



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 314 505
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargården 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 913 876	1 894 368
Annen driftsinntekt		23 141	0
Sum inntekter		1 937 017	1 894 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	147 350	131 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 731	6 224
Annen driftskostnad	2,3,4,5	644 733	674 910
Sum kostnader		800 813	812 146
Driftsresultat		1 136 204	1 082 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 620	2 746
Sum finansinntekter		3 620	2 746
Annen rentekostnad		356 511	454 632
Sum finanskostnader		-352 891	-451 886
Netto finans		-352 891	-451 886
Ordinært resultat før skattekostnad		783 312	630 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 312	630 336
Årsresultat		783 313	630 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	29 383 000	29 383 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	74 911	46 024
Sum varige driftsmidler		29 457 911	29 429 024
Sum anleggsmidler		29 457 911	29 429 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	31 261
Andre fordringer	9	42 670	49 231
Sum fordringer		42 670	80 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539 807	2 130 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539 807	2 130 594
Sum omløpsmidler		2 582 477	2 211 086
SUM EIENDELER		32 040 387	31 640 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 851 218	3 067 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 956 218	3 172 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	27 943 000	28 343 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 943 000	28 343 000
Sum langsiktig gjeld	12	27 943 000	28 343 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 673	45 886
Annen kortsiktig gjeld		92 496	78 319
Sum kortsiktig gjeld		141 169	124 205
Sum gjeld		28 084 169	28 467 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 040 387	31 640 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628775

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 314 505
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAUPSLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargården 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbet Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 989 314 505
STAUPSLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 913 876	1 894 368
Annen driftsinntekt		23 141	0
Sum inntekter		1 937 017	1 894 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	147 350	131 012
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 731	6 224
Annen driftskostnad	2,3,4,5	644 733	674 910
Sum kostnader		800 813	812 146
Driftsresultat		1 136 204	1 082 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 620	2 746
Sum finansinntekter		3 620	2 746
Annen rentekostnad		356 511	454 632
Sum finanskostnader		-352 891	-451 886
Netto finans		-352 891	-451 886
Ordinært resultat før skattekostnad		783 312	630 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		783 312	630 336
Årsresultat		783 313	630 336



Organisasjonsnr: 989 314 505
STAUPSLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	29 383 000	29 383 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	74 911	46 024
Sum varige driftsmidler		29 457 911	29 429 024
Sum anleggsmidler		29 457 911	29 429 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	0	31 261
Andre fordringer	9	42 670	49 231
Sum fordringer		42 670	80 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539 807	2 130 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 539 807	2 130 594
Sum omløpsmidler		2 582 477	2 211 086
SUM EIENDELER		32 040 387	31 640 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital		3 851 218	3 067 905
Sum opptjent egenkapital		3 851 218	3 067 905
Sum egenkapital		3 956 218	3 172 905

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	27 943 000	28 343 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 943 000	28 343 000
Sum langsiktig gjeld	12	27 943 000	28 343 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 673	45 886
Annen kortsiktig gjeld		92 496	78 319
Sum kortsiktig gjeld		141 169	124 205
Sum gjeld		28 084 169	28 467 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 040 387	31 640 110



Organisasjonsnr: 989 314 505
STAUPSLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Staupslia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	2 086 882	1 450 322
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	783 313	630 336
Tilbakeføring avskrivninger	8 731	6 224
Kjøp / salg anleggsmidler	-37 619	0
Avdrag langsiktig gjeld	-400 000	0
B. Årets endring disponible midler	354 426	636 560
C. Disponible midler UB	2 441 307	2 086 882
Omløpsmidler	2 582 477	2 211 086
- Kortsiktig gjeld	141 169	124 205
C. Disponible midler	2 441 307	2 086 882

Staupslia Borettslag



Resultat Staupslia Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		914 760	688 428	900 000	1 253 472
Andre leieinntekter		45 800	22 800	0	0
Renter		420 084	649 908	420 000	480 000
Avdrag		399 924	399 924	400 000	0
TV/Internett		133 308	133 308	135 000	138 348
Andre driftsinntekter		23 141	0	36 000	46 800
Sum inntekter		1 937 017	1 894 368	1 891 000	1 918 620
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	147 350	131 012	136 149	137 776
Revisjonshonorar		3 260	6 800	6 000	7 200
Forretningsførerhonorar		63 777	63 385	67 597	70 300
Andre forvaltningstjenester		2 875	2 125	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		10 000	21 008	15 000	15 000
Vedlikehold	2	64 482	111 440	144 000	166 000
Renhold, fellesareal		162	0	0	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 108	4 080	0	6 000
TV/Internett		136 248	122 199	135 000	138 348
Forsikring	3	43 475	40 732	49 700	46 900
Energi og strøm		82 203	63 831	130 000	90 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 454	1 050	1 000	2 500
Porto		957	1 638	1 200	1 200
Kontingenter		7 655	7 655	7 770	7 770
Kommunale avgifter	4	208 049	208 668	225 944	224 200
Andre driftsutgifter	5	4 573	14 938	5 150	5 150
Bomiljø		2 455	5 361	6 000	3 000
Avskrivninger	7	8 731	6 224	6 224	11 776
Sum driftskostnader		800 813	812 146	941 734	938 620
Driftsresultat		1 136 204	1 082 222	949 266	980 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 620	2 746	0	0
Rentekostnad		356 511	454 632	420 000	480 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-352 891	-451 886	-420 000	-480 000
Resultat som overføres fri egenkapital		783 313	630 336	529 266	500 000

