



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 645 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVASSLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Evjen Hovstein
Dakota 4A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Evjen Hovstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 610	241 020
Sum inntekter		252 610	241 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		109 621	111 428
Sum kostnader		109 621	111 428
Driftsresultat		142 990	129 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		183 385	175 910
Sum finanskostnader		183 385	175 910
Netto finans		-183 385	-175 910
Resultat før skattekostnad		-40 396	-46 318
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-40 396	-46 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-40 396	-41 256
Annen egenkapital	4	0	-5 062
Sum overføringer og disponeringer		-40 396	-46 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 692 686	3 692 686
Sum varige driftsmidler		3 692 686	3 692 686
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 692 686	3 692 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 643	30 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 643	30 165
Sum omløpsmidler		39 643	30 165
SUM EIENDELER		3 732 329	3 722 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4, 8	81 652	41 256
Sum opptjent egenkapital		-81 652	-41 256
Sum egenkapital		-57 222	-16 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 765 708	2 620 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 708	2 620 800
Sum langsiktig gjeld		1 765 708	2 620 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 657	4 148
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	2 000 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	10	19 186	464 729
Sum kortsiktig gjeld		2 023 843	1 118 877
Sum gjeld		3 789 551	3 739 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 329	3 722 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694452

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 645 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVASSLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Evjen Hovstein
Dakota 4A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Evjen Hovstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 645 803
FJELLVASSLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 610	241 020
Sum inntekter		252 610	241 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		109 621	111 428
Sum kostnader		109 621	111 428
Driftsresultat		142 990	129 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		183 385	175 910
Sum finanskostnader		183 385	175 910
Netto finans		-183 385	-175 910
Resultat før skattekostnad		-40 396	-46 318
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-40 396	-46 318
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-40 396	-41 256
Annen egenkapital	4	0	-5 062
Sum overføringer og disponeringer		-40 396	-46 318



Organisasjonsnr: 926 645 803
FJELLVASSLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 692 686	3 692 686
Sum varige driftsmidler		3 692 686	3 692 686
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 692 686	3 692 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 643	30 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 643	30 165
Sum omløpsmidler		39 643	30 165
SUM EIENDELER		3 732 329	3 722 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0



Udekket tap	4, 8	81 652	41 256
Sum opptjent egenkapital		-81 652	-41 256
Sum egenkapital		-57 222	-16 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 765 708	2 620 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 708	2 620 800
Sum langsiktig gjeld		1 765 708	2 620 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 657	4 148
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	2 000 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	10	19 186	464 729
Sum kortsiktig gjeld		2 023 843	1 118 877
Sum gjeld		3 789 551	3 739 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 329	3 722 851



Organisasjonsnr: 926 645 803
FJELLVASSLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatter Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller som kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak, balanseføres ikke netto utsatt skattefordel. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Konsern Selskapet er eid av Fjellvasslia AS som har forretningskontor i Trondheim. Selskapet inngår i konsernregnskapet som utarbeides for Fjellvasslia AS.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000000.00	650000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til konsernselskap består av lån til morselskapet Fjellvasslia AS. Lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale, og er ikke renteberegnet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1189708.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1765708.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3692686.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FJELLVASSLIA EIENDOM AS
926645803
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FJELLVASSLIA EIENDOM AS
926 645 803

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		252 610	241 020
Sum driftsinntekter		252 610	241 020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		109 621	111 428
Sum driftskostnader		109 621	111 428
Driftsresultat		142 990	129 592
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		183 385	175 910
Sum finanskostnader		183 385	175 910
Netto finans		-183 385	-175 910
Resultat før skattekostnad		-40 396	-46 318
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-40 396	-46 318
Overføringer			
Annen egenkapital	4	0	-5 062
Udekket tap	4	-40 396	-41 256
Sum overføringer		-40 396	-46 318



FJELLVASSLIA EIENDOM AS
926 645 803

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 692 686	3 692 686
Sum varige driftsmidler		3 692 686	3 692 686
Sum anleggsmidler		3 692 686	3 692 686
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 643	30 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 643	30 165
Sum omløpsmidler		39 643	30 165
SUM EIENDELER		3 732 329	3 722 851



FJELLVASSLIA EIENDOM AS
926 645 803

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	81 652	41 256
Sum opptjent egenkapital		-81 652	-41 256
Sum egenkapital		-57 222	-16 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 765 708	2 620 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 708	2 620 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 657	4 148
Kortsiktig konserngjeld	9	2 000 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	10	19 186	464 729
Sum kortsiktig gjeld		2 023 843	1 118 877
Sum gjeld		3 789 551	3 739 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 329	3 722 851

TRONDHEIM, 28.03.2025

Vegard Evjen Hovstein
styrets leder



FJELLVASSLIA EIENDOM AS
926 645 803

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller som kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak, balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsern

