



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 449 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Grøndokkvei 22
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 252	14 497
Sum kostnader		22 252	14 497
Driftsresultat		-22 252	-14 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 089	2 564
Annen finansinntekt	3	800 133	633 642
Sum finansinntekter		808 222	636 206
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad		6 618	2 897
Sum finanskostnader		6 618	2 905
Netto finans		801 604	633 301
Resultat før skattekostnad		779 352	618 804
Skattekostnad på resultat		35	720
Årsresultat		779 317	618 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 317	618 084
Totalresultat		779 317	618 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		379 317	468 084
Sum overføringer og disponeringer		779 317	618 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 507 138	6 994 269
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 507 138	6 994 269
Sum anleggsmidler		7 507 138	6 994 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		488	
Sum fordringer		488	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		226 360	121 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 360	121 724
Sum omløpsmidler		226 848	121 724
SUM EIENDELER		7 733 986	7 115 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 263 177	6 883 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		7 263 177	6 883 860
Sum egenkapital		7 293 177	6 913 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 075	40 093
Sum avsetninger for forpliktelser		32 075	40 093
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 075	40 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681	
Betalbar skatt		8 053	10 743
Utbytte		400 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld			1 297
Sum kortsiktig gjeld		408 734	162 040
Sum gjeld		440 809	202 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 733 986	7 115 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369006

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 449 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Grøndokkvei 22
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 449 948
MEHLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 252	14 497
Sum kostnader		22 252	14 497
Driftsresultat		-22 252	-14 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 089	2 564
Annen finansinntekt	3	800 133	633 642
Sum finansinntekter		808 222	636 206
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad		6 618	2 897
Sum finanskostnader		6 618	2 905
Netto finans		801 604	633 301
Resultat før skattekostnad		779 352	618 804
Skattekostnad på resultat		35	720
Årsresultat		779 317	618 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 317	618 084
Totalresultat		779 317	618 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		379 317	468 084
Sum overføringer og disponeringer		779 317	618 084



Organisasjonsnr: 983 449 948
MEHLUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	7 507 138	6 994 269
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 507 138	6 994 269
Sum anleggsmidler		7 507 138	6 994 269

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		488	
Sum fordringer		488	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		226 360	121 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 360	121 724
Sum omløpsmidler		226 848	121 724

SUM EIENDELER		7 733 986	7 115 993
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 263 177	6 883 860
Sum opptjent egenkapital		7 263 177	6 883 860

Sum egenkapital		7 293 177	6 913 860
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 075	40 093



Sum avsetninger for forpliktelser	32 075	40 093
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	32 075	40 093
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	681	
Betalbar skatt	8 053	10 743
Utbytte	400 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 297
Sum kortsiktig gjeld	408 734	162 040
Sum gjeld	440 809	202 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 733 986	7 115 993



Organisasjonsnr: 983 449 948
MEHLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Mehlum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 449 948



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Mehlum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		22 252	14 497
Sum driftskostnader		22 252	14 497
Driftsresultat		-22 252	-14 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 089	2 564
Annen finansinntekt	3	800 133	633 642
Annen rentekostnad		0	8
Annen finanskostnad		6 618	2 897
Resultat av finansposter		801 604	633 301
Resultat før skattekostnad		779 352	618 804
Skattekostnad på resultat		35	720
Årsresultat		779 317	618 084
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		379 317	468 084
Sum overføringer		779 317	618 084



Balanse pr 31.12.

Mehlum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 507 138	6 994 269
Sum finansielle anleggsmidler		7 507 138	6 994 269
Sum anleggsmidler		7 507 138	6 994 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		488	0
Sum fordringer		488	0
Bankinnskudd		226 360	121 724
Sum omløpsmidler		226 848	121 724
Sum eiendeler		7 733 986	7 115 993



Balanse pr 31.12.

Mehlum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 263 177	6 883 860
Sum opptjent egenkapital		7 263 177	6 883 860
Sum egenkapital		7 293 177	6 913 860
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		32 075	40 093
Sum avsetning for forpliktelser		32 075	40 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681	0
Betalbar skatt		8 053	10 743
Utbytte		400 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 297
Sum kortsiktig gjeld		408 734	162 040
Sum gjeld		440 809	202 133
Sum egenkapital og gjeld		7 733 986	7 115 993

26.03.2026
Styret i Mehlum Eiendom AS

AUDUN MEHLUM
styreleder



Noter til årsregnskapet 2025 Mehlum Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mehlum Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Hole kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Mehlum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Selskapet har investert kr 7 507 138,- i markedsbaserte verdipapirer pr 31.12.2025. Verdipapirene bokføres til kostpris, alternativt til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn kostpris.

Virkelig verdi av investeringene pr 31.12.2025 er kr 14 322 020,-.



Årsregnskap 2025 Mehlum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 449 948



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Mehlum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		22 252	14 497
Sum driftskostnader		22 252	14 497
Driftsresultat		-22 252	-14 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 089	2 564
Annen finansinntekt	3	800 133	633 642
Annen rentekostnad		0	8
Annen finanskostnad		6 618	2 897
Resultat av finansposter		801 604	633 301
Resultat før skattekostnad		779 352	618 804
Skattekostnad på resultat		35	720
Årsresultat		779 317	618 084
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		379 317	468 084
Sum overføringer		779 317	618 084



Balanse pr 31.12.

Mehlum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 507 138	6 994 269
Sum finansielle anleggsmidler		7 507 138	6 994 269
Sum anleggsmidler		7 507 138	6 994 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		488	0
Sum fordringer		488	0
Bankinnskudd		226 360	121 724
Sum omløpsmidler		226 848	121 724
Sum eiendeler		7 733 986	7 115 993



Balanse pr 31.12.

Mehlum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 263 177	6 883 860
Sum opptjent egenkapital		7 263 177	6 883 860
Sum egenkapital		7 293 177	6 913 860
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		32 075	40 093
Sum avsetning for forpliktelser		32 075	40 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681	0
Betalbar skatt		8 053	10 743
Utbytte		400 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 297
Sum kortsiktig gjeld		408 734	162 040
Sum gjeld		440 809	202 133
Sum egenkapital og gjeld		7 733 986	7 115 993

26.03.2026
Styret i Mehlum Eiendom AS

AUDUN MEHLUM
styreleder



Noter til årsregnskapet 2025

Mehlum Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mehlum Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Hole kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Mehlum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Selskapet har investert kr 7 507 138,- i markedsbaserte verdipapirer pr 31.12.2025. Verdipapirene bokføres til kostpris, alternativt til virkelig verdi hvis virkelig verdi er lavere enn kostpris.

Virkelig verdi av investeringene pr 31.12.2025 er kr 14 322 020,-.