 760 001 | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 760 001 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 470 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 470 | |
| Sum gjeld | 1 760 471 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 818 218 | 80 190 |



Organisasjonsnr: 922 631 360
KDHS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 1.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kølner AS | 100000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100000.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Veksthuset Personal AS | 74.00% | 74.00% | 431727.00 | 17167.00 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 KDHS INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Veksthuset Personal AS | Oslo | 74% | 431.727 | 17.167 |

Note 6 - Konsern lån annet foretak

| Type | 2020 |
|-------------------------------|-----------|
| Foretak i samme konsern | 1.070.000 |
| Tilknyttet selskap | |
| Felles kontrollert virksomhet | |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Kølnær AS | 100 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100,00% | |

Note 8 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (22 443) | (19 810) |
| +/- Permanente forskjeller | 10 981 | 59 |
| Årets skattegrunnlag | (11 462) | (19 751) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (19 751) | (31 213) | 11 462 |
| Netto forskjeller | (19 751) | (31 213) | 11 462 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 19 751 | 31 213 | (11 462) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 867

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|------|
| Kundefordringer til pålydende | 11 140 | |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 11 140 | |

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | (19 810) | 80 190 |
| Årets resultat | | (22 443) | (22 443) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | (42 253) | 57 747 |