



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 505 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 108
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Koppang Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 409 289	1 965 099
Sum inntekter		1 409 289	1 965 099
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 988	539 988
Annen driftskostnad		831 514	869 860
Sum kostnader		1 371 502	1 409 849
Driftsresultat		37 788	555 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 256	138 364
Annen finansinntekt		25 468	
Sum finansinntekter		195 725	138 364
Annen rentekostnad		751 773	400 468
Annen finanskostnad			520
Sum finanskostnader		751 773	400 988
Netto finans		-556 048	-262 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 261	292 627
Skattekostnad på resultat		-113 831	64 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-404 430	228 248
Årsresultat		-404 430	228 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 430	228 248
Totalresultat		-404 430	228 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			228 248
Overført fra annen egenkapital		-404 430	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-404 430	228 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 701 406	18 232 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 674	12 490
Sum varige driftsmidler		17 705 080	18 245 068
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	739 817	739 817
Andre langsiktige fordringer	4	5 117 099	4 827 009
Sum finansielle anleggsmidler		5 856 916	5 566 827
Sum anleggsmidler		23 561 996	23 811 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 380	16 641
Andre kortsiktige fordringer		71 766	68 349
Sum fordringer		217 145	84 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 867	172 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 867	172 895
Sum omløpsmidler		417 012	257 884
SUM EIENDELER		23 979 008	24 069 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 575 005	5 979 435
Sum opptjent egenkapital		5 575 005	5 979 435
Sum egenkapital		10 575 005	10 979 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 208	145 039
Sum avsetninger for forpliktelser		31 208	145 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 540 649	12 674 350
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		12 540 649	12 674 350
Sum langsiktig gjeld		12 571 857	12 819 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 896	3 291
Betalbar skatt			96 774
Annen kortsiktig gjeld		821 251	170 891
Sum kortsiktig gjeld		832 146	270 956
Sum gjeld		13 404 003	13 090 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 979 008	24 069 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 390092

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 505 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardermovegen 108
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Koppang Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 814 505 812
BYGGMESTERN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 409 289	1 965 099
Sum inntekter		1 409 289	1 965 099
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 988	539 988
Annen driftskostnad		831 514	869 860
Sum kostnader		1 371 502	1 409 849
Driftsresultat		37 788	555 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 256	138 364
Annen finansinntekt		25 468	
Sum finansinntekter		195 725	138 364
Annen rentekostnad		751 773	400 468
Annen finanskostnad			520
Sum finanskostnader		751 773	400 988
Netto finans		-556 048	-262 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-518 261	292 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 831	64 379
Årsresultat		-404 430	228 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-404 430	228 248
Totalresultat		-404 430	228 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			228 248
Overført fra annen egenkapital		-404 430	
Sum overføringer og disponeringer		-404 430	228 248



Organisasjonsnr: 814 505 812
BYGGMESTERN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 701 406	18 232 578
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 674	12 490
Sum varige driftsmidler		17 705 080	18 245 068

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	739 817	739 817
Andre langsiktige fordringer	4	5 117 099	4 827 009
Sum finansielle anleggsmidler		5 856 916	5 566 827

Sum anleggsmidler		23 561 996	23 811 895
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		145 380	16 641
Andre kortsiktige fordringer		71 766	68 349
Sum fordringer		217 145	84 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 867	172 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 867	172 895

Sum omløpsmidler		417 012	257 884
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 979 008	24 069 779
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital	5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 575 005	5 979 435
Sum opptjent egenkapital	5 575 005	5 979 435
Sum egenkapital	10 575 005	10 979 435
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	31 208	145 039
Sum avsetninger for forpliktelseser	31 208	145 039
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 12 540 649	12 674 350
Øvrig langsiktig gjeld	4 12 540 649	12 674 350
Sum annen langsiktig gjeld	12 540 649	12 674 350
Sum langsiktig gjeld	12 571 857	12 819 389
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 896	3 291
Betalbar skatt		96 774
Annen kortsiktig gjeld	821 251	170 891
Sum kortsiktig gjeld	832 146	270 956
Sum gjeld	13 404 003	13 090 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 979 008	24 069 779



Organisasjonsnr: 814 505 812
BYGGMESTERN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Byggmestern Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 66Y31-YKTDS-E6UFV-WOLXO-F86CT-GPOM6