Selskapet er eid av Fjellvasslia AS som har forretningskontor i Trondheim. Selskapet inngår i konsernregnskapet som utarbeides for Fjellvasslia AS.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-40 396	-46 318
Skattepliktig inntekt	-40 396	-46 318



FJELLVASSLIA EIENDOM AS
926 645 803

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-46 826	-87 222	40 396
Netto forskjeller	-46 826	-87 222	40 396
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 826	87 222	-40 396
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel innarbeides ihht unntaksregler for små foretak ikke i selskapets balanse.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-41 256	-16 826
Årsresultat	0	0	-40 396	-40 396
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-81 652	-57 222

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 692 686
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 692 686
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 692 686
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det foretas ikke ordinære avskrivninger av boligeiendommen.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 189 708
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 765 708
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 692 686
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FJELLVASSLIA EIENDOM AS
926 645 803

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjellvasslia AS	300	100,00	Ordinære

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ett underskudd i 2024, som følge av økte rentekostnader. Styret mener likevel at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet da det ligger en merverdi i eiendommen som leies ut, og det ikke er ekstern gjeld i selskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	650 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til konsernselskap består av lån til morselskapet Fjellvasslia AS. Lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale, og er ikke renteberegnet.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til styremedlem	17 049	461 065

Gjelden oppsto i forbindelse med kjøp av leilighet samt løpende utlegg for selskapet. Gjelden skal tilbakebetales etter nærmere avtale, og er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
FJELLVASSLIA EIENDOM AS
926645803
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FJELLVASSLIA EIENDOM AS
926 645 803



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		252 610	241 020
Sum driftsinntekter		252 610	241 020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		109 621	111 428
Sum driftskostnader		109 621	111 428
Driftsresultat		142 990	129 592
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		183 385	175 910
Sum finanskostnader		183 385	175 910
Netto finans		-183 385	-175 910
Resultat før skattekostnad		-40 396	-46 318
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-40 396	-46 318
Overføringer			
Annen egenkapital	4	0	-5 062
Udekket tap	4	-40 396	-41 256
Sum overføringer		-40 396	-46 318



FJELLVASSLIA EIENDOM AS
926 645 803



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 692 686	3 692 686
Sum varige driftsmidler		3 692 686	3 692 686
Sum anleggsmidler		3 692 686	3 692 686
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 643	30 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 643	30 165
Sum omløpsmidler		39 643	30 165
SUM EIENDELER		3 732 329	3 722 851



FJELLVASSLIA EIENDOM AS
926 645 803



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	81 652	41 256
Sum opptjent egenkapital		-81 652	-41 256
Sum egenkapital		-57 222	-16 826
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 765 708	2 620 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 765 708	2 620 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 657	4 148
Kortsiktig konserngjeld	9	2 000 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	10	19 186	464 729
Sum kortsiktig gjeld		2 023 843	1 118 877
Sum gjeld		3 789 551	3 739 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 329	3 722 851

TRONDHEIM, 28.03.2025

Vegard Evjen Hovstein
styrets leder



FJELLVASSLIA EIENDOM AS
926 645 803



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller som kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak, balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsern

Selskapet er eid av Fjellvasslia AS som har forretningskontor i Trondheim. Selskapet inngår i konsernregnskapet som utarbeides for Fjellvasslia AS.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-40 396	-46 318
Skattepliktig inntekt	-40 396	-46 318



FJELLVASSLIA EIENDOM AS
926 645 803



Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-46 826	-87 222	40 396
Netto forskjeller	-46 826	-87 222	40 396
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	46 826	87 222	-40 396
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel innarbeides ihht unntaksregler for små foretak ikke i selskapets balanse.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-41 256	-16 826
Årsresultat	0	0	-40 396	-40 396
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-81 652	-57 222

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 692 686
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 692 686
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 692 686
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

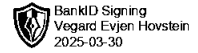
Det foretas ikke ordinære avskrivninger av boligeiendommen.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 189 708
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 765 708
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 692 686
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FJELLVASSLIA EIENDOM AS
926 645 803



Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjellvasslia AS	300	100,00	Ordinære

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ett underskudd i 2024, som følge av økte rentekostnader. Styret mener likevel at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet da det ligger en merverdi i eiendommen som leies ut, og det ikke er ekstern gjeld i selskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 000 000	650 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til konsernselskap består av lån til morselskapet Fjellvasslia AS. Lånet skal tilbakebetales etter nærmere avtale, og er ikke renteberegnet.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til styremedlem	17 049	461 065

Gjelden oppsto i forbindelse med kjøp av leilighet samt løpende utlegg for selskapet. Gjelden skal tilbakebetales etter nærmere avtale, og er ikke renteberegnet.