



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 851 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILIPSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 844 999	6 114 943
Sum inntekter		6 844 999	6 114 943
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 905	203 229
Annen driftskostnad	2	2 415 914	2 167 038
Sum kostnader		2 552 818	2 370 266
Driftsresultat		4 292 181	3 744 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 833	73 306
Annen finansinntekt		2 894	0
Sum finansinntekter		109 728	73 306
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	-35
Netto finans		109 728	73 271
Resultat før skattekostnad		4 401 909	3 817 947
Skattekostnad	3, 4	968 244	839 938
Årsresultat		3 433 664	2 978 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 400 000	2 990 000
Annen egenkapital		33 664	-11 991
Sum overføringer og disponeringer		3 433 664	2 978 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	735 162	896 624
Sum immaterielle eiendeler		735 162	896 624
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	141 667	128 571
Sum varige driftsmidler		141 667	128 571
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	104 047	1 377 154
Sum finansielle anleggsmidler		104 047	1 377 154
Sum anleggsmidler		980 876	2 402 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 063 665	2 945 575
Andre kortsiktige fordringer		6 571	292 125
Sum fordringer		3 070 236	3 237 700
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 667 676	0
Sum investeringer		3 667 676	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 283	2 204 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 283	2 204 606
Sum omløpsmidler		6 977 194	5 442 306
SUM EIENDELER		7 958 070	7 844 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 871	207
Sum opptjent egenkapital		33 871	207
Sum egenkapital		141 871	108 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 741	1 229 383
Betalbar skatt	3, 4	806 782	653 420
Skyldige offentlige avgifter		610 773	337 427
Utbytte		3 400 000	2 990 000
Annen kortsiktig gjeld		2 984 903	2 526 219
Sum kortsiktig gjeld		7 816 199	7 736 449
Sum gjeld		7 816 199	7 736 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 958 070	7 844 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333436

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 851 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILIPSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Teilman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 851 022
FILIPSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 844 999	6 114 943
Sum inntekter		6 844 999	6 114 943
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 905	203 229
Annen driftskostnad	2	2 415 914	2 167 038
Sum kostnader		2 552 818	2 370 266
Driftsresultat		4 292 181	3 744 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 833	73 306
Annen finansinntekt		2 894	0
Sum finansinntekter		109 728	73 306
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	-35
Netto finans		109 728	73 271
Resultat før skattekostnad		4 401 909	3 817 947
Skattekostnad	3, 4	968 244	839 938
Årsresultat		3 433 664	2 978 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 400 000	2 990 000
Annen egenkapital		33 664	-11 991
Sum overføringer og disponeringer		3 433 664	2 978 009



Organisasjonsnr: 818 851 022
FILIPSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	735 162	896 624
Sum immaterielle eiendeler		735 162	896 624
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	141 667	128 571
Sum varige driftsmidler		141 667	128 571
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	104 047	1 377 154
Sum finansielle anleggsmidler		104 047	1 377 154
Sum anleggsmidler		980 876	2 402 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 063 665	2 945 575
Andre kortsiktige fordringer		6 571	292 125
Sum fordringer		3 070 236	3 237 700
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 667 676	0
Sum investeringer		3 667 676	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 283	2 204 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 283	2 204 606
Sum omløpsmidler		6 977 194	5 442 306
SUM EIENDELER		7 958 070	7 844 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 871	207
Sum opptjent egenkapital		33 871	207
Sum egenkapital		141 871	108 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 741	1 229 383
Betalbar skatt	3, 4	806 782	653 420
Skyldige offentlige avgifter		610 773	337 427
Utbytte		3 400 000	2 990 000
Annen kortsiktig gjeld		2 984 903	2 526 219
Sum kortsiktig gjeld		7 816 199	7 736 449
Sum gjeld		7 816 199	7 736 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 958 070	7 844 656



Organisasjonsnr: 818 851 022
FILIPSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	375000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136904.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
104047.00