Resultatregnskap

Byggmestern Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 409 289	1 965 099
Sum driftsinntekter		1 409 289	1 965 099
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	539 988	539 988
Annen driftskostnad		831 514	869 860
Sum driftskostnader		1 371 502	1 409 849
Driftsresultat		37 788	555 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 256	138 364
Annen finansinntekt		25 468	0
Annen rentekostnad		751 773	400 468
Annen finanskostnad		0	520
Resultat av finansposter		-556 048	-262 624
Resultat før skattekostnad		-518 261	292 627
Skattekostnad på resultat		-113 831	64 379
Årsresultat		-404 430	228 248
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	228 248
Overført fra annen egenkapital		404 430	0
Sum overføringer		-404 430	228 248

Penneo Dokumentnøkkel: 66Y31-VKTDS-E6UFV-WOLXO-F86CT-GFOM6



Balanse Byggmestern Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 701 406	18 232 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 674	12 490
Sum varige driftsmidler		17 705 080	18 245 068
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	739 817	739 817
Andre langsiktige fordringer	4	5 117 099	4 827 009
Sum finansielle anleggsmidler		5 856 916	5 566 827
Sum anleggsmidler		23 561 996	23 811 895
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		145 380	16 641
Andre kortsiktige fordringer		71 766	68 349
Sum fordringer		217 145	84 990
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 867	172 895
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		199 867	172 895
Sum omløpsmidler		417 012	257 884
Sum eiendeler		23 979 008	24 069 779

Penneo Dokumentnøkkel: 66Y31-VKTDS-E6UFV-WOLXO-F86CT-GFOM6



Balanse
Byggmestern Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 575 005	5 979 435
Sum opptjent egenkapital		5 575 005	5 979 435
Sum egenkapital		10 575 005	10 979 435
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		31 208	145 039
Sum avsetning for forpliktelser		31 208	145 039
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 540 649	12 674 350
Sum annen langsiktig gjeld		12 540 649	12 674 350
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 896	3 291
Betalbar skatt		0	96 774
Annen kortsiktig gjeld		821 251	170 891
Sum kortsiktig gjeld		832 146	270 956
Sum gjeld		13 404 003	13 090 345
Sum egenkapital og gjeld		23 979 008	24 069 779

Gardermoen, 16.04.2024
Styret i Byggmestern Eiendom AS

Aslak Koppang Larsen
styreleder

Ronny Sjølie
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 66Y31-VKTDS-E6UFV-WOLXO-P86CT-GFOM6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 221 853	26 449	22 248 302
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 221 853	26 449	22 248 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 520 446	22 775	4 543 221
= Bokført verdi 31.12.23	17 701 407	3 674	17 705 081
Årets ordinære avskrivninger	531 172	8 816	539 988
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-5%		

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap (DS), tilknyttet selskap (TS) og felleskontrollert virksomhet (FKV) regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fyrtårnet Eiendom AS (TS)	Eidsvoll	38 %	-1 021 708	-3 355 667
Haga Utvikling AS (FKV)	Ullensaker	50 %	-185 541	250 594



Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig fordring	5 117 099	4 827 009
Sum	5 117 099	4 827 009
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 540 649	12 674 350
Sum	12 540 649	12 674 350
Gjeld sikret ved pant	12 540 649	12 674 350
Pantsatte eiendeler:		
Ole Vigs gate 19, Oslo	2 873 198	2 873 198
Melby Gård, Ullensaker	5 921 340	6 299 116
Tungen 26, Ullensaker	3 170 932	3 170 932
Leilighet Spania	4 135 936	4 478 220
Sum	16 101 406	16 821 466

Penneo Dokumentnøkkel: 66Y31-VKTDS-E6UFV-WOLXO-F86CT-GFOM6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Aslak Koppang

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1306897

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-16 11:14:17 UTC



Sjølie, Ronny

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717438

IP: 46.250.xxx.xxx

2024-04-29 07:21:09 UTC



Sjølie, Ronny

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717438

IP: 46.250.xxx.xxx

2024-04-29 07:21:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66Y31-VKTD5-E6UFV-WOL-XO-P86CT-GPOM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Forberg-Sletten Revisjon AS
Hellastubben 6
2013 Skjetten

Telefon +47 96 62 78 62
Mail oyvind@fsrevisjon.no
Foretaksnr. 915 366 066 MVA

Til generalforsamlingen i Byggmestern Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmestern Eiendom AS som viser et underskudd på kr 404 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: YXFJ2-YAFV4-EQJ2-HZB50-GW507-V7ICW



Revisjonsberetning 2023
Byggmestern Eiendom AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjetten, 16.04.2024

Øyvind Forberg-Sletten
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YXFJ2-YAFV4-EQJ2-HZB50-GW507-V7ICW

Side 2 av 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forberg-Sletten, Øyvind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-925297

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-04-30 07:23:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXFJ2-YAFV4-EQJT2-HZB50-GW507-V7ICW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>