



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen Harsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 30 480 | |
| Annen driftskostnad | | 265 401 | 76 188 |
| Sum kostnader | | 295 881 | 76 188 |
| Driftsresultat | | -295 881 | -76 188 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 136 648 | 10 170 |
| Annen renteinntekt | | 230 | 11 |
| Annen finansinntekt | 4 | 1 980 248 | |
| Sum finansinntekter | | 2 117 126 | 10 181 |
| Annen rentekostnad | | 1 931 197 | 347 560 |
| Annen finanskostnad | | 120 | 624 999 |
| Sum finanskostnader | | 1 931 317 | 972 559 |
| Netto finans | | 185 809 | -962 378 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -110 072 | -1 038 566 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -24 216 | -228 485 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -85 856 | -810 081 |
| Årsresultat | | -85 856 | -810 081 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -85 856 | -810 081 |
| Totalresultat | | -85 856 | -810 081 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -85 856 | -810 081 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -85 856 | -810 081 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 18 410 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 410 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 85 287 728 | 85 287 728 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 85 287 728 | 85 287 728 |
| Sum anleggsmidler | | 85 306 138 | 85 287 728 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 867 | 43 225 |
| Konsernfordringer | 4 | 5 174 588 | 5 493 186 |
| Sum fordringer | | 5 213 455 | 5 536 411 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 126 811 | 1 179 292 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 811 | 1 179 292 |
| Sum omløpsmidler | | 5 340 266 | 6 715 704 |
| SUM EIENDELER | | 90 646 404 | 92 003 432 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | 33 651 832 | 33 651 832 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 651 832 | 34 651 832 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 895 937 | 810 081 |
| Sum opptjent egenkapital | | -895 937 | -810 081 |
| Sum egenkapital | | 33 755 895 | 33 841 751 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 5 806 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 5 806 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 56 448 000 | 57 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 56 448 000 | 57 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 56 448 000 | 57 605 806 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 867 | 158 315 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 403 642 | 397 560 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 442 509 | 555 875 |
| Sum gjeld | | 56 890 509 | 58 161 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 646 404 | 92 003 432 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371344

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen Harsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 430
REGNBUEVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 30 480 | |
| Annen driftskostnad | | 265 401 | 76 188 |
| Sum kostnader | | 295 881 | 76 188 |
| Driftsresultat | | -295 881 | -76 188 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 136 648 | 10 170 |
| Annen renteinntekt | | 230 | 11 |
| Annen finansinntekt | 4 | 1 980 248 | |
| Sum finansinntekter | | 2 117 126 | 10 181 |
| Annen rentekostnad | | 1 931 197 | 347 560 |
| Annen finanskostnad | | 120 | 624 999 |
| Sum finanskostnader | | 1 931 317 | 972 559 |
| Netto finans | | 185 809 | -962 378 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -110 072 | -1 038 566 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -24 216 | -228 485 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -85 856 | -810 081 |
| Årsresultat | | -85 856 | -810 081 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -85 856 | -810 081 |
| Totalresultat | | -85 856 | -810 081 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -85 856 | -810 081 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -85 856 | -810 081 |



Organisasjonsnr: 926 766 430
REGNBUEVEIEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 18 410 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 410 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 85 287 728 | 85 287 728 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 85 287 728 | 85 287 728 |
| Sum anleggsmidler | | 85 306 138 | 85 287 728 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 867 | 43 225 |
| Konsernfordringer | 4 | 5 174 588 | 5 493 186 |
| Sum fordringer | | 5 213 455 | 5 536 411 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 126 811 | 1 179 292 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 811 | 1 179 292 |
| Sum omløpsmidler | | 5 340 266 | 6 715 704 |
| SUM EIENDELER | | 90 646 404 | 92 003 432 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | 33 651 832 | 33 651 832 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 651 832 | 34 651 832 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 895 937 | 810 081 |
| Sum opptjent egenkapital | | -895 937 | -810 081 |
| Sum egenkapital | | 33 755 895 | 33 841 751 |



| | | | |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 5 806 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 5 806 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 56 448 000 | 57 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 56 448 000 | 57 600 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 56 448 000 | 57 605 806 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 867 | 158 315 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 403 642 | 397 560 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 442 509 | 555 875 |
| Sum gjeld | | 56 890 509 | 58 161 681 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 646 404 | 92 003 432 |



Organisasjonsnr: 926 766 430
REGNBUEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



ÅRSREGNSKAP

2022


For Regnbueveien Invest AS

Org. nr.: 926 766 430

Utarbeidet av

V I K A

Business Management

Transaction 09222115557488124715  Signed AH, MVT, JAG



RESULTATREGNSKAP

REGNBUEVEIEN INVEST AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Lønnskostnad | 2 | 30 480 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 265 401 | 76 188 |
| Sum driftskostnader | | 295 881 | 76 188 |
| Driftsresultat | | -295 881 | -76 188 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 136 648 | 10 170 |
| Annen renteinntekt | | 230 | 11 |
| Annen finansinntekt | 4 | 1 980 248 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 931 197 | 347 560 |
| Annen finanskostnad | | 120 | 624 999 |
| Resultat av finansposter | | 185 809 | -962 378 |
| Resultat før skattekostnad | | -110 072 | -1 038 566 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -24 216 | -228 485 |
| Resultat | | -85 856 | -810 081 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -85 856 | -810 081 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | 85 856 | 810 081 |
| Sum overføringer | | -85 856 | -810 081 |

REGNBUEVEIEN INVEST AS

SIDE 1





BALANSE

REGNBUEVEIEN INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 18 410 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 410 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 85 287 728 | 85 287 728 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 85 287 728 | 85 287 728 |
| Sum anleggsmidler | | 85 306 138 | 85 287 728 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 38 867 | 43 225 |
| Konsernfordringer | 4 | 5 174 588 | 5 493 186 |
| Sum fordringer | | 5 213 455 | 5 536 411 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 126 811 | 1 179 292 |
| Sum omløpsmidler | | 5 340 266 | 6 715 704 |
| Sum eiendeler | | 90 646 404 | 92 003 432 |

REGNBUEVEIEN INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

REGNBUEVEIEN INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | 33 651 832 | 33 651 832 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 651 832 | 34 651 832 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 6 | -895 937 | -810 081 |
| Sum opptjent egenkapital | | -895 937 | -810 081 |
| Sum egenkapital | | 33 755 895 | 33 841 751 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 5 806 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 56 448 000 | 57 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 56 448 000 | 57 600 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 867 | 158 315 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 403 642 | 397 560 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 442 509 | 555 875 |
| Sum gjeld | | 56 890 509 | 58 161 681 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 90 646 404 | 92 003 432 |

Oslo, 28.02.2023
Styret i Regnbueveien Invest AS

Aina Hallin
styreleder

Martin Traaseth
styremedlem

John-Arne Grøslund
styremedlem

REGNBUEVEIEN INVEST AS

SIDE 3





Regnbueveien Invest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnbueveien Invest AS er morselskap til Eima AS. Aksjene ble ervervet i november 2021. NOK 1 472 010 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervelsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Regnbueveien Invest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er avsatt kr 30 480,- i styrehonorar per 31.12.2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad | 0 | 323 842 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 0 | -549 051 |
| Endring i utsatt skatt | -24 216 | -3 275 |
| Sum skattekostnad | -24 216 | -228 484 |

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | -110 072 | -1 038 566 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 110 072 | 14 888 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 | -1 023 678 |
| Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen | 0 | -1 472 010 |
| Mottatt konsernbidrag direkte balanseført | 0 | 2 495 688 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | | |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Avsetninger for forpliktelse | -30 480 | 0 |
| Swap | 53 200 | -26 392 |
| Sum midlertidige forskjeller | -83 680 | 26 392 |
| Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel | -83 680 | 26 392 |
| Balanseført utsatt skatt / (skattefordel) | -18 410 | 5 806 |

| | | |
|--------------------------------------------|------|------|
| Skattesats ved beregning av betalbar skatt | 22 % | 22 % |
| Skattesats ved beregning av utsatt skatt | 22 % | 22 % |





Regnbueveien Invest AS

Noter

Note 4 – Datterselskap

| Selskapsnavn | Kontor | Eier/ stemmeandel | Resultat 2022 | Balansført verdi | Egenkapital 31.12.2022 |
|--------------|-------------|----------------------|------------------|---------------------|---------------------------|
| Eima AS | Oslo, Norge | 100 % | 2 719 333 | 85 287 728 | 7 746 366 |

Mellomværende med datterselskaper

| Konsemfordring | Konsernbidrag | Fordring | Sum fordring |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|
| Eima AS | 1 980 248 | 3 194 340 | 5 174 588 |
| Sum fordring | 1 980 248 | 3 194 340 | 5 174 588 |

Mellomværende forrentes fra utbetalingsdagen med 3%.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattekrevsmidler med NOK 0.

Note 6 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital per 01.01. | 1 000 000 | 33 651 832 | -810 081 | 33 841 751 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -85 856 | -85 856 |
| Egenkapital per 31.12.2022 | 1 000 000 | 33 651 832 | -895 937 | 33 755 895 |

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 56 448 000 | 57 600 000 |
| Sum | 56 448 000 | 57 600 000 |

Gjeld som er sikret ved pant i aksjer og fast eiendom utgjør NOK 56 448 000,-. Balansført verdi av eiendom i datterselskapet Eima AS utgjør NOK 11 223 932,-.

Balansført verdi av pansatte aksjer i datterselskapet utgjør NOK 85 287 728,-.

NOK 28 000 000 av lånet er rentesikret. Ikke balansført markedsverdi av inngåtte renteswapavtale er pr 31.12.2022 NOK 1 630 607 i selskapets favør.

Resten av lånet løper flytende til en rente på 3 mnd NIBOR med tillegg av bankens margin p.t. 1,90 %.





Verification

Transaction 09222115557488124715

Document

Årsregnskap 2022 - Regnbueveien Invest AS

Main document

7 pages

Initiated on 2023-03-01 14:39:57 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-03-06 19:38:03 CET (+0100)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Aina Hallin (AH)

ah@lorskibs.no



The name returned by Norwegian BankID was "Aina Hallin"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-09-24 13:53:53 CEST (+0200)

Signed 2023-03-01 14:49:56 CET (+0100)

Martin Valentin Traaseth (MVT)

mv@traaseth.com



The name returned by Norwegian BankID was "Martin Traaseth"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-05-08 09:16:42 CEST (+0200)

Signed 2023-03-06 19:38:03 CET (+0100)

John Arne Grøslund (JAG)

jag@zenith-eiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "John Arne Grøslund"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-12-08 13:57:49 CET (+0100)

Signed 2023-03-02 12:14:18 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557488124715

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Regnbueveien Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Regnbueveien Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YDT00-CSBGD-YEEMP-F3EZ-V3RH5-5DSOP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Regnbueveien Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9.mars 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YDT00-CSBGD-YEEMP-F3EZ-V3PH5-SDSOP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-10 06:58:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: YDT00-CSBGD-YEEMP-F13EZ-V3PH5-5DS0P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>