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån på kr. 77 154 til Cityhubs AS. Lånet renteberegnes med 5%. Det er inntektsført kr. 26 893 i renter.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Filipstad Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Filipstad Utvikling AS som viser et overskudd på kr 3 433 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. mars 2024
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor



FILIPSTAD UTVIKLING AS
818 851 022

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 844 999	6 114 943
Sum driftsinntekter		6 844 999	6 114 943
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-136 905	-203 229
Annen driftskostnad	2	-2 415 914	-2 167 038
Sum driftskostnader		-2 552 818	-2 370 266
Driftsresultat		4 292 181	3 744 676
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106 833	73 306
Annen finansinntekt		2 894	0
Sum finansinntekter		109 728	73 306
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-35
Sum finanskostnader		0	-35
Netto finans		109 728	73 271
Resultat før skattekostnad		4 401 909	3 817 947
Skattekostnad	3, 4	-968 244	-839 938
Årsresultat		3 433 664	2 978 009
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 400 000	2 990 000
Annen egenkapital		33 664	-11 991
Sum overføringer		3 433 664	2 978 009



FILIPSTAD UTVIKLING AS
818 851 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	735 162	896 624
Sum immaterielle eiendeler		735 162	896 624
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	141 667	128 571
Sum varige driftsmidler		141 667	128 571
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	104 047	1 377 154
Sum finansielle anleggsmidler		104 047	1 377 154
Sum anleggsmidler		980 876	2 402 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 063 665	2 945 575
Andre kortsiktige fordringer		6 571	292 125
Sum fordringer		3 070 236	3 237 700
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 667 676	0
Sum investeringer		3 667 676	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 283	2 204 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 283	2 204 606
Sum omløpsmidler		6 977 194	5 442 306
SUM EIENDELER		7 958 070	7 844 656



FILIPSTAD UTVIKLING AS
818 851 022

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	33 871	207
Sum opptjent egenkapital		33 871	207
Sum egenkapital		141 871	108 207
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 741	1 229 383
Betalbar skatt	3, 4	806 782	653 420
Skyldige offentlige avgifter		610 773	337 427
Utbytte		3 400 000	2 990 000
Annen kortsiktig gjeld		2 984 903	2 526 219
Sum kortsiktig gjeld		7 816 199	7 736 449
Sum gjeld		7 816 199	7 736 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 958 070	7 844 656

Andreas Teilman
styrets leder

Atle Strøm
styremedlem



FILIPSTAD UTVIKLING AS
818 851 022

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FILIPSTAD UTVIKLING AS
818 851 022

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	225 000
Tilgang i året	150 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	375 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-233 333
Balansført verdi per 31.12.	141 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 904

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	39 900	42 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 900	42 500

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	806 782	653 420
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	161 462	186 518
Skattekostnad	968 244	839 938
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 401 909	3 817 947
Permanente forskjeller	-793	-49
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-733 923	-847 806
Skattepliktig inntekt	3 667 192	2 970 092
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	806 782	653 420
Sum betalbar skatt i balansen	806 782	653 420

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 075 567	-3 341 644	-733 923
Netto forskjeller	-4 075 567	-3 341 644	-733 923
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 075 567	0	4 075 567
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-3 341 644	3 341 644
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-896 624	-735 162	-161 462



FILIPSTAD UTVIKLING AS
818 851 022

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	104 047
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån på kr. 77 154 til Cityhubs AS. Lånet renteberegnes med 5%. Det er inntektsført kr. 26 893 i renter.

Note 6 - Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Formuesverdi
Danske Invest Norsk Likviditet	3 667 675,82	3 683 459,09

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	18 000	6	108 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ramsalt Invest AS	12 137	67,43	Ordinære
Hamoco AS	2 829	15,72	Ordinære
AT Invest AS	2 023	11,24	Ordinære
Oslo Invest AS	1 011	5,62	Ordinære
Totalt antall aksjer	18 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	108 000	207	108 207
Årsresultat	0	3 433 664	3 433 664
Avsatt utbytte	0	-3 400 000	-3 400 000
Egenkapital 31.12.2023	108 000	33 871	141 871

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.