Staupslia Borettslag



Balanse Staupslia Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	29 383 000	29 383 000
Andre driftsmidler	7	74 911	46 024
Sum anleggsmidler		29 457 911	29 429 024
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	0	31 261
Andre kortsiktige fordringer	9	42 670	49 231
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		5 000	5 000
Innestående på bankkonti		2 534 807	2 125 594
Sum omløpsmidler		2 582 477	2 211 086
SUM EIENDELER		32 040 387	31 640 110

Staupslia Borettslag



Balanse Staupslia Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital		3 851 218	3 067 905
Sum egenkapital		3 956 218	3 172 905
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	20 190 000	20 590 000
Borettsinnskudd	11	7 753 000	7 753 000
Sum langsiktig gjeld	12	27 943 000	28 343 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 673	45 886
Skyldig off. myndigheter		10 720	10 356
Annen kortsiktig gjeld		81 776	67 963
Sum kortsiktig gjeld		141 169	124 205
SUM GJELD		28 084 169	28 467 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 040 387	31 640 110

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Tina Renbjør
Leder

Per Arne Johan Lyng
Styremedlem

Lisbet Ness
Styremedlem

Staupslia Borettslag



Noter 2021 Staupslia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	72 500	57 600
Feriepenger	7 395	5 875
Påløpte feriepenger over 60 år	1 668	1 325
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	47 500	51 000
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	79	55
Arbeidsgiveravgift	16 931	15 320
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 278	1 015
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-1 178
Sum	147 350	131 012

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 769	17 648
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	43 885	74 198
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 711	747
Reparasjon og vedlikehold annet	1 118	18 847
Sum	64 482	111 440

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	40 638	37 946
Premie sikringsfond felleskostnader	2 837	2 786
Sum	43 475	40 732

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	128 459	127 269
Eiendomsskatt	79 590	81 399

Noter



Noter 2021 Staupslia Borettslag

2021

2020

Note 4 - Kommunale avgifter

Sum

208 049

208 668

Noter



Noter 2021 Staupslia Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Driftskostnader parkeringskjeller	0	11 063
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	667	363
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	3 787	3 517
Andre gebyrer	119	0
Andre kostnader	0	-5
Sum	4 573	14 938

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 383 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 383 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 383 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsorteringssys	Gresskl Robot Sileno +1600	Infrastruktur elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 875	16 900	0
Årets tilgang :	0	0	37 619
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 875	16 900	37 619
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 484	15 491	2 508
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 391	1 409	35 111
Årets avskrivninger :	2 844	3 380	2 508
Anskaffelsesår :	2015	2017	2021
Antatt levetid i år :	20	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	0	31 261
Sum	0	31 261

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2021 Staupslia Borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	8 593
Forskuddsbetalt	42 670	40 638
Sum	42 670	49 231

Noter



Noter 2021 Staupslia Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av lån annen bank til finansiering av fellesgjeld i borettslaget
Lånenummer:	17653
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.03 %
Betingelser:	NIBOR +1,30
Beregnet innfridd:	01.05.2061
Opprinnelig lånebeløp:	21 800 000
Lånesaldo 01.01:	20 590 000
Avdrag i perioden:	400 000
Lånesaldo 31.12:	20 190 000
Saldo 5 år frem i tid:	20 190 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	961 429	20 190 009

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 17653 har første avdrag 01.08.2031 med kr 115 561	21	961 429	1 834
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	7 753 000	7 753 000
Sum	7 753 000	7 753 000

Opprinnelig innskudd fra 2005 er på kr. 7 753 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 27 943 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 383 000,-.

Noter



Resultat og balanse med noter for Staupslia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Staupslia Borettslag

Styreleder	Tina Renbjør (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Lisbet Ness (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Per Arne Johan Lyng (sign.)	22.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Staupslia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staupslia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 6. april 2022
Ernst & Young AